



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBO KAI AS  
Forretningsadresse: Midøyvegen 322  
6475 MIDSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	641 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>641 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 400	277 000
Annen driftskostnad		152 022	197 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 422</b>	<b>474 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 578</b>	<b>166 358</b>
Annen rentekostnad		244 579	179 829
Annen finanskostnad		146	463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 724</b>	<b>180 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 724</b>	<b>-180 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 146</b>	<b>-13 933</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 239	11 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 907</b>	<b>-25 592</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-74 907</b>	<b>-25 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 907</b>	<b>-25 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-74 907</b>	<b>-25 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-74 907	-25 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 907</b>	<b>-25 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 882 500	10 159 500
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	21 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 904 000</b>	<b>10 159 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 904 000</b>	<b>10 159 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 526	3 526
Andre kortsiktige fordringer		2 709	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 235</b>	<b>3 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 159	82 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 159</b>	<b>82 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 394</b>	<b>86 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 942 394</b>	<b>10 245 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		3 396 021	3 396 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 446 021</b>	<b>3 446 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-49 424	25 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 424</b>	<b>25 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 396 597</b>	<b>3 471 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	445 483	458 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>445 483</b>	<b>458 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 318 203	3 533 891
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 305 711	2 305 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 623 914</b>	<b>5 839 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 069 397</b>	<b>6 298 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		22 264	25 162
Betalbar skatt	2	10 794	3 425
Skyldig offentlige avgifter			17 492
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	443 341	430 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 400</b>	<b>476 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 545 797</b>	<b>6 774 270</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 942 394</b>	<b>10 245 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBO KAI AS  
Forretningsadresse: Midøyvegen 322  
6475 MIDSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 926 924 982  
NYBO KAI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	641 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>641 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	280 400	277 000
Annen driftskostnad		152 022	197 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 422</b>	<b>474 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 578</b>	<b>166 358</b>
Annen rentekostnad		244 579	179 829
Annen finanskostnad		146	463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 724</b>	<b>180 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 724</b>	<b>-180 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-2 239	11 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 907</b>	<b>-25 592</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-74 907</b>	<b>-25 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 907</b>	<b>-25 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-74 907</b>	<b>-25 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-74 907	-25 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 907</b>	<b>-25 592</b>



Organisasjonsnr: 926 924 982  
NYBO KAI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	9 882 500	10 159 500
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	21 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 904 000</b>	<b>10 159 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 904 000</b>	<b>10 159 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 526	3 526
Andre kortsiktige fordringer			
		2 709	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 235</b>	<b>3 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		32 159	82 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 159</b>	<b>82 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 394</b>	<b>86 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 942 394</b>	<b>10 245 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		3 396 021	3 396 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 446 021</b>	<b>3 446 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-49 424	25 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 424</b>	<b>25 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 396 597</b>	<b>3 471 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	445 483	458 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>445 483</b>	<b>458 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 318 203	3 533 891
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 305 711	2 305 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 623 914</b>	<b>5 839 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 069 397</b>	<b>6 298 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		22 264	25 162
Betalbar skatt	2	10 794	3 425
Skyldig offentlige avgifter			17 492
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	443 341	430 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 400</b>	<b>476 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 545 797</b>	<b>6 774 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 942 394</b>	<b>10 245 774</b>



Organisasjonsnr: 926 924 982  
NYBO KAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Regnskapsprinsipper

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nybo Kai AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 924 982



## Resultatregnskap

Nybo Kai AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		600 000	641 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>641 080</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 400	277 000
Annen driftskostnad		152 022	197 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 422</b>	<b>474 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 578</b>	<b>166 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		244 579	179 829
Annen finanskostnad		146	463
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-244 724</b>	<b>-180 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 146</b>	<b>-13 933</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 239	11 659
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-74 907</b>	<b>-25 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		74 907	25 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>-74 907</b>	<b>-25 592</b>



## Balanse Nybo Kai AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 882 500	10 159 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	21 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 904 000</b>	<b>10 159 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 904 000</b>	<b>10 159 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 526	3 526
Andre kortsiktige fordringer		2 709	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 235</b>	<b>3 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 159	82 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>32 159</b>	<b>82 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 394</b>	<b>86 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 942 394</b>	<b>10 245 774</b>



## Balanse Nybo Kai AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		3 396 021	3 396 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 446 021</b>	<b>3 446 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-49 424	25 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 424</b>	<b>25 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 396 597</b>	<b>3 471 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	445 483	458 516
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>445 483</b>	<b>458 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 318 203	3 533 891
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 305 711	2 305 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 623 914</b>	<b>5 839 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 264	25 162
Betalbar skatt	2	10 794	3 425
Skyldig offentlige avgifter		0	17 492
Annen kortsiktig gjeld	5	443 341	430 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 400</b>	<b>476 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 545 797</b>	<b>6 774 270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 942 394</b>	<b>10 245 774</b>

Styret i Nybo Kai AS

---

Ingvar Nygård  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er stiftet i forbindelse med fisjon fra Nygård Kai AS i 2021. Fisjonen er gjennomført til virkelig verdi regnskapsmessig, mens skattemessig er det gjennomført til kontinuitet

## Inntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 603 194		12 603 194
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		24 900	24 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 603 194	24 900	12 628 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 720 694	3 400	2 724 094
= Bokført verdi 31.12.23	9 882 500	21 500	9 904 000
Årets ordinære avskrivninger	277 000	3 400	280 400
Økonomisk levetid	30-50 år	3 år	

Av anskaffelseskost næringsbygg utgjør kr 6.138.714,- merverdi oppstått ved fusjon 2021. Rest merverdi pr 31.12.23 er kr 5.770.614

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 794	3 425
Endring i utsatt skattefordel	-13 033	8 234
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 239</b>	<b>11 659</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 146	-13 933
Permanente forskjeller	41	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 170	120 466
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-90 965
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>49 065</b>	<b>15 568</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 794	3 425
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 794</b>	<b>3 425</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 504 333	5 630 503	126 170
Fordringer	-26 000	-26 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 478 333</b>	<b>5 604 503</b>	<b>126 170</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 770 614	-5 893 314	-122 700
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-292 281</b>	<b>-288 811</b>	<b>3 470</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 205 233</b>	<b>1 232 991</b>	<b>27 757</b>

Bokført utsatt skatt er -445.483 . Differansen mellom bokført utsatt skatt og beregnet utsatt skatt er på kr 759.751 , kr 1.205.233 fratrukket kr 445.482,-  
Dette er forskjellen mellom nåverdi beregnet utsatt skatt og nominell beregnet utsatt skatt på merverdier  
Beregnet skatt av merverdier er nåverdijustert til en skattesats på 10%, endring utsatt skatt er -14724,- i



2023

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	50 000	3 396 021	25 483	3 471 504
Årets underskudd			-74 907	-74 907
Pr. 31.12.2023	50 000	3 396 021	-49 424	3 396 597

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 239 763	2 455 451
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 318 203	3 533 891
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 882 500	10 159 500

## Note 5 Mellomværende med nærstående

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Sum fordringer		0	0
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Aksjonær	-2 305 711	-2 305 711
Annen kortsiktig gjeld	Indirekte	-376 411	-376 411
Sum gjeld		-2 682 122	-2 682 122



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nybo Kai AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nybo Kai AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T0Y6Q-YPSZM-Z12E1-178YH-4Z7NV-ETVA1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 19:52:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T0Y6Q-YP5ZM-ZI2E1-I78YI-4Z7NV-ETVAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>