



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 327 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN SENTER AS
Forretningsadresse: Lilandsvegen 3
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvamsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	6 296 505	6 181 230
Annen driftsinntekt		1 469 768	1 819 501
Sum inntekter		7 766 273	8 000 731
Kostnader			
Lønnskostnad	2	755 178	1 123 220
Avskrivning	3	1 851 979	1 748 651
Annen driftskostnad	2	2 534 380	2 999 341
Sum kostnader		5 141 537	5 871 212
Driftsresultat		2 624 736	2 129 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		588 689	557 373
Annen finansinntekt		4 782	6 257
Sum finansinntekter		593 471	563 630
Annen finanskostnad		1 053 258	1 251 421
Sum finanskostnader		1 053 258	1 251 421
Netto finans		-459 787	-687 791
Ordinært resultat før skattekostnad		2 164 949	1 441 728
Skattekostnad på ordinært resultat	9	485 651	317 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 679 298	1 124 136
Årsresultat		1 679 298	1 124 136
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 638 000	
Overføringer annen egenkapital	7	41 298	1 124 136
Sum overføringer og disponeringer		1 679 298	1 124 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	782 671	625 524
Sum immaterielle eiendeler		782 671	625 524
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	20 997 198	22 624 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 764 936	507 402
Sum varige driftsmidler		22 762 134	23 131 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	18 720 986	18 132 297
Sum finansielle anleggsmidler		18 720 986	18 132 297
Sum anleggsmidler		42 265 791	41 889 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	991 717	613 243
Andre fordringer		182 457	125 373
Sum fordringer		1 174 174	738 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 932 327	2 360 130
Sum omløpsmidler		6 106 501	3 098 746
SUM EIENDELER		48 372 292	44 988 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 969 673	1 969 673
Sum innskutt egenkapital		2 069 673	2 069 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	641 981	600 683
Sum opptjent egenkapital		641 981	600 683
Sum egenkapital		2 711 654	2 670 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 155 980	38 857 113
Sum annen langsiktig gjeld		40 155 980	38 857 113
Sum langsiktig gjeld		40 155 980	38 857 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 975	181 139
Betalbar skatt	9	180 798	139 357
Skyldige offentlige avgifter	4	176 929	261 502
Annen kortsiktig gjeld	5	4 921 956	2 878 892
Sum kortsiktig gjeld		5 504 658	3 460 890
Sum gjeld		45 660 638	42 318 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 372 292	44 988 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657976

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 327 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN SENTER AS
Forretningsadresse: Lilandsvegen 3
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvamsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 986 327 347
BLOMSTERDALEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 296 505	6 181 230
Annen driftsinntekt	10	1 469 768	1 819 501
Sum inntekter		7 766 273	8 000 731
Kostnader			
Lønnskostnad	2	755 178	1 123 220
Avskrivning	3	1 851 979	1 748 651
Annen driftskostnad	2	2 534 380	2 999 341
Sum kostnader		5 141 537	5 871 212
Driftsresultat		2 624 736	2 129 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		588 689	557 373
Annen finansinntekt		4 782	6 257
Sum finansinntekter		593 471	563 630
Annen finanskostnad		1 053 258	1 251 421
Sum finanskostnader		1 053 258	1 251 421
Netto finans		-459 787	-687 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	485 651	317 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 679 298	1 124 136
Årsresultat		1 679 298	1 124 136
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 638 000	
Overføringer annen egenkapital	7	41 298	1 124 136
Sum overføringer og disponeringer		1 679 298	1 124 136



Organisasjonsnr: 986 327 347
BLOMSTERDALEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	782 671	625 524
Sum immaterielle eiendeler		782 671	625 524

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	20 997 198	22 624 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 764 936	507 402
Sum varige driftsmidler		22 762 134	23 131 792

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	18 720 986	18 132 297
Sum finansielle anleggsmidler		18 720 986	18 132 297

Sum anleggsmidler		42 265 791	41 889 613
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	991 717	613 243
Andre fordringer		182 457	125 373
Sum fordringer		1 174 174	738 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 932 327	2 360 130
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 106 501	3 098 746
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 372 292	44 988 359
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 969 673	1 969 673
Sum innskutt egenkapital		2 069 673	2 069 673



