



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hvam Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 538	14 937
Sum kostnader		10 538	14 937
Driftsresultat		-10 538	-14 937
Annen rentekostnad		721 281	
Sum finanskostnader		721 281	
Netto finans		-721 281	
Ordinært resultat før skattekostnad		-731 819	-14 937
Skattekostnad på resultat	3	-160 820	-4 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 999	-10 691
Årsresultat	4	-570 999	-10 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 999	-10 691
Totalresultat		-570 999	-10 691
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-570 180	-15 054
Avsatt til annen egenkapital		-819	4 364
Sum overføringer og disponeringer		-570 999	-10 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 801 080	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	32 801 080	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		32 801 080	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 138 276	10 898 968
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 333	30 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 333	30 020
Sum omløpsmidler		12 003 609	10 928 988
SUM EIENDELER		44 804 689	10 928 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-829	-10
Sum opptjent egenkapital		-829	-10
Sum egenkapital	4	29 171	29 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 006 283	
Langsiktig konserngjeld	6	28 714 019	10 881 674
Sum annen langsiktig gjeld		44 720 302	10 881 674
Sum langsiktig gjeld		44 720 302	10 881 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 600	17 325
Annen kortsiktig gjeld		51 616	
Sum kortsiktig gjeld		55 216	17 325
Sum gjeld		44 775 518	10 898 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 804 689	10 928 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557394

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hvam Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 957 475
BERGET UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad		10 538	14 937
Sum kostnader		10 538	14 937
Driftsresultat		-10 538	-14 937
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		721 281	721 281
Netto finans		-721 281	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-160 820	-4 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 999	-10 691
Årsresultat	4	-570 999	-10 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 999	-10 691
Totalresultat		-570 999	-10 691
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
Avsatt til annen egenkapital		-570 180	-15 054
Sum overføringer og disponeringer		-819	4 364
		-570 999	-10 691



Organisasjonsnr: 921 957 475
BERGET UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 32 801 080

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 32 801 080

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 32 801 080

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 11 138 276 10 898 968

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 865 333 30 020

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 865 333 30 020

Sum omløpsmidler 12 003 609 10 928 988

SUM EIENDELER 44 804 689 10 928 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -829 -10



Sum opptjent egenkapital		- 829	-10
Sum egenkapital	4	29 171	29 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 006 283	
Langsiktig konserngjeld	6	28 714 019	10 881 674
Sum annen langsiktig gjeld		44 720 302	10 881 674
Sum langsiktig gjeld		44 720 302	10 881 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 600	17 325
Annen kortsiktig gjeld		51 616	
Sum kortsiktig gjeld		55 216	17 325
Sum gjeld		44 775 518	10 898 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 804 689	10 928 988



Organisasjonsnr: 921 957 475
BERGET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BERGET UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		10 538	14 937
Sum driftskostnader		10 538	14 937
Driftsresultat		-10 538	-14 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		721 281	0
Resultat av finansposter		-721 281	0
Resultat før skattekostnad		-731 819	-14 937
Skattekostnad på resultat	3	-160 820	-4 246
Resultat		-570 999	-10 691
Årsresultat	4	-570 999	-10 691
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		570 180	15 054
Avsatt til annen egenkapital		-819	4 364
Sum overføringer		-570 999	-10 691



BALANSE

BERGET UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 801 080	0
Sum varige driftsmidler	2	32 801 080	0
Sum anleggsmidler		32 801 080	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	11 138 276	10 898 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 333	30 020
Sum omløpsmidler		12 003 609	10 928 988
Sum eiendeler		44 804 689	10 928 988



BALANSE

BERGET UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-829	-10
Sum opptjent egenkapital		-829	-10
Sum egenkapital	4	29 171	29 990
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 006 283	0
Langsiktig konserngjeld	6	28 714 019	10 881 674
Sum annen langsiktig gjeld		44 720 302	10 881 674
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 600	17 325
Annen kortsiktig gjeld		51 616	0
Sum kortsiktig gjeld		55 216	17 325
Sum gjeld		44 775 518	10 898 999
Sum egenkapital og gjeld		44 804 689	10 928 988

Lillestrøm, 04.04.2024
Styret i Berget Utbygging AS

Peter Dybvad-Roll
styreleder



Noter 2023

Berget Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) er balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper .

Note 1 Lønnskostnader

Berget Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Org.nr. 921 957 475



Noter 2023

Berget Utbygging AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 801 080	32 801 080
= Anskaffelseskost 31.12.23	32 801 080	32 801 080
= Bokført verdi 31.12.23	32 801 080	32 801 080

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-160 820	-4 246
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-160 820	-4 246
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-731 819	-14 937
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	731 000	19 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 363
Skattepliktig inntekt	-819	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-160 820	-4 246
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	160 820	4 246
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-830	-12	819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	830	11	-819
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr. 921 957 475



Noter 2023

Berget Utbygging AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-10	29 990
Årets resultat				-570 999	-570 999
Konsernbidrag mottatt			570 180		570 180
Pr 31.12.2023	30 000	0	570 180	-571 009	29 171

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-16 006 283

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 16 006 283. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 43 939 356.

Note 6 Konsern/tilknyttet selskap /tilbakebetalingstid over 5 år

Gjeld morselskap	-28 714 019
------------------	-------------

Org.nr. 921 957 475