



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsfjordvegen 99
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 992	250 806
Sum inntekter		245 992	250 806
Kostnader			
Varekostnad		22 492	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 973	95 380
Annen driftskostnad		82 974	99 339
Sum kostnader		188 438	194 719
Driftsresultat		57 554	56 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 969	7 564
Annen finansinntekt		4 584	4 500
Sum finansinntekter		19 553	12 064
Annen rentekostnad		9 100	7 504
Sum finanskostnader		9 100	7 504
Netto finans		10 453	4 560
Resultat før skattekostnad		68 007	60 647
Skattekostnad		15 682	13 338
Årsresultat		52 325	47 309
Totalresultat		52 325	47 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 325	47 309
Sum overføringer og disponeringer		52 325	47 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 876	
Sum immaterielle eiendeler		4 876	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 404 504	1 483 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2	4 165
Sum varige driftsmidler		1 404 506	1 487 340
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 409 382	1 487 340
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 561	497 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 561	497 951
Sum omløpsmidler		232 561	497 951
SUM EIENDELER		1 641 943	1 985 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 495 616	1 443 291
Sum opptjent egenkapital		1 495 616	1 443 291
Sum egenkapital		1 595 616	1 543 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 525
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 525
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	400 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 114	2 144
Betalbar skatt		25 083	18 864
Skyldige offentlige avgifter		6 020	5 953
Annen kortsiktig gjeld		12 111	10 515
Sum kortsiktig gjeld		46 328	37 476
Sum gjeld		46 328	442 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 943	1 985 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693255

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølsfjordvegen 99
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 911 279
KTG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 992	250 806
Sum inntekter		245 992	250 806
Kostnader			
Varekostnad		22 492	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 973	95 380
Annen driftskostnad		82 974	99 339
Sum kostnader		188 438	194 719
Driftsresultat		57 554	56 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 969	7 564
Annen finansinntekt		4 584	4 500
Sum finansinntekter		19 553	12 064
Annen rentekostnad		9 100	7 504
Sum finanskostnader		9 100	7 504
Netto finans		10 453	4 560
Resultat før skattekostnad		68 007	60 647
Skattekostnad		15 682	13 338
Årsresultat		52 325	47 309
Totalresultat		52 325	47 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 325	47 309
Sum overføringer og disponeringer		52 325	47 309



Organisasjonsnr: 994 911 279
KTG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 876
Sum immaterielle eiendeler 4 876 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 404 504 1 483 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 2 4 165
Sum varige driftsmidler 1 404 506 1 487 340

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 409 382 1 487 340

Omløpsmidler

Varer
Sum varer 0 0

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 232 561 497 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 232 561 497 951

Sum omløpsmidler 232 561 497 951

SUM EIENDELER 1 641 943 1 985 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 495 616	1 443 291
Sum opptjent egenkapital	1 495 616	1 443 291
Sum egenkapital	1 595 616	1 543 291
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		4 525
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	4 525
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	400 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 114	2 144
Betalbar skatt	25 083	18 864
Skyldige offentlige avgifter	6 020	5 953
Annen kortsiktig gjeld	12 111	10 515
Sum kortsiktig gjeld	46 328	37 476
Sum gjeld	46 328	442 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 641 943	1 985 292



Organisasjonsnr: 994 911 279
KTG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i hht leieavtale. Salgsinntekter ved levering av varer.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2518301.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2478301.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	990961.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1487340.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95380.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse