



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIQUE INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Nedreveien 1  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hubert Lukasz Panfil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 525 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 525 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 371 482
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		24 241	379 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 241</b>	<b>9 751 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 241</b>	<b>-226 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 227
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 227</b>
Annen rentekostnad			569 485
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>569 485</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-565 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 241</b>	<b>-791 570</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 241</b>	<b>-791 570</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 241</b>	<b>-791 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 241</b>	<b>-791 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 241</b>	<b>-791 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 241	-791 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 241</b>	<b>-791 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	2, 5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			587 148
<b>Sum fordringer</b>	5		<b>587 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 220	144 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 220</b>	<b>144 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 220</b>	<b>732 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 220</b>	<b>732 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		920 000	920 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>920 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 130 628	1 106 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 130 628</b>	<b>-1 106 387</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-210 628</b>	<b>-186 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 677	664 675
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		198 170	253 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 848</b>	<b>918 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 848</b>	<b>918 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 220</b>	<b>732 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIQUE INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Nedreveien 1  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hubert Lukasz Panfil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 918 764 631  
UNIQUE INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 525 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 525 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 371 482
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		24 241	379 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 241</b>	<b>9 751 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 241</b>	<b>-226 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 227
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 227</b>
Annen rentekostnad			569 485
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>569 485</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-565 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 241</b>	<b>-791 570</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 241</b>	<b>-791 570</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 241</b>	<b>-791 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 241</b>	<b>-791 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 241</b>	<b>-791 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 241	-791 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 241</b>	<b>-791 570</b>



Organisasjonsnr: 918 764 631  
UNIQUE INVESTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Andre langsiktige fordringer 2, 5

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5

Konsernfordringer 587 148

Sum fordringer 5 587 148

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 220 144 997

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 220 144 997

Sum omløpsmidler 7 220 732 145

SUM EIENDELER 7 220 732 145

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 920 000 920 000

Sum innskutt egenkapital 920 000 920 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 1 130 628 1 106 387

Sum opptjent egenkapital -1 130 628 -1 106 387

Sum egenkapital 4 -210 628 -186 387

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 677	664 675
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		198 170	253 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 848</b>	<b>918 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 848</b>	<b>918 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 220</b>	<b>732 145</b>



Organisasjonsnr: 918 764 631  
UNIQUE INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

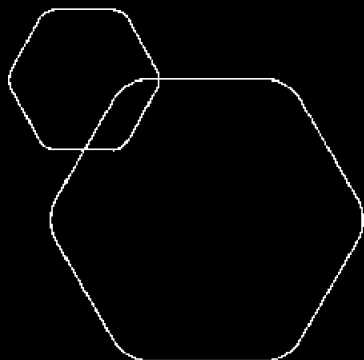
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Unique Investments AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 764 631



## RESULTATREGNSKAP

### UNIQUE INVESTMENTS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	9 525 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 525 000</b>
Varekostnad		0	9 371 482
Annen driftskostnad		24 241	379 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 241</b>	<b>9 751 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 241</b>	<b>-226 312</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	4 227
Annen rentekostnad		0	569 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-565 258</b>
Resultat før skattekostnad		-24 241	-791 570
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-24 241</b>	<b>-791 570</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		24 241	791 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 241</b>	<b>-791 570</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>UNIQUE INVESTMENTS AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	587 148
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>587 148</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 220	144 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 220</b>	<b>732 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 220</b>	<b>732 145</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		920 000	920 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>920 000</b>	<b>920 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 130 628	-1 106 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 130 628</b>	<b>-1 106 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-210 628</b>	<b>-186 387</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 677	664 675
Annen kortsiktig gjeld		198 170	253 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 848</b>	<b>918 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 848</b>	<b>918 532</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 220</b>	<b>732 145</b>

Styret i Unique Investments AS

Hubert Lukasz Panfil  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 241	-791 570
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-314 817
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 241</b>	<b>-1 106 387</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-24 241	-791 570
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 333	-174 145
<b>Sum</b>	<b>-5 333</b>	<b>-174 145</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 130 628	-1 106 387	24 241
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 130 628</b>	<b>-1 106 387</b>	<b>24 241</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-248 738</b>	<b>-243 405</b>	<b>5 333</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	920 000	0	0	0	920 000
Årets resultat				-24 241	-24 241
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>920 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-24 241</b>	<b>895 759</b>

## Note 5 Gjeld

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler.

## Note 6 Forutsetning om fortsatt drift

Styret i selskapet har vurdert forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 4-5, og har konkludert med at det er grunnlag for å avgi årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet oppnådde et underskudd på NOK 210 628 for regnskapsåret 2023. Dette underskuddet er imidlertid fullt ut dekket gjennom kapitaltilførsel fra eiere som ble foretatt før årets utgang.



Til generalforsamlingen i Unique Investment AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unique Investment AS som viser et underskudd på kr 24 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23. august 2024  
Credo Revisjon AS

Harald Husa  
statsautorisert revisor



Til styret i

Unique Investments AS  
Nedreveien 1  
4018 Stavanger

## Revisjonsprotokoll nr 2 - årsregnskapet 2023

### Årsregnskap er ikke avlagt innen lovens frist

Årsregnskapet for 2023 er nå revidert med et underskudd på kr 24 241.

Regnskapet er avlagt i dag 23. august 2024, som er etter fristen i regnskapsloven for avleggelse av årsregnskap. Vi har derfor presisert dette i vår revisjonsberetning.

Årsaken til at regnskapet avlegges nå, er at selskapet ikke har innlevert regnskapsmateriale til oss før denne uken. Vi vil gjøre ledelsen i selskapet oppmerksom på at ifølge regnskapsloven § 3-1 skal årsregnskap fastsettes innen 30. juni.

Sandes 23 august 2024  
Credo Revisjon AS

Harald Husa  
statsautorisert revisor