



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 811 151
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEGATA 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.08.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hustvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 648 970	11 853
Sum inntekter		1 648 970	11 853
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	233 186	0
Sum kostnader		233 186	0
Driftsresultat		1 415 784	11 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		786	0
Sum finansinntekter		786	0
Annen finanskostnad		1 288 201	0
Sum finanskostnader		1 288 201	0
Netto finans		-1 287 415	0
Ordinært resultat før skattekostnad		128 369	11 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 369	11 853
Årsresultat		128 369	11 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	171 230 000	27 750 000
Sum varige driftsmidler		171 230 000	27 750 000
Sum anleggsmidler		171 230 000	27 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		147 133	0
Sum fordringer		147 133	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 324	161 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 324	161 853
Sum omløpsmidler		484 457	161 853
SUM EIENDELER		171 714 457	27 911 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	140 222	11 853
Sum opptjent egenkapital		140 222	11 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		290 222	161 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	102 738 000	27 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	68 492 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		171 230 000	27 750 000
Sum langsiktig gjeld		171 230 000	27 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 235	0
Annen kortsiktig gjeld		42 000	0
Sum kortsiktig gjeld		194 235	0
Sum gjeld		171 424 235	27 750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 714 457	27 911 853
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	171 230 000	27 750 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572890

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 811 151
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEGATA 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.08.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hustvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 929 811 151
PRINSEGATA 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 648 970	11 853
Sum inntekter		1 648 970	11 853
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	233 186	0
Sum kostnader		233 186	0
Driftsresultat		1 415 784	11 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		786	0
Sum finansinntekter		786	0
Annen finanskostnad		1 288 201	0
Sum finanskostnader		1 288 201	0
Netto finans		-1 287 415	0
Ordinært resultat før skattekostnad		128 369	11 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 369	11 853
Årsresultat		128 369	11 853



Øvrig langsiktig gjeld	8	68 492 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		171 230 000	27 750 000
Sum langsiktig gjeld		171 230 000	27 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 235	0
Annen kortsiktig gjeld		42 000	0
Sum kortsiktig gjeld		194 235	0
Sum gjeld		171 424 235	27 750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 714 457	27 911 853
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	171 230 000	27 750 000



Organisasjonsnr: 929 811 151
PRINSEGATA 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS**
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Prinsegata 10 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsegata 10 Borettslag som viser et overskudd på kr 128 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 3. mai 2024
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	161 853	0	161 853	290 222
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	128 369	11 853	0	82 000
Fradrag for påkostninger	-143 480 000	-27 750 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	74 988 000	27 750 000	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	68 492 000	0	0	0
Endring andelskapital	0	150 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	128 369	161 853	0	82 000
C. Disponible midler	290 222	161 853	161 853	372 222

Årsoppgjør 2023 for Prinsegata 10 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023 for Prinsegata 10 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		191 922	11 853	0	807 000
Innkrevde lånekostnader		1 287 751	0	0	5 652 000
Innkrevde garasjekostnader		8 558	0	0	36 000
Andre driftsinntekter	1	160 739	0	0	162 000
Sum inntekter		1 648 970	11 853	0	6 657 000
Kostnader					
Personalkostnader		0	0	0	32 000
Styreonorar		0	0	0	18 000
Revisjonshonorar		15 193	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		19 000	0	0	94 000
Vedlikehold	2	2 717	0	0	125 000
Kabel-tv og bredbånd		23 000	0	0	175 000
Forsikring		18 191	0	0	70 000
Kommunale avgifter	3	0	0	0	281 000
Energi og strøm		126 722	0	0	40 000
Andre driftskostnader	4	28 363	0	0	83 000
Sum kostnader		233 186	0	0	923 000
Driftsresultat		1 415 784	11 853	0	5 734 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		786	0	0	0
Rentekostnader		1 288 201	0	0	5 652 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 287 415	0	0	-5 652 000
Årsresultat		128 369	11 853	0	82 000

Årsoppgjør 2023 for Prinsegata 10 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31.12.23 for Prinsegata 10 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Væge driftsmidler			
Tomter	5	27 750 000	27 750 000
Bygninger	5	143 480 000	0
Sum anleggsmidler		171 230 000	27 750 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		88 014	0
Forskudsbetalte kostnader		59 119	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		337 324	161 853
Sum omløpsmidler		484 457	161 853
SUM EIENDELER		171 714 457	27 911 853

