



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 178 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMMENES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	118 121	43 859
Sum kostnader		118 121	43 859
Driftsresultat		-118 121	-43 859
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 121	-43 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 121	-43 859
Årsresultat		-118 121	-43 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-118 121	-43 859
Sum overføringer og disponeringer		-118 121	-43 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	13 715 788	12 548 277
Fordringer			
Andre fordringer	5	148 870	
Sum fordringer		148 870	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	42 125	8 506
Sum omløpsmidler		13 906 783	12 556 783
SUM EIENDELER		13 906 783	12 556 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 726 600	4 000 000
Overkurs	8	1 610 643	1 455 364
Sum innskutt egenkapital		6 337 243	5 455 364
Sum egenkapital		6 337 243	5 455 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 449 854	
Sum annen langsiktig gjeld		7 449 854	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 449 854	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	119 686	424
Annen kortsiktig gjeld	5		100 995
Sum kortsiktig gjeld		119 686	101 419
Sum gjeld		7 569 540	7 101 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 906 783	12 556 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416234

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 178 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMMENES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 927 178 397
LAMMENES NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	118 121	43 859
Sum kostnader		118 121	43 859
Driftsresultat		-118 121	-43 859
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 121	-43 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 121	-43 859
Årsresultat		-118 121	-43 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-118 121	-43 859
Sum overføringer og disponeringer		-118 121	-43 859



Organisasjonsnr: 927 178 397
LAMMENES NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	13 715 788	12 548 277
Fordringer			
Andre fordringer	5	148 870	
Sum fordringer		148 870	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	42 125	8 506
Sum omløpsmidler		13 906 783	12 556 783
SUM EIENDELER		13 906 783	12 556 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 726 600	4 000 000
Overkurs	8	1 610 643	1 455 364
Sum innskutt egenkapital		6 337 243	5 455 364
Sum egenkapital		6 337 243	5 455 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 449 854	
Sum annen langsiktig gjeld		7 449 854	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 449 854	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	119 686	424
Annen kortsiktig gjeld	5		100 995
Sum kortsiktig gjeld		119 686	101 419



Sum gjeld	7 569 540	7 101 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 906 783	12 556 783



Organisasjonsnr: 927 178 397
LAMMENES NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4726600.00	1.00	4726600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Installatøren Eiendom AS	2835960.00	60.00%	Ordinære aksjer
Flt Eiendom AS	945320.00	20.00%	Ordinære aksjer
Brødrene Holter Holding AS	945320.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4726600.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Lammenes Næringspark AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lammenes Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	118 121	43 859
Driftsresultat		<u>-118 121</u>	<u>-43 859</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-118 121</u>	<u>-43 859</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-118 121	-43 859



Lammenes Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>13 715 788</u>	<u>12 548 277</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	148 870	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>42 125</u>	<u>8 506</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 906 783</u>	<u>12 556 783</u>
Sum eiendeler		<u>13 906 783</u>	<u>12 556 783</u>

**Lammenes Næringspark AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	4 726 600	4 000 000
Overkurs	8	1 610 643	1 455 364
Sum innskutt egenkapital		<u>6 337 243</u>	<u>5 455 364</u>
Sum egenkapital		<u>6 337 243</u>	<u>5 455 364</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 449 854	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 449 854</u>	<u>7 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		119 686	424
Annen kortsiktig gjeld	5	0	100 995
Sum kortsiktig gjeld		<u>119 686</u>	<u>101 419</u>
Sum gjeld		<u>7 569 540</u>	<u>7 101 419</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 906 783</u>	<u>12 556 783</u>

31. desember 2023
Fredrikstad, 7. februar 2024Svein Jensen
styreleder, daglig leder
Andreas Akselsen
styremedlem



Lammenes Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Beholding av tomter under utførelse verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Bokført verdi av prosjektene er balanseført til akkumulert tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Lammenes Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-118 121	-43 859
Endring i midlertidige forskjeller	408 890	-1 332 458
Alminnelig inntekt	290 769	-1 376 317
Anvendt fremførbart underskudd	-290 769	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 376 317

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Varebeholdning	923 568	1 332 458
Sum	923 568	1 332 458
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 091 325	-1 382 094
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-167 757	-49 636
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-167 757	-49 636
Sum	0	0

Iht. regler for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Varer

Varer består av prosjekt under utførelse.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer		2023	2022
Andre fordringer		148 870	0
Gjeld		2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		0	60 000
Annen langsiktig gjeld		7 249 854	0
Sum		7 249 854	60 000

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.



Lammenes Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 726 600	1	4 726 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Installatøren Eiendom AS	2 835 960	60 %	60 %
Flt Eiendom AS	945 320	20 %	20 %
Brødrene Holter Holding AS	945 320	20 %	20 %
Sum	4 726 600	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2023	4 000 000	1 455 364	5 455 364
Årsresultat	0	-118 121	-118 121
Kontantinskudd	726 600	273 400	1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	4 726 600	1 610 643	6 337 243

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 000 000

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomt under utvikling	13 715 788	12 548 277

Det er pant i eiendommen gjennom banklån som er tatt opp i morselskapet Installatøren Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Lammenes Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lammenes Næringspark AS som viser et underskudd på kr 118 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 7. februar 2024
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen