



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 976 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 166
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 190	
Sum inntekter		187 190	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 741	8 307
Sum kostnader		30 741	8 307
Driftsresultat		156 449	-8 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 237	16 904
Annen finansinntekt		356 713	356 713
Sum finansinntekter		360 950	373 617
Netto finans		360 950	373 617
Ordinært resultat før skattekostnad		517 399	365 310
Skattekostnad på ordinært resultat		37 704	4 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 695	361 066
Årsresultat		479 695	361 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 695	361 066
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-320 305	-1 638 934
Sum overføringer og disponeringer		479 695	361 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			17 904
Sum varige driftsmidler			17 904
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 120 000	1 120 000
Andre fordringer		366	366
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 366	1 120 366
Sum anleggsmidler		1 120 366	1 138 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 532	11 532
Sum fordringer		11 532	11 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 506	1 042 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 506	1 042 315
Sum omløpsmidler		581 037	1 053 846
SUM EIENDELER		1 701 403	2 192 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 566 990	1 887 295
Sum opptjent egenkapital		1 566 990	1 887 295
Sum egenkapital		1 596 990	1 917 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		53 366	66 708
Sum avsetninger for forpliktelser		53 366	66 708
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 366	66 708
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		51 047	20 923
Skyldig offentlige avgifter			9 745
Annen kortsiktig gjeld			177 445
Sum kortsiktig gjeld		51 047	208 113
Sum gjeld		104 413	274 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 403	2 192 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435028

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 976 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 166
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 941 976 301
TREKANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 190	
Sum inntekter		187 190	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 741	8 307
Sum kostnader		30 741	8 307
Driftsresultat		156 449	-8 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 237	16 904
Annen finansinntekt		356 713	356 713
Sum finansinntekter		360 950	373 617
Netto finans		360 950	373 617
Ordinært resultat før skattekostnad		517 399	365 310
Skattekostnad på ordinært resultat		37 704	4 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 695	361 066
Årsresultat		479 695	361 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 695	361 066
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-320 305	-1 638 934
Sum overføringer og disponeringer		479 695	361 066



Organisasjonsnr: 941 976 301
TREKANTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler			17 904
-------------------------	--	--	--------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

	1 120 000	1 120 000
--	-----------	-----------

Andre fordringer

	366	366
--	-----	-----

Sum finansielle

anleggsmidler

	1 120 366	1 120 366
--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

	1 120 366	1 138 270
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

	11 532	11 532
--	--------	--------

Sum fordringer

	11 532	11 532
--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	569 506	1 042 315
--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	569 506	1 042 315
--	---------	-----------

Sum omløpsmidler

	581 037	1 053 846
--	---------	-----------

SUM EIENDELER

	1 701 403	2 192 116
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1

	30 000	30 000
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	1 566 990	1 887 295
--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

	1 566 990	1 887 295
--	-----------	-----------



Sum egenkapital	1 596 990	1 917 295
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	53 366	66 708
Sum avsetninger for forpliktelser	53 366	66 708
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	53 366	66 708
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	51 047	20 923
Skyldig offentlige avgifter		9 745
Annen kortsiktig gjeld		177 445
Sum kortsiktig gjeld	51 047	208 113
Sum gjeld	104 413	274 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 701 403	2 192 116



Organisasjonsnr: 941 976 301
TREKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Trekanten Eiendom AS

Foretaksnr. 941976301



Trekanten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		187 190	0
Sum driftsinntekter		187 190	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		30 741	8 307
Sum driftskostnader		30 741	8 307
DRIFTSRESULTAT		156 449	(8 307)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 237	16 904
Annen finansinntekt		356 713	356 713
Sum finansinntekter		360 950	373 617
NETTO FINANSPOSTER		360 950	373 617
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		517 399	365 310
Skattekostnad på ordinært resultat		37 704	4 244
ORDINÆRT RESULTAT		479 695	361 066
ÅRSRESULTAT		479 695	361 066
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		800 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		(320 305)	(1 638 934)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		479 695	361 066

Årsregnskap for Trekanten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 941976301



Trekanten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	17 904
Sum varige driftsmidler		0	17 904
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 120 000	1 120 000
Andre fordringer		366	366
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 366	1 120 366
SUM ANLEGGSMIDLER		1 120 366	1 138 270
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		11 532	11 532
Sum fordringer		11 532	11 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 506	1 042 315
SUM OMLØPSMIDLER		581 037	1 053 846
SUM EIENDELER		1 701 403	2 192 116
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 566 990	1 887 295
Sum opptjent egenkapital		1 566 990	1 887 295
SUM EGENKAPITAL		1 596 990	1 917 295
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		53 366	66 708
Sum avsetning for forpliktelser		53 366	66 708
SUM LANGSIKTIG GJELD		53 366	66 708
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		51 047	20 923
Skyldig offentlige avgifter		0	9 745
Annen kortsiktig gjeld		0	177 445
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 047	208 113
SUM GJELD		104 413	274 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 403	2 192 116

VOLLEN den 03.01.2022

Steinar Nilsen

Sveinung Haukland

Årsregnskap for Trekanten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 941976301



Trekanten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styrets formann			Styremedlem/daglig leder



Trekanten Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 75 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sveinung Haukland (styremedlem)	200	50,00 %
Steinar Nilsen (daglig leder/styreleder)	132	33,00 %
Øystein Molberg	34	8,50 %
Synne Molberg Nilssen	34	8,50 %

Noter for Trekanten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 941976301



Til generalforsamlingen i Trekanten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trekanten Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 479.695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av

Partnere:	ES Revisjon AS	Telefon: 970 68500
Egil Stene 995 17 111	Postboks 122, 9482 Harstad	Telefax: 947 72768
Sture Hansen 917 74 228	Hans Egedes Gate 19, 9405 Harstad	post@esrevisjon.no
Sveinung Karlsen 918 66 059	Foretaksnummer: 997 820 266 MVA	www.esrevisjon.no

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap



betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad 03. januar 2022

ES Revisjon AS


Sture Hansen

Statsautorisert revisor