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	641 981	600 683
Sum opptjent egenkapital		641 981	600 683
Sum egenkapital		2 711 654	2 670 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	40 155 980	38 857 113
Sum annen langsiktig gjeld		40 155 980	38 857 113
Sum langsiktig gjeld		40 155 980	38 857 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 975	181 139
Betalbar skatt	9	180 798	139 357
Skyldige offentlige			
avgifter	4	176 929	261 502
Annen kortsiktig gjeld	5	4 921 956	2 878 892
Sum kortsiktig gjeld		5 504 658	3 460 890
Sum gjeld		45 660 638	42 318 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 372 292	44 988 359



Organisasjonsnr: 986 327 347
BLOMSTERDALEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvamsøy Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kvamsøy Holding AS, Postboks 24, 5868 BERGEN.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	556608.00	860583.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110798.00	147253.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46899.00	45556.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40874.00	69828.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	755179.00	1123220.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	216000.00	91178.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	216000.00	91178.00

Selskapet har to ansatte og er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52650.00	57230.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	16176.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67650.00	73406.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	556 608	860 583
Arbeidsgiveravgift	110 798	147 253
Pensjonskostnader	46 899	45 556



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Andre ytelser	40 874	69 828
Sum	755 179	1 123 220

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Lønn	216 000	0
Andre ytelser	91 178	0

Selskapet har to ansatte og er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	52 650	57 230
Andre tjenester	15 000	16 176

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	41 227 820	636 109	175 412	42 039 341
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 482 320	0	1 482 320
Anskaffelseskost 31.12..2020	41 227 820	2 118 429	175 412	43 521 661
Akk.avskrivning 31.12.2020	-20 230 622	-392 750	-136 155	-20 759 527
Balanseført pr. 31.12.2020	20 997 198	1 725 679	39 257	22 762 134
Årets avskrivninger	1 627 192	180 000	44 787	1 851 979
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.2020	2020
	29 026

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
------------	------	------



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Lån til konsernselskap	18 720 986	18 132 297
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	4 676 839	2 575 647

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	40 155 980	38 857 113
Langsiktig gjeld med forfall over 5 år	2020	2019
Pantelån	34 794 250	34 794 250
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger og tomter	20 997 198	22 624 390

Selskapet har kausjonert for morselskapet Kvamsøy Holding AS for ett lån med 16,2 mnok utestående pr 31.12.2020. Kausjon er begrenset til pant i gnr 113, bnr 136, snr1 i Bergen pålydende mnok 20,0.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 969 673	600 683	2 670 356
Årsresultat	0	0	1 679 298	1 679 298
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-1 638 000	-1 638 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 969 673	641 981	2 711 654

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kvamsøy Holding AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kvamsøy Holding AS, Postboks 24, 5868 BERGEN.



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	180 798	139 357
Årets skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	462 000	337 923
Endring utsatt skatt	-157 147	-159 689
Årets totale skattekostnad	<u>485 651</u>	<u>317 591</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 164 949	1 441 728
Permanente forskjeller	42 555	1 870
Endring i midlertidige forskjeller	714 305	725 858
Alminnelig inntekt	<u>2 921 809</u>	<u>2 169 456</u>
Ytet konsernbidrag	-2 100 000	-1 536 015
Årets skattegrunnlag	<u>821 809</u>	<u>633 441</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	180 798	139 357
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-3 735 241	-3 065 347
Gevinst- og tapskonto	177 645	222 056
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 557 596</u>	<u>-2 843 291</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-782 671	-625 524

Note 10 - Transaksjoner med nærstående

Årets salg til andre foretak i konsernet NOK 3 128 244.



Blomsterdalen Senter AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Blomsterdalen Senter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	10	6 296 505	6 181 230
Annen driftsinntekt		1 469 768	1 819 501
Sum driftsinntekter		<u>7 766 273</u>	<u>8 000 731</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	755 178	1 123 220
Avskrivning	3	1 851 979	1 748 651
Annen driftskostnad	2	2 534 380	2 999 341
Sum driftskostnader		<u>5 141 537</u>	<u>5 871 212</u>
Driftsresultat		<u>2 624 736</u>	<u>2 129 519</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		588 689	557 373
Annen finansinntekt		4 782	6 257
Annen finanskostnad		1 053 258	1 251 421
Netto finansposter		<u>-459 787</u>	<u>-687 791</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 164 949</u>	<u>1 441 728</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>485 651</u>	<u>317 592</u>
Årsresultat		<u>1 679 298</u>	<u>1 124 136</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 638 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	41 298	1 124 136
Sum disponert		<u>1 679 298</u>	<u>1 124 136</u>



Blomsterdalen Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	782 671	625 524
Sum immaterielle eiendeler		<u>782 671</u>	<u>625 524</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	20 997 198	22 624 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 764 936	507 402
Sum varige driftsmidler		<u>22 762 134</u>	<u>23 131 792</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	18 720 986	18 132 297
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 720 986</u>	<u>18 132 297</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 265 791</u>	<u>41 889 613</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	991 717	613 243
Andre fordringer		182 457	125 373
Sum fordringer		<u>1 174 174</u>	<u>738 616</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 932 327	2 360 130
Sum omløpsmidler		<u>6 106 501</u>	<u>3 098 746</u>
Sum eiendeler		<u>48 372 292</u>	<u>44 988 359</u>

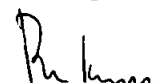


Blomsterdalen Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 969 673	1 969 673
Sum innskutt egenkapital		<u>2 069 673</u>	<u>2 069 673</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	641 981	600 683
Sum opptjent egenkapital		<u>641 981</u>	<u>600 683</u>
Sum egenkapital		<u>2 711 654</u>	<u>2 670 356</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 155 980	38 857 113
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 155 980</u>	<u>38 857 113</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		224 975	181 139
Betalbar skatt	9	180 798	139 357
Skyldige offentlige avgifter	4	176 929	261 502
Annen kortsiktig gjeld	5	4 921 956	2 878 892
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 504 658</u>	<u>3 460 890</u>
Sum gjeld		<u>45 660 638</u>	<u>42 318 003</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 372 292</u>	<u>44 988 359</u>

31. desember 2020
Bergen, 18.8.2021 .


Rune Kvamsøy
daglig leder, styreleder



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	556 608	860 583
Arbeidsgiveravgift	110 798	147 253
Pensjonskostnader	46 899	45 556
Andre ytelser	40 874	69 828
Sum	<u>755 179</u>	<u>1 123 220</u>

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	216 000
Andre ytelser	91 187

Selskapet har 2 ansatte og er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	52 650	57 230
Andre tjenester	15 000	16 176

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	41 227 820	636 109	175 412	42 039 341
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 482 320	0	1 482 320
Anskaffelseskost 31.12..2020	<u>41 227 820</u>	<u>2 118 429</u>	<u>175 412</u>	<u>43 521 661</u>
Akk.avskrivning 31.12.2020	-20 230 622	-392 750	-136 155	-20 759 527
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>20 997 198</u>	<u>1 725 679</u>	<u>39 257</u>	<u>22 762 134</u>
Årets avskrivninger	1 627 192	180 000	44 787	1 851 979
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler pr. 31.12.2020	2020
	29 026



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til konsernselskap	18 720 986	18 132 297
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	4 676 839	2 575 647

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	40 155 980	38 857 113
<i>Langsiktig gjeld med forfall over 5 år</i>	2020	2019
Pantelån	34 794 250	34 794 250
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger og tomter	20 997 198	22 624 390

Selskapet har kausjonert for morselskapet Kvamsøy Holding AS for ett lån med 16,2 mnok utestående pr 31.12.2020. Kausjon er begrenset til pant i gnr 113, bnr 136, snr1 i Bergen pålydende 20,0 mnok.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.19	100 000	1 969 673	600 683	2 670 356
Årsresultat	0	0	1 679 298	1 679 298
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-1 638 000	-1 638 000
Egenkapital 31.12.20	100 000	1 969 673	641 981	2 711 654



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kvamsøy Holding AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kvamsøy Holding AS, Postboks 24, 5868 BERGEN.

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	180 798	139 357
Årets skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	462 000	337 923
Endring utsatt skatt	-157 147	-159 689
Årets totale skattekostnad	<u>485 651</u>	<u>317 591</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 164 949	1 441 728
Permanente forskjeller	42 555	1 870
Endring i midlertidige forskjeller	714 305	725 858
Alminnelig inntekt	<u>2 921 809</u>	<u>2 169 456</u>
Ytet konsernbidrag	-2 100 000	-1 536 015
Årets skattegrunnlag	<u>821 809</u>	<u>633 441</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	180 798	139 357

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-3 735 241	-3 065 347
Gevinst- og tapskonto	<u>177 645</u>	<u>222 056</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 557 596</u>	<u>-2 843 291</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-782 671	-625 524

Note 10 - Transaksjoner med nærstående

Årets salg til andre foretak i konsernet NOK 3 128 244.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blomsterdalen Senter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blomsterdalen Senter AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 80GIZ-6T8N8-PJ1J2-ES7EZ-L27MG-A33I8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-08-18 18:49:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8CGI2-6T8N8-P11J2-ES7EZ-L27MG-A338

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>