



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 315 822  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: ULLEBERG GÅRD  
MARIANNE S THORSTENSEN  
Forretningsadresse: Ullebergveien 228  
3267 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Stubo Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig		14 800	
Leieinntekt fast eiendom		1 847 133	
Annen driftsrelatert inntekt		6 819	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 868 752</b>	
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelse og underentreprise		89 250	
<b>Sum varekostnader</b>		<b>89 250</b>	
Lønn, feriepenger m.v.		618 281	
Arbeidsgiveravgift		88 476	
Annen personalkostnad		11 982	
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>718 739</b>	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		659 958	
Energi, brensel m.v. vedrørende produksjon		45 317	
Lys, varme		39 608	
Renovasjon, vann, avløp, renhold m.v.		4 474	
Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.		4 200	
Verktøy, inventar m.v. som ikke skal aktiveres		6 192	
Reparasjon og vedlikehold bygning		438 828	
Reparasjon og annet vedlikehold		114 267	
Fremmedtjeneste (regnskap-/revisjonshonorar, rådgivning o.l.)		185 611	
Elektronisk kommunikasjon, porto m.v.		28 762	
Privat bruk av elektronisk kommunikasjon		4 392	
Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		112	
Kontingenter		921	
Forsikringspremie		64 101	
Annen kostnad		4 071	
Overført til tømmerkonto av årets overskudd/underskudd		-32 022	
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>1 560 008</b>	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 367 997</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-499 245</b>	
Annen finansinntekt		842	
<b>Delsum finansinntekt/finanskostnad</b>		<b>842</b>	
<b>Skattemessig resultat ENK (delsum ANS)</b>		<b>-498 403</b>	
<b>Delsum finansinntekt/finanskostnad</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)		9 699 086	
Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)		67 293	
Tomter og andre grunnarealer		5 991 911	
Bolig inkl. boligtomter, hytter m.v.		18 817 370	
Personbiler, maskiner, inventar m.v. (saldogruppe d)		4 373 570	
Andre driftsmidler		474 420	
Negativ tømmerkonto		534 535	
Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler		16 840	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 975 025</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		124 429	
Andre kortsiktige fordringer		53 649	
Bankinnskudd		937 892	
Bankinnskudd for skattetrekk		19 626	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 596</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 110 621</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 822 620	
<b>Sum skattemessig egenkapital</b>		<b>32 822 620</b>	
<b>Ubeskattet egenkapital</b>			
<b>Sum ubeskattet egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 319 049	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 319 049</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		730 384	



## Balanse

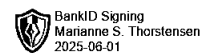
Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skattetrekk og andre trekk		19 623	
Skyldig arbeidsgiveravgift		34 048	
Forskudd fra kunder		54 000	
Lønn, feriepenger o.l.		86 450	
Annen kortsiktig gjeld		44 447	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>968 952</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 110 621</b>	
<b>Avstemming av egenkapital</b>			
<b>ALLE</b>			
Skattemessig egenkapital 31.12. forrige år		25 131 506	
Skattemessig resultat		-498 403	
Privatkonto		149 937	
Andre egenkapitalkorreksjoner		8 754 435	
<b>ENK</b>			
Annen renteinntekt		26 240	
Inntekt av andre investeringer/utbytte		383	
Annen rentekostnad		441 604	
<b>Skattemessig egenkapital 31.12.</b>		<b>32 822 620</b>	
<b>Skattemessig verdi på fordringer</b>			
Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter		124 429	121 491
Kreditsalg årets		1 310 573	
Kreditsalg		1 418 403	
Skattemessig nedskrivning av kundefordringer		0	
<b>Skattemessig verdi kundefordringer</b>		<b>124 429</b>	
Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende		53 649	23 494
<b>Sum skattemessig verdi på fordringer</b>		<b>178 078</b>	<b>144 985</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



# Årsrapport 2024

Ulleberg Gård Marianne S Thorstensen  
Organisasjonsnr. 919 315 822

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.**  
**Ulleberg Gård Marianne S Thorstensen**

Note

**Regns**  
**2024**  BankID Signing  
Marianne S. Thorstensen  
2025-06-01

**Driftsinntekter**

Salgsinntekt	14 800
Annen driftsinntekt	1 720 318
Sum driftsinntekter	1 735 118

**Driftskostnader**

Varekostnad	89 250
Lønnskostnad	718 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	659 958
Annen driftskostnad	766 416
Sum driftskostnader	2 234 364
Driftsresultat	-499 245

