



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 234 964
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPHEIM UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Blåbærvegen 21 7712 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 640 000	8 067 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 640 000</b>	<b>8 067 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 220 264	6 028 148
Avskrivning på varige driftsmidler	1		6 000
Annen driftskostnad		326 685	181 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 546 949</b>	<b>6 215 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 093 051</b>	<b>1 851 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 944 170	6 446 500
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 250 000	
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			39 622
Annen renteinntekt		35 814	518
Annen finansinntekt		767	881
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			49 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 230 751</b>	<b>6 536 555</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		205 615	3 105
Annen rentekostnad		26 796	22 069
Annen finanskostnad		28 894	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 305</b>	<b>25 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 969 446</b>	<b>6 511 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 062 497</b>	<b>8 363 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	481 515	436 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 580 982</b>	<b>7 926 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 580 982</b>	<b>7 926 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 580 982</b>	<b>7 926 991</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 580 982	7 926 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 580 982</b>	<b>7 926 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 811 757	3 561 757
Lån til foretak i samme konsern	2	2 260 724	2 630 724
Investeringer i tilknyttet selskap	2	485 048	180 878
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 557 529</b>	<b>6 373 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 557 529</b>	<b>6 373 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 201 640	9 008 137
<b>Sum varer</b>		<b>6 201 640</b>	<b>9 008 137</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 894	160 880
Konsernfordringer	2	1 250 000	3 102 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 309 894</b>	<b>3 262 880</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 909 608	1 049 034
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 909 608</b>	<b>1 049 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 184 575	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 184 575</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 605 716</b>	<b>13 320 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 163 245</b>	<b>19 693 411</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 618 446	18 037 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 618 446</b>	<b>18 037 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 648 446</b>	<b>18 067 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 250	20 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 250</b>	<b>20 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 250</b>	<b>20 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		177 554
Leverandørgjeld		10 404	699 651
Betalbar skatt	3	493 754	418 786
Annen kortsiktig gjeld		2 392	309 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 550</b>	<b>1 605 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>514 800</b>	<b>1 625 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 163 245</b>	<b>19 693 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPHEIM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Blåbærvegen 21  
7712 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 234 964  
OPHEIM UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 640 000	8 067 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 640 000</b>	<b>8 067 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 220 264	6 028 148
Avskrivning på varige driftsmidler	1		6 000
Annen driftskostnad		326 685	181 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 546 949</b>	<b>6 215 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 093 051</b>	<b>1 851 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 944 170	6 446 500
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 250 000	
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			39 622
Annen renteinntekt		35 814	518
Annen finansinntekt		767	881
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			49 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 230 751</b>	<b>6 536 555</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		205 615	3 105
Annen rentekostnad		26 796	22 069
Annen finanskostnad		28 894	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 305</b>	<b>25 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 969 446</b>	<b>6 511 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>5 062 497</b>	<b>8 363 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	481 515	436 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 580 982</b>	<b>7 926 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 580 982</b>	<b>7 926 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 580 982</b>	<b>7 926 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overføringer annen egenkapital	4 580 982	7 926 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 580 982</b>	<b>7 926 991</b>



Organisasjonsnr: 998 234 964  
OPHEIM UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		3 811 757	3 561 757
Lån til foretak i samme konsern	2	2 260 724	2 630 724
Investeringer i tilknyttet selskap	2	485 048	180 878
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 557 529</b>	<b>6 373 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 557 529</b>	<b>6 373 359</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		6 201 640	9 008 137
<b>Sum varer</b>		<b>6 201 640</b>	<b>9 008 137</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		59 894	160 880
Konsernfordringer	2	1 250 000	3 102 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 309 894</b>	<b>3 262 880</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	1 909 608	1 049 034
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 909 608</b>	<b>1 049 034</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 184 575	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 184 575</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 605 716</b>	<b>13 320 052</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 163 245</b>	<b>19 693 411</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 618 446	18 037 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 618 446</b>	<b>18 037 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 648 446</b>	<b>18 067 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 250	20 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 250</b>	<b>20 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 250</b>	<b>20 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		177 554
Leverandørgjeld		10 404	699 651
Betalbar skatt	3	493 754	418 786
Annen kortsiktig gjeld		2 392	309 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 550</b>	<b>1 605 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>514 800</b>	<b>1 625 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 163 245</b>	<b>19 693 411</b>



