



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 500 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET GISMERØYA AS
Forretningsadresse: Ballastgata 3
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 078 305	1 861 952
Annen driftsinntekt		587 642	185 350
Sum inntekter		2 665 947	2 047 302
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	52 442	207 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 004 198	1 027 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	-3 387 760	4 707 395
Sum kostnader		-2 331 120	5 942 482
Driftsresultat		4 997 067	-3 895 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	573
Annen finansinntekt		30 003	49 061
Sum finansinntekter		30 415	49 635
Annen rentekostnad		719 422	361 652
Sum finanskostnader		719 422	361 652
Netto finans		-689 007	-312 017
Ordinært resultat før skattekostnad		4 308 060	-4 207 197
Skattekostnad på resultat	11		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 308 060	-4 207 197
Årsresultat		4 308 060	-4 207 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 308 060	-4 207 197
Totalresultat		4 308 060	-4 207 197
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		4 308 060	-4 207 197
Sum overføringer og disponeringer	6	4 308 060	-4 207 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 834 617	21 303 807
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		19 834 617	21 303 807
Sum anleggsmidler		19 834 617	21 303 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 284	219 940
Sum fordringer		53 284	219 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 049 816	1 239 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 816	1 239 938
Sum omløpsmidler		1 103 100	1 459 879
SUM EIENDELER		20 937 717	22 763 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	110 000	110 000
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	1 847 050	
Sum innskutt egenkapital		1 957 050	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 022 015	6 330 075
Sum opptjent egenkapital		-2 022 015	-6 330 075
Sum egenkapital	9	-64 965	-6 220 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 630 194	21 440 554
Sum annen langsiktig gjeld		20 630 194	21 440 554
Sum langsiktig gjeld		20 630 194	21 440 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 993	249 902
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter			11 656
Annen kortsiktig gjeld		233 494	7 281 649
Sum kortsiktig gjeld		372 487	7 543 206
Sum gjeld		21 002 681	28 983 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 937 717	22 763 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608941

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 500 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET GISMERØYA AS
Forretningsadresse: Ballastgata 3
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 995 500 809
SJØHUSET GISMERØYA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 078 305	1 861 952
Annen driftsinntekt		587 642	185 350
Sum inntekter		2 665 947	2 047 302
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	52 442	207 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 004 198	1 027 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	-3 387 760	4 707 395
Sum kostnader		-2 331 120	5 942 482
Driftsresultat		4 997 067	-3 895 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	573
Annen finansinntekt		30 003	49 061
Sum finansinntekter		30 415	49 635
Annen rentekostnad		719 422	361 652
Sum finanskostnader		719 422	361 652
Netto finans		-689 007	-312 017
Ordinært resultat før skattekostnad		4 308 060	-4 207 197
Skattekostnad på resultat	11		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 308 060	-4 207 197
Årsresultat		4 308 060	-4 207 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 308 060	-4 207 197
Totalresultat		4 308 060	-4 207 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 308 060	-4 207 197
Sum overføringer og disponeringer	6	4 308 060	-4 207 197



Organisasjonsnr: 995 500 809
SJØHUSET GISMERØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11		
---------------------	----	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	19 834 617	21 303 807
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		19 834 617	21 303 807
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		19 834 617	21 303 807
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		53 284	219 940
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		53 284	219 940
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	1 049 816	1 239 938
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 049 816	1 239 938
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 103 100	1 459 879
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 937 717	22 763 685
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	110 000	110 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	1 847 050	
----------------------------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		1 957 050	110 000
---------------------------------	--	------------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		2 022 015	6 330 075
Sum opptjent egenkapital		-2 022 015	-6 330 075
Sum egenkapital	9	-64 965	-6 220 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	20 630 194	21 440 554
Sum annen langsiktig gjeld		20 630 194	21 440 554
Sum langsiktig gjeld		20 630 194	21 440 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 993	249 902
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter			11 656
Annen kortsiktig gjeld		233 494	7 281 649
Sum kortsiktig gjeld		372 487	7 543 206
Sum gjeld		21 002 681	28 983 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 937 717	22 763 685



Organisasjonsnr: 995 500 809
SJØHUSET GISMERØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sjøhuset Gismerøya AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøhuset Gismerøya AS som viser et overskudd på NOK 4 308 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: BWEYE-Y3JDL-H3HBJ-WICFB-EWJAS-7BGSC