Årsoppgjør 2023 for Prinsegata 10 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31.12.23 for Prinsegata 10 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	150 000	150 000
Opptjent egenkapital	6	11 853	11 853
Årets resultat	6	128 369	0
Sum opptjent egenkapital		290 222	181 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	102 738 000	27 750 000
Borettsinnskudd	8	68 492 000	0
Sum langsiktig gjeld		171 230 000	27 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 235	0
Annen kortsiktig gjeld		42 000	0
Sum kortsiktig gjeld		194 235	0
Sum gjeld		171 424 235	27 750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 714 457	27 911 853
Pantestillelser	9	171 230 000	27 750 000

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Prinsegata 10 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 10 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Festeavgift	12 000	0
Vannmålere varmt tappenvann	9 540	0
Bredbånd og tv-dekoder	38 416	0
Oppvarming leiligheter	100 783	0
Sum	160 739	0

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Årsoppgjør 2023 for Prinsegata 10 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 10 Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold brann/alarm/nødlys/sprinkleranlegg	2 717	0
Sum	2 717	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evnt. matter	3 979	0
Innkjøp av inventar og utstyr	373	0
Snørydding/sandstrøing	6 412	0
Vakthold/alarm	1 437	0
Vaktmestertjenester	14 749	0
Bank- og betalingsgebyr	1 413	0
Sum	28 363	0

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 2022 for kr. 27 750 000,-

Anskaffet år:	2023
Kostpris	143 480 000
Bokført verdi 31.12	171 230 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	11 853	0
+/- Årets resultat	128 369	11 853
Sum egenkapital pr 31.12	290 222	161 853

Innskutt andelskapital består av 30 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Arsoppgjør 2023 for Prinsegata 10 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 10 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Grandkvartalet Eiendom AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	30099
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2074
Opprinnelig lånebeløp:	102 738 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	102 738 000
Lånesaldo 31.12:	102 738 000
Saldo 5 år frem i tid:	102 738 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	7 500 000	7 500 000
	1	4 980 000	4 980 000
	1	4 770 000	4 770 000
	1	4 230 000	4 230 000
	1	4 008 000	4 008 000
	1	3 990 000	3 990 000
	1	3 936 000	3 936 000
	1	3 792 000	3 792 000
	1	3 720 000	3 720 000
	1	3 642 000	3 642 000
	1	3 630 000	3 630 000
	1	3 558 000	3 558 000
	1	3 510 000	3 510 000
	1	3 402 000	3 402 000
	1	3 216 000	3 216 000
	1	3 210 000	3 210 000
	1	3 180 000	3 180 000
	1	3 114 000	3 114 000
	1	2 994 000	2 994 000
	1	2 988 000	2 988 000
	1	2 808 000	2 808 000
	1	2 754 000	2 754 000
	1	2 730 000	2 730 000
	1	2 616 000	2 616 000
	1	2 562 000	2 562 000
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 448 000	2 448 000
	1	2 382 000	2 382 000
	1	2 262 000	2 262 000
	1	2 256 000	2 256 000

Årsoppgjør 2023 for Prinsegata 10 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 10 Borettslag

Langsiktig gjeld

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30099 har første avdrag 30.12.2044 med kr 340 497	1	7 500 000	8 286
	1	4 980 000	5 502
	1	4 770 000	5 270
	1	4 230 000	4 673
	1	4 008 000	4 428
	1	3 990 000	4 408
	1	3 936 000	4 348
	1	3 792 000	4 189
	1	3 720 000	4 110
	1	3 642 000	4 023
	1	3 630 000	4 010
	1	3 558 000	3 931
	1	3 510 000	3 878
	1	3 402 000	3 758
	1	3 216 000	3 553
	1	3 210 000	3 546
	1	3 180 000	3 513
	1	3 114 000	3 440
	1	2 994 000	3 308
	1	2 988 000	3 301
	1	2 808 000	3 102
	1	2 754 000	3 042
	1	2 730 000	3 016
	1	2 616 000	2 890
	1	2 562 000	2 830
	1	2 550 000	2 817
	1	2 448 000	2 704
	1	2 382 000	2 631
	1	2 262 000	2 499
	1	2 256 000	2 492

Arsoppgjør 2023 for Prinsogata 10 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 10 Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	68 492 000	0
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	68 492 000	0

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 171 230 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 171 230 000,-.

Arsoppgjør 2023 for Prinsegata 10 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Prinsegt 10 bor...

Name Date
Gustavsen, Svein Erik **2024-05-03**

Identification

 **bankID** Gustavsen, Svein Erik

Name Date
Strøm, Roger **2024-05-02**

Identification

 **bankID** Strøm, Roger

Name Date
Tholfsen, Ole Petter **2024-05-02**

Identification

 **bankID** Tholfsen, Ole Petter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))