Organisasjonsnr: 998 234 964  
OPHEIM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Ogdalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Opheim Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Opheim Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 42CPE-05EAY-AWD3N-D3EVY-ZG6Q2-E24F6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-16 10:32:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42CPE-05EAY-AWD3N-D3EYV-ZG6Q2-E24F6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Opheim Utbygging AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Opheim Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	68 674
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>68 674</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	68 674
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>68 674</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-20

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Spar Bygg Eiendom AS, Steinkjer	100,00 %	100,00 %	256 730	1 780 747

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Spar-Bygg Utbygging AS, Steinkjer	50,00 %	50,00 %	-175 917	96 470
Spar-Bygg AS, Steinkjer	50,00 %	50,00 %	2 860 118	1 024 990
Sektor Bygg AS, Steinkjer	33,33 %	33,33 %	-30 009	943 853

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 260 724	2 630 724
Kortsiktige fordringer	1 250 000	3 102 000

#### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0



Opheim Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 062 497
+ Permanente og andre forskjeller	-2 818 161
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>2 244 336</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	493 754
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>493 754</b>
- For mye avsatt tidligere	16
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-12 223
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>481 515</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt

	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte	37 500	93 060
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>37 500</b>	<b>93 060</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 250</b>	<b>20 473</b>

### Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Investering i askjefond er bokført til virkelig verdi. Total anskaffelseskost er 2 066 189 og årets resultatførte verdiendring for porteføljen utgjør kr - 205 615,-.

### Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

**Aksjonærens navn**

**Antall aksjer**

Noter for Opheim Utbygging AS

Organisasjonsnr. 998234964



Opheim Utbygging AS

**Noter 2022**

Frode Opheim, styreleder 30

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	18 037 464	18 067 464
Tilført fra årsresultat		4 580 982	4 580 982
Andre transaksjoner:	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>17 618 446</b>	<b>17 648 446</b>

Andre transaksjoner er tilleggsutbytte vedtatt i 2022.

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantsettelsler m.v.**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Kassekreditt, ramme 2,5 mill.	0	177 554
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>177 554</b>

**Bokført verdi av pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:**

Varelager	6 201 640	9 008 137
Kundefordringer	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 201 640</b>	<b>9 008 137</b>



## Opheim Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 640 000	8 067 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 640 000</b>	<b>8 067 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 220 264	6 028 148
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	6 000
Annen driftskostnad		326 685	181 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 546 949</b>	<b>6 215 524</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 093 051</b>	<b>1 851 726</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	49 034
Inntekt på investering i datterselskap		1 944 170	6 446 500
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	39 622
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 250 000	0
Annen renteinntekt		35 814	518
Annen finansinntekt		767	881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 230 751</b>	<b>6 536 555</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		205 615	3 105
Annen rentekostnad		26 796	22 069
Annen finanskostnad		28 894	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 305</b>	<b>25 174</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 969 446</b>	<b>6 511 381</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 062 497</b>	<b>8 363 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	481 515	436 116
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 580 982</b>	<b>7 926 991</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 580 982</b>	<b>7 926 991</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 580 982	7 926 991
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>4 580 982</b>	<b>7 926 991</b>



## Opheim Utbygging AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	3 811 757	3 561 757
Lån til foretak i samme konsern	2	2 260 724	2 630 724
Investeringer i tilknyttet selskap	2	485 048	180 878
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 557 529</b>	<b>6 373 359</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 557 529</b>	<b>6 373 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		6 201 640	9 008 137
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	1 250 000	3 102 000
Andre kortsiktige fordringer		59 894	160 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 309 894</b>	<b>3 262 880</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 909 608	1 049 034
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 909 608</b>	<b>1 049 034</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 184 575	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 605 716</b>	<b>13 320 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 163 245</b>	<b>19 693 411</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 618 446	18 037 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 618 446</b>	<b>18 037 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 648 446</b>	<b>18 067 464</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	8 250	20 473
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 250</b>	<b>20 473</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 250</b>	<b>20 473</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	177 554
Leverandørgjeld		10 404	699 651
Betalbar skatt	3	493 754	418 786
Annen kortsiktig gjeld		2 392	309 484
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>506 550</b>	<b>1 605 474</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>514 800</b>	<b>1 625 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 163 245</b>	<b>19 693 411</b>



Opheim Utbygging AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Steinkjer \_\_\_\_\_

Frode Opheim  
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Opheim Utbygging AS**

**Organisasjonsnr. 998234964**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066