Revisors beretning 2022 for Sjøhuset Gismerøya AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. juli 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BWEYE-Y3JDL-H3HBJ-WICFB-EWJAS-7B6SC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 06:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: BWEYE-Y3JDL-H3HBJ-WICFB-EWJAS-7B6SC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Sjøhuset Gismerøya AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 500 809



Resultatregnskap

Sjøhuset Gismerøya AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 078 305	1 861 952
Annen driftsinntekt		587 642	185 350
Sum driftsinntekter		2 665 947	2 047 302
Lønnskostnad	2, 3, 4	52 442	207 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 004 198	1 027 780
Annen driftskostnad	4	-3 387 760	4 707 395
Sum driftskostnader		-2 331 120	5 942 482
Driftsresultat		4 997 067	-3 895 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	573
Annen finansinntekt		30 003	49 061
Annen rentekostnad		719 422	361 652
Resultat av finansposter		-689 007	-312 017
Resultat før skattekostnad		4 308 060	-4 207 197
Årsresultat		4 308 060	-4 207 197
Overføringer			
Overført til udekket tap		-4 308 060	4 207 197
Sum overføringer	6	4 308 060	-4 207 197



Balanse

Sjøhuset Gismerøya AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 834 617	21 303 807
Sum varige driftsmidler		<u>19 834 617</u>	<u>21 303 807</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 834 617</u>	<u>21 303 807</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 284	219 940
Sum fordringer		<u>53 284</u>	<u>219 940</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 049 816	1 239 938
Sum omløpsmidler		<u>1 103 100</u>	<u>1 459 879</u>
Sum eiendeler		<u>20 937 717</u>	<u>22 763 685</u>



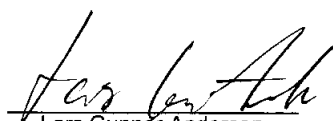
Balanse

Sjøhuset Gismerøya AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	110 000	110 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	1 847 050	0
Sum innskutt egenkapital		1 957 050	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 022 015	-6 330 075
Sum opptjent egenkapital		-2 022 015	-6 330 075
Sum egenkapital	9	-64 965	-6 220 075
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 630 194	21 440 554
Sum annen langsiktig gjeld		20 630 194	21 440 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 993	249 902
Skyldig offentlige avgifter		0	11 656
Annen kortsiktig gjeld		233 494	7 281 649
Sum kortsiktig gjeld		372 487	7 543 206
Sum gjeld		21 002 681	28 983 760
Sum egenkapital og gjeld		20 937 717	22 763 685

Mandal, 30.06.2023

Styret i Sjøhuset Gismerøya AS


Lars Gunnar Andersen
styreleder



Sjøhuset Gismerøya AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	45 000	178 902
Arbeidsgiveravgift	6 344	24 012
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 098	4 392
Sum	52 442	207 307

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 ansatt.



Sjøhuset Gismerøya AS

Noter 2022

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke opprettet ordning.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor og andre driftskostnader

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2022 kostnadsført kr 18 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 69 000 i annen bistand. Beløpene er ekskl. mva.

Under andre driftskostnader er det inntektsført en negativ kostnad kr 7 558 223 knyttet til erstatningsoppgjør.

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	33 967 392	1 047 649	35 015 041
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	-464 993	0	-464 993
Anskaffelseskost pr. 31.12	33 502 399	1 047 649	34 550 048
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	13 667 783	1 047 649	14 715 432
Balanseførte verdier 31.12	19 834 616	0	19 834 616
Årets avskrivninger	1 004 198	0	1 004 198

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen EK/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	110 000	0	0	-6 330 075	-6 220 075
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 847 050		1 847 050
Årets resultat	0	-0	0	4 308 060	4 308 060
Egenkapital pr. 31.12	110 000	0	1 847 050	-2 022 015	-64 965



Sjøhuset Gismerøya AS

Noter 2022

Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	6	7 431

Note 8 Antall aksjer, aksjeeier mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	110 000	1	110 000

Alle aksjer eies av LGA Eiendom AS.

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom som danner grunnlag for å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn

Note 10 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 630 194	21 440 554

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2022	2021
Tomter, bygninger	19 834 617	21 303 807



Sjøhuset Gismerøya AS

Noter 2022

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 308 060	-4 207 197
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	
Endring i midlertidige forskjeller	64 115	421 014
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	4 372 175	-3 786 183
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2022	2021
Fordringer	0	0
Anleggsmidler	-496 431	-303 073
Gevinst og tapskonto	1 304 103	1 174 860
Fremførbart underskudd	-2 185 873	-6 558 048
Sum	-1 378 200	-5 686 261
22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført iht. unntaket for små foretak.