**Finansposter**

Annen finansinntekt	842
Netto finansposter	842
Skattemessig resultat	-498 403



## Balanse pr 31.12. Ulleberg Gård Marianne S Thorstensen

Note

BankID Signing  
Marianne S. Thorstensen  
2025-06-01  
**Regr  
2024**

### Anleggsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	35 050 080
Maskiner og anlegg	3 901 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	472 007
Sum varige driftsmidler	39 423 650
Investeringer i aksjer og andeler	16 840
Negativ tømmerkonto	534 535
Sum finansielle anleggsmidler	551 375
Sum anleggsmidler	39 975 025

### Omløpsmidler

Kundefordringer	124 429
Andre fordringer	29 243
Merverdiavgift til gode	24 405
Sum fordringer	178 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende	957 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	957 518
Sum omløpsmidler	1 135 595
Sum eiendeler	41 110 621



**Balanse pr 31.12.**  
**Ulleberg Gård Marianne S Thorstensen**

	Note	Regr 2024
<b>Egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1	32 822 620
Sum skattemessig egenkapital		32 822 620
Sum egenkapital		32 822 620
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 319 049
Sum Annen langsiktig gjeld		7 319 049
Leverandørgjeld		730 384
Skyldige offentlige avgifter		53 671
Annen kortsiktig gjeld		263 798
Utbetalte feriepenger		-78 902
Skyldig merverdiavgift		
Sum kortsiktig gjeld		968 951
Sum gjeld		8 288 000
Sum egenkapital og gjeld		41 110 621

Larvik 31.12.2024/30.05.2025  
Ulleberg Gård Marianne S Thorstensen

Marianne Stubo Thorstensen  
Innehaver



## Noter 2024

**Ulleberg Gård Marianne S Thorstensen**  
**Organisasjonsnr. 919 315 822**

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet etter regelen om begrenset regnskapsplikt i regnskapsloven § 3-2b og God regnskapsskikk for foretak med begrenset regnskapsplikt. (Norsk Regnskapsstandard 21)

### Note 2 - Egenkapital

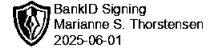
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>24 628 993</b>
Tømmerkonto	502 513
Skattemessig resultat	-498 403
Privatkonto	-149 937
Fradragsførte kostnader for bruk av privatbil	
Prinsippendringer	
Andre egenkapitalkorleksjoner	8 754 435
Andre skattefrie inntekter	
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	
Finansposter	-414 981
<b>Skattemessig egenkapital 31.12.2024</b>	<b>32 822 620</b>

### Note 3 - Antall årsverk

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.



ABC Revisjon AS  
Att.: Trond Lillebakk  
Gauterødveien 6A  
3110 TØNSBERG



30. mai 2025

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Ulleberg Gård Marianne S Thorstensen for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap og bokføring


- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at foretakets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.
- Metodene, de viktige forutsetninger og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimaterne og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har vurdert om det er hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Vi ikke er kjent med noen hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen om fortsatt drift. Vår vurdering er at foretaket har evne til fortsatt drift.

### Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - Ubegrenset tilgang til personer i foretaket som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket foretakets regnskap og som er kommunisert av ansatte, til ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til foretakets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Foretaket har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på foretakets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

 BankID Signing  
Marianne S. Thorstensen  
2025-06-01

Med vennlig hilsen

Olav Eek Thorstensen  
Daglig leder



Bypass Signing  
Trond Lillebakk  
2025-06-04

ABC REVISJON AS  
KONTOANTENNER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Ulleberg Gård Marianne S Thorstensen

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulleberg Gård Marianne S Thorstensen som viser et underskudd på kr 498.403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foretakets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foretaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Innehaver og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Innehaver og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foretakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

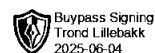
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

ABC Revisjon AS  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 28  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Gauterødveien 6A  
3154 TOLVSRØD  
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening  
Godkjent regnskapsselskap



Bypass Signing  
Trond Lillebakk  
2025-06-04

**ABC REVISJON AS**

REGNSKAPSSJØFØRERE

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 30. mai 2025  
**ABC Revisjon AS**

Trond Lillebakk  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

**Oslo**  
Nydalsveien 28  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Gauterødveien 6A  
3154 TOLVSRØD  
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening  
Godkjent regnskapsselskap