



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 741 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSOKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 239	48 829
Sum kostnader		28 239	48 829
Driftsresultat		-28 239	-48 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 785	19 298
Gevinst ved realisasjon av investeringer		1 194 872	13 978 664
Annen finansinntekt		519 441	1 280 159
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			52 438
Sum finansinntekter		1 948 097	15 330 560
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		134 698	
Annen finanskostnad		227 713	16 188
Sum finanskostnader		362 412	16 188
Netto finans		1 585 685	15 314 372
Ordinært resultat før skattekostnad		1 557 446	15 265 542
Skattekostnad på resultat	2	51 940	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 505 506	15 265 542
Årsresultat		1 505 506	15 265 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 505 506	15 265 542
Totalresultat		1 505 506	15 265 542
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overført til annen egenkapital		1 505 506	12 265 542
Sum overføringer og disponeringer		1 505 506	15 265 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 711 168	3 995 735
Sum finansielle anleggsmidler		3 711 168	3 995 735
Sum anleggsmidler		3 711 168	3 995 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		657 712	1 269 895
Sum fordringer		657 712	1 269 895
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 666 311	2 302 438
Sum investeringer		1 666 311	2 302 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 330 443	15 230 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 330 443	15 230 869
Sum omløpsmidler		17 654 465	18 803 201
SUM EIENDELER		21 365 633	22 798 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 265 797	19 760 291
Sum opptjent egenkapital		21 265 797	19 760 291
Sum egenkapital		21 295 797	19 790 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	51 940	
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	17 896	8 646
Sum kortsiktig gjeld		69 836	3 008 645
Sum gjeld		69 836	3 008 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 365 633	22 798 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541968

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 741 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSOKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 741 068
JONSOKVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 239	48 829
Sum kostnader		28 239	48 829
Driftsresultat		-28 239	-48 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 785	19 298
Gevinst ved realisasjon av investeringer		1 194 872	13 978 664
Annen finansinntekt		519 441	1 280 159
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			52 438
Sum finansinntekter		1 948 097	15 330 560
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		134 698	
Annen finanskostnad		227 713	16 188
Sum finanskostnader		362 412	16 188
Netto finans		1 585 685	15 314 372
Ordinært resultat før skattekostnad		1 557 446	15 265 542
Skattekostnad på resultat	2	51 940	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 505 506	15 265 542
Årsresultat		1 505 506	15 265 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 505 506	15 265 542
Totalresultat		1 505 506	15 265 542
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overført til annen egenkapital		1 505 506	12 265 542
Sum overføringer og disponeringer		1 505 506	15 265 542



Organisasjonsnr: 914 741 068
JONSOKVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 711 168	3 995 735
Sum finansielle anleggsmidler		3 711 168	3 995 735
Sum anleggsmidler		3 711 168	3 995 735

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		657 712	1 269 895
Sum fordringer		657 712	1 269 895

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	1 666 311	2 302 438
Sum investeringer		1 666 311	2 302 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		15 330 443	15 230 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 330 443	15 230 869
Sum omløpsmidler		17 654 465	18 803 201

SUM EIENDELER

21 365 633 22 798 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	21 265 797	19 760 291
Sum opptjent egenkapital		21 265 797	19 760 291

Sum egenkapital

21 295 797 19 790 291



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	51 940	
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	17 896	8 646
Sum kortsiktig gjeld		69 836	3 008 645
Sum gjeld		69 836	3 008 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 365 633	22 798 936



Organisasjonsnr: 914 741 068
JONSOKVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jonsokveien Invest AS

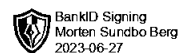
Org.nr.: 914 741 068

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Jonsokveien Invest AS

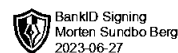


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		28 239	48 829
Sum driftskostnader		28 239	48 829
Driftsresultat		-28 239	-48 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investeringer		1 194 872	13 978 664
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	52 438
Annen renteinntekt		233 785	19 298
Annen finansinntekt		519 441	1 280 159
Sum finansinntekter		1 948 097	15 330 560
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		134 698	0
Annen finanskostnad		227 713	16 188
Sum finanskostnader		362 412	16 188
Resultat av finansposter		1 585 685	15 314 372
Resultat før skattekostnad		1 557 446	15 265 542
Skattekostnad på resultat	2	51 940	0
Resultat		1 505 506	15 265 542
Årsresultat		1 505 506	15 265 542
Disponering av resultat			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Overført til annen egenkapital		1 505 506	12 265 542
Sum overføringer		1 505 506	15 265 542



Jonsokveien Invest AS



Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 711 168	3 995 735
Sum finansielle anleggsmidler		3 711 168	3 995 735
Sum anleggsmidler		3 711 168	3 995 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		657 712	1 269 895
Sum fordringer		657 712	1 269 895
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 666 311	2 302 438
Sum investeringer		1 666 311	2 302 438
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		15 330 443	15 230 869
Sum bankinnskudd o.l.		15 330 443	15 230 869
Sum omløpsmidler		17 654 465	18 803 201
Sum eiendeler		21 365 633	22 798 936



Jonsokveien Invest AS



Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 265 797	19 760 291
Sum opptjent egenkapital		21 265 797	19 760 291
Sum egenkapital		21 295 797	19 790 291
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	51 940	0
Avsatt utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	17 896	8 646
Sum kortsiktig gjeld		69 836	3 008 645
Sum gjeld		69 836	3 008 645
Sum egenkapital og gjeld		21 365 633	22 798 936

Oslo, 27.06.2023
Styret i Jonsokveien Invest AS

Morten Sundbo Berg
styreleder



Jonsokveien Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jonsokveien Invest AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

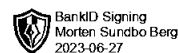
Lønnskostnader

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke krav om obligatorisk tjenstepensjonsordning (OTP).

Revisor

Det er meldt fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2015.

BankID Signing
Morten Sundbo Berg
2023-06-27

Jonsokveien Invest AS

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 940	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 940	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 557 446	15 265 542
Permanente forskjeller	-1 336 331	-15 268 465
Endring i midlertidige forskjeller	17 896	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 922	0
Skattepliktig inntekt	236 089	-2 922
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 940	0
Sum betalbar skatt i balansen	51 940	0

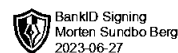
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-17 896	0	17 896
Sum	-17 896	0	17 896
Aksjer og andre verdipapirer	7 582	0	-7 582
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 922	-2 922
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 314	2 922	-7 392
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Bryne Kombibyg AS	2,0%	473 000	473 000
Eitzen Bulk II AS	0,3%	243 286	243 286
Jærhagen Retail AS	0,1%	1 000	1 000
NRP Fund Partners 2020 AS	1,9%	318 722	318 722



Jonsokveien Invest AS

Noter

NRP Fund Partners AS	6,5%	18 272	18 272
NRP Partners II AS	4,9%	690 277	690 277
NorrLog II AB	0,2%	224 147	224 147
NorrLog III AS	0,1%	180 561	180 561
Næstved Retail Park AS	0,3%	461 518	461 518
Stavanger City Office AS	0,1%	245 018	245 018
Västind AB	0,7%	383 364	383 364
Øst Bygg & Handel	0,3%	327 846	327 846
Østre Aker Lagerbygg AS	0,3%	144 157	144 157
Sum		3 711 167	3 711 167

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 748 572	1 666 311	1 666 311

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	19 760 291	19 790 291
Årets resultat				1 505 506	1 505 506
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	21 265 797	21 295 797

Utbytte ble vedtatt 20.12.2021, med forfall 31.03.2022

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld 17 896gjelder avsatt honorar til View Procurator AS for 2022.