



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE VANEMVEI 37 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 525	
Sum kostnader		32 525	
Driftsresultat		-32 525	
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		-10	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-32 535	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 535	0
Årsresultat		-32 535	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 535	
Totalresultat		-32 535	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-32 535	
Sum overføringer og disponeringer		-32 535	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 571 473	
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 176	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 176	
Sum omløpsmidler		5 580 649	0
SUM EIENDELER		5 580 649	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-16 820	
Sum innskutt egenkapital		83 180	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	32 535	
Sum opptjent egenkapital		-32 535	
Sum egenkapital	3	50 645	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 457 191	
Sum annen langsiktig gjeld		5 457 191	
Sum langsiktig gjeld		5 457 191	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		10 184	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		62 630	
Sum kortsiktig gjeld		72 814	
Sum gjeld		5 530 005	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 580 649	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329012

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE VANEMVEI 37 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 920 798
VESTRE VANEMVEI 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 525	
Sum kostnader		32 525	
Driftsresultat		-32 525	
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		-10	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-32 535	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 535	0
Årsresultat		-32 535	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 535	
Totalresultat		-32 535	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-32 535	
Sum overføringer og disponeringer		-32 535	



Organisasjonsnr: 928 920 798
VESTRE VANEMVEI 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 571 473

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 5

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 176

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 176

Sum omløpsmidler 5 580 649 0

SUM EIENDELER 5 580 649 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000

Annen innskutt egenkapital 3 -16 820

Sum innskutt egenkapital 83 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 32 535

Sum opptjent egenkapital -32 535

Sum egenkapital 3 50 645 0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 457 191	
Sum annen langsiktig gjeld		5 457 191	
Sum langsiktig gjeld		5 457 191	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		10 184	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		62 630	
Sum kortsiktig gjeld		72 814	
Sum gjeld		5 530 005	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 580 649	0



Organisasjonsnr: 928 920 798
VESTRE VANEMVEI 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Vestre Vanemvei 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 920 798



RESULTATREGNSKAP

VESTRE VANEMVEI 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	32 525	0
Sum driftskostnader		32 525	0
Driftsresultat		-32 525	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		10	0
Resultat av finansposter		-10	0
Resultat før skattekostnad	2	-32 535	0
Årsresultat		-32 535	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	32 535	0
Sum overføringer		-32 535	0



BALANSE

VESTRE VANEMVEI 37 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 571 473	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 176	0
Sum omløpsmidler		5 580 649	0
Sum eiendeler		5 580 649	0



BALANSE

VESTRE VANEMVEI 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-16 820	0
Sum innskutt egenkapital		83 180	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-32 535	0
Sum opptjent egenkapital		-32 535	0
Sum egenkapital	3	50 645	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 457 191	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 457 191	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 184	0
Annen kortsiktig gjeld		62 630	0
Sum kortsiktig gjeld		72 814	0
Sum gjeld		5 530 005	0
Sum egenkapital og gjeld		5 580 649	0

21.02.2023

Styret i Vestre Vanemvei 37 AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Øyvind Leonard Kristoffersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er tilrettelegging, finansieringsbistand, prosjektledelse, rådgivning, forretningsførsel, forvaltning, utvikling, kjøp, utleie og salg av eiendom, samt hva hermed står i forbindelse, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønn og revisor

Vestre Vanemvei 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 535	0
Permanente forskjeller	-16 820	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 821	0
Skattepliktig inntekt	-159 176	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	109 821	0	-109 821
Sum	109 821	0	-109 821
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 176	0	159 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 355	0	-49 355
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 16.02.2022	100 000	-16 820	0	83 180
Årets resultat			-32 535	-32 535
Pr 31.12.2022	100 000	-16 820	-32 535	50 645

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTRE VANEMVEI 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property Oslo AS	10 000	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 457 191	0
Sum	1 457 191	0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern	1 457 191	0
Sum	5 457 191	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år kr 0

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i:
1 pr pant i gnr 3, bnr 2941 Moss pal. kr 25 000 000,-