



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 676 416
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COLDFEET INVEST AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 24F 7715 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 430	214 649
Sum kostnader		48 430	214 649
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 430</b>	<b>-214 649</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		491 000	
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader		491 000	44
<b>Netto finans</b>		<b>-491 000</b>	<b>-44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-539 430</b>	<b>-214 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 653	-47 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-528 777</b>	<b>-167 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-528 777</b>	<b>-167 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-528 777</b>	<b>-167 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	200 000	
Udekket tap		-86 520	
Overføringer annen egenkapital		-642 257	-167 460
Sum overføringer og disponeringer		-528 777	-167 460



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 007	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 007</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	488 641	488 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>488 641</b>	<b>488 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 937 757	2 129 757
Lån til foretak i samme konsern	5	772 113	772 113
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 759 870</b>	<b>2 951 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 266 518</b>	<b>3 440 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 447	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 447</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 952	97 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 952</b>	<b>97 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 399</b>	<b>97 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 368 917</b>	<b>3 538 087</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,7	100 000	100 000
Overkurs	2	2 480	2 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 480</b>	<b>102 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		642 257
Udekket tap	2	86 520	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 520</b>	<b>642 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 960</b>	<b>744 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			5 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 336 757	2 537 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 336 757</b>	<b>2 537 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 336 757</b>	<b>2 543 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 216	11 410
Betalbar skatt		13 084	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 900	238 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 200</b>	<b>249 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 352 957</b>	<b>2 793 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 368 917</b>	<b>3 538 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 676 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLDFEET INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 24F  
7715 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 676 416  
COLDFEET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 430	214 649
Sum kostnader		48 430	214 649
<b>Driftsresultat</b>		-48 430	-214 649
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		491 000	
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader		491 000	44
<b>Netto finans</b>		-491 000	-44
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-539 430	-214 693
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 653	-47 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-528 777	-167 460
<b>Årsresultat</b>		-528 777	-167 460
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-528 777	-167 460
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	200 000	
Udekket tap		-86 520	
Overføringer annen egenkapital		-642 257	-167 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-528 777	-167 460



Organisasjonsnr: 997 676 416  
COLDFEET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 007	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 007</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	488 641	488 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>488 641</b>	<b>488 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 937 757	2 129 757
Lån til foretak i samme konsern	5	772 113	772 113
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 759 870</b>	<b>2 951 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 266 518</b>	<b>3 440 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 447	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 447</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 952	97 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 952</b>	<b>97 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 399</b>	<b>97 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 368 917</b>	<b>3 538 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,7	100 000	100 000
Overkurs	2	2 480	2 480



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 480</b>	<b>102 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		642 257
Udekket tap	2	86 520	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 520</b>	<b>642 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 960</b>	<b>744 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			5 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>5 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 336 757	2 537 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 336 757</b>	<b>2 537 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 336 757</b>	<b>2 543 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 216	11 410
Betalbar skatt		13 084	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 900	238 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 200</b>	<b>249 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 352 957</b>	<b>2 793 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 368 917</b>	<b>3 538 087</b>



Organisasjonsnr: 997 676 416  
COLDFEET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Coldfeet Invest AS**

**Organisasjonsnr. 997676416**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkegata 75A  
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Coldfeet Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	48 430	214 649
Sum driftskostnader		48 430	214 649
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(48 430)</b>	<b>(214 649)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		491 000	0
Annen rentekostnad		0	44
Sum finanskostnader		491 000	44
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(491 000)</b>	<b>(44)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(539 430)</b>	<b>(214 693)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(10 653)	(47 233)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(528 777)</b>	<b>(167 460)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(528 777)</b>	<b>(167 460)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	2	200 000	0
Overføringer annen egenkapital		(642 257)	(167 460)
Fremføring av udekket tap		(86 520)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(528 777)</b>	<b>(167 460)</b>



Coldfeet Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 007	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 007</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	488 641	488 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>488 641</b>	<b>488 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 937 757	2 129 757
Lån til foretak i samme konsern	5	772 113	772 113
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 759 870</b>	<b>2 951 870</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 266 518</b>	<b>3 440 511</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 447	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 447</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 952	97 576
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>102 399</b>	<b>97 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 368 917</b>	<b>3 538 087</b>



Coldfeet Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,7	100 000	100 000
Overkurs	2	2 480	2 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 480</b>	<b>102 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	642 257
Udekket tap	2	(86 520)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(86 520)</b>	<b>642 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 960</b>	<b>744 737</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	5 730
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 336 757	2 537 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 336 757</b>	<b>2 537 757</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 336 757</b>	<b>2 543 487</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 216	11 410
Betalbar skatt		13 084	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 900	238 453
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 200</b>	<b>249 863</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 352 957</b>	<b>2 793 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 368 917</b>	<b>3 538 087</b>

Steinkjer, 29.06.23

Tommy Aasen  
Styrets leder

Thomas Trapnes  
Styremedlem

Thomas Roel  
Styremedlem



Coldfeet Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Selskapets inntekter vil i all hovedsak ut i fra driftstype være finans, og inntektsføres ved oppnådd berettigelse. Evt annen inntekt inntektsføres fortløpende ved levering/utførelse.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet, men nedskrives dersom underliggende har betydelig lavere verdi.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Coldfeet Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 480	642 257	744 737
-Til årets resultat			-528 777	-528 777
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 480</b>	<b>-86 520</b>	<b>15 960</b>

Andre transaksjoner består av tilleggsutbytte på grunnlag av årsregnskap for 2021 og vedtak 18/10-22

Selskapets egenkapital er vurdert til å være forsvarlig ut i fra selskapets eiendeler som antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi, og at datterselskaper drifter positivt etter regnskapsavslutning 2022.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	488 641
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	488 641
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	488 641

Noter for Coldfeet Invest AS

Organisasjonsnr. 997676416



Coldfeet Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Breidablikkgården AS, Steinkjer	100,00 %	100,00 %	1 173 311	2 463 579
Elvis Elektro AS, Steinkjer	80,00 %	80,00 %	-888 737	-179 367

Aksejinvestering i Elvis Elektro AS er pr 31/12-22 nedskrevet til 0.

(Kapitalutvidelse i Elvis Elektro AS innbetalt i 2022 med kr 299 000, men dette er registrert i Brønnøysund først 2/1-23 så ikke hensyntatt i eierandel pr 31/12-22. Etter nevnte kapitalutvidelse eier selskapet 91,3% av aksjene i Elvis Elektro AS)

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	772 113	772 113
<b>Sum fordringer</b>	<b>772 113</b>	<b>772 113</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	3 336 757	2 537 757
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 336 757</b>	<b>2 537 757</b>

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Monstadbrygga AS, Steinkjer	50,00 %	50,00 %

Selskapet har en fordring mot Monstadbrygga AS på kr 656 518. Fordringen er i sin helhet avsatt til tap.



Coldfeet Invest AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Roof Holding AS	897 621 932	334	33,40 %
Thomas Trapnes		333	33,30 %
E-R Eiendom AS	998 641 888	333	33,30 %

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet knyttet til aksjonærer.



BDO AS  
Ogdalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coldfeet Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coldfeet Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 01DX4-MA1LD-XMYQY-7E3EG-3LO26-VV32L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 12:44:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01DX4-MA1LD-XMYQV-7E3EG-3LOJ6-VY3ZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>