



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 615 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSHALLEN AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 48  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elisabeth Wedø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 830 500	34 083 250
Annen driftsinntekt	1	14 512 064	13 905 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 342 564</b>	<b>47 988 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	21 997 530	19 582 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 533 283	7 535 711
Annen driftskostnad		18 598 684	24 005 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 129 496</b>	<b>51 124 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 068</b>	<b>-3 135 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508 901	624 555
Annen finansinntekt		214	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509 115</b>	<b>624 555</b>
Annen rentekostnad	7	6 013 460	4 352 276
Annen finanskostnad		1 525	897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 014 985</b>	<b>4 353 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 505 871</b>	<b>-3 728 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 292 803</b>	<b>-6 864 402</b>
Skattekostnad	8, 9	245 808	-1 464 749
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 538 611</b>	<b>-5 399 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	10	-4 538 611	-5 399 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 538 611</b>	<b>-5 399 654</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8, 9	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	105 562 538	108 491 435
Maskiner og anlegg	6	2 862 593	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	4 298 763	8 481 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>112 723 895</b>	<b>116 972 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	11	545 000	382 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>545 000</b>	<b>382 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 268 895</b>	<b>117 354 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 123 140	3 237 786
Andre kortsiktige fordringer		4 355 869	1 717 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 479 009</b>	<b>4 955 772</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	21 717 994	18 679 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 717 994</b>	<b>18 679 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 197 002</b>	<b>23 635 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 465 897</b>	<b>140 989 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 327 643	8 866 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 327 643</b>	<b>8 866 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 327 643</b>	<b>10 866 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	2 506 493	2 260 685
Andre avsetninger for forpliktelser	13	5 868 525	5 931 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 375 018</b>	<b>8 192 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 815 712	96 213 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 815 712</b>	<b>96 213 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 190 730</b>	<b>104 405 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 716 658	7 994 540
Skyldige offentlige avgifter	12	1 338 152	1 383 716
Annen kortsiktig gjeld	14	31 892 715	16 339 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 947 525</b>	<b>25 717 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 138 255</b>	<b>130 123 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 465 898</b>	<b>140 989 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 615 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSHALLEN AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 48  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elisabeth Wedø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 951 615 390  
OLAVSHALLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 830 500	34 083 250
Annen driftsinntekt	1	14 512 064	13 905 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 342 564</b>	<b>47 988 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4,	21 997 530	19 582 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 533 283	7 535 711
Annen driftskostnad		18 598 684	24 005 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 129 496</b>	<b>51 124 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 068</b>	<b>-3 135 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508 901	624 555
Annen finansinntekt		214	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509 115</b>	<b>624 555</b>
Annen rentekostnad	7	6 013 460	4 352 276
Annen finanskostnad		1 525	897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 014 985</b>	<b>4 353 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 505 871</b>	<b>-3 728 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 292 803</b>	<b>-6 864 402</b>
Skattekostnad	8, 9	245 808	-1 464 749
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 538 611</b>	<b>-5 399 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	10	-4 538 611	-5 399 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 538 611</b>	<b>-5 399 654</b>



Organisasjonsnr: 951 615 390  
OLAVSHALLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8, 9	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	105 562 538	108 491 435
Maskiner og anlegg	6	2 862 593	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	4 298 763	8 481 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>112 723 895</b>	<b>116 972 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	11	545 000	382 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>545 000</b>	<b>382 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 268 895</b>	<b>117 354 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 123 140	3 237 786
Andre kortsiktige fordringer		4 355 869	1 717 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 479 009</b>	<b>4 955 772</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	21 717 994	18 679 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 717 994</b>	<b>18 679 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 197 002</b>	<b>23 635 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 465 897</b>	<b>140 989 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 327 643	8 866 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 327 643</b>	<b>8 866 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 327 643</b>	<b>10 866 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	2 506 493	2 260 685
Andre avsetninger for forpliktelse	13	5 868 525	5 931 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 375 018</b>	<b>8 192 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 815 712	96 213 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 815 712</b>	<b>96 213 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 190 730</b>	<b>104 405 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 716 658	7 994 540
Skyldige offentlige avgifter	12	1 338 152	1 383 716
Annen kortsiktig gjeld	14	31 892 715	16 339 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 947 525</b>	<b>25 717 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 138 255</b>	<b>130 123 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 465 898</b>	<b>140 989 864</b>



Organisasjonsnr: 951 615 390  
OLAVSHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføringsprinsipper Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Leieinntekter består av utleie av fast eiendom til kommersiell virksomhet og kulturvirksomhet, samt. utleie av utstyr til kulturvirksomhet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Leieinntekter tilknyttet kulturvirksomhet inngår i salgsinntekter i resultatregnskapet, og leieinntekter tilknyttet kommersiell virksomhet inngår i andre driftsinntekter. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Kortsiktige fordringer Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap. Offentlig tilskudd Offentlig tilskudd til dekning av kostnader til føres som driftsinntekt. Investeringstilskudd føres som fratrukk i eiendelens kostpris og føres opp med nettobeløpet i balansen. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Utenlandsk valuta Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter. Skattepliktig virksomhet Det er kun den kommersielle delen av driften i Olavshallen som er skattepliktig virksomhet.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

22.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15047318.00	14443149.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2736029.00	2432399.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3995082.00	2605206.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219101.00	101839.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21997530.00	19582593.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
92815712.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
92815712.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
114961351.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Bygninger, inventar, utstyr og fordringer.

**Mer om gjeld**

Gjelden er til kredittinstitusjoner.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**OLAVSHALLEN AS**  
951615390  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OLAVSHALLEN AS  
951 615 390

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		34 830 500	34 083 250
Annen driftsinntekt	1	14 512 064	13 905 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 342 564</b>	<b>47 988 359</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-21 997 530	-19 582 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-7 533 283	-7 535 711
Annen driftskostnad		-18 598 684	-24 005 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-48 129 496</b>	<b>-51 124 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 068</b>	<b>-3 135 784</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		508 901	624 555
Annen finansinntekt		214	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509 115</b>	<b>624 555</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	7	-6 013 460	-4 352 276
Annen finanskostnad		-1 525	-897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 014 985</b>	<b>-4 353 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 505 871</b>	<b>-3 728 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 292 803</b>	<b>-6 864 402</b>
Skattekostnad	8, 9	-245 808	1 464 749
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 538 611</b>	<b>-5 399 653</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	10	-4 538 611	-5 399 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 538 611</b>	<b>-5 399 654</b>



OLAVSHALLEN AS  
951 615 390

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	105 562 538	108 491 435
Maskiner og anlegg	6	2 862 593	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	4 298 763	8 481 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>112 723 895</b>	<b>116 972 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	11	545 000	382 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>545 000</b>	<b>382 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 268 895</b>	<b>117 354 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 123 140	3 237 786
Andre kortsiktige fordringer		4 355 869	1 717 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 479 009</b>	<b>4 955 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	21 717 994	18 679 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 717 994</b>	<b>18 679 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 197 002</b>	<b>23 635 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 465 897</b>	<b>140 989 865</b>



OLAVSHALLEN AS  
951 615 390

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 327 643	8 866 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 327 643</b>	<b>8 866 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 327 643</b>	<b>10 866 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8, 9	2 506 493	2 260 685
Andre avsetninger for forpliktelser	13	5 868 525	5 931 976
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 375 018</b>	<b>8 192 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 815 712	96 213 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 815 712</b>	<b>96 213 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 716 658	7 994 540
Skyldige offentlige avgifter	12	1 338 152	1 383 716
Annen kortsiktig gjeld	14	31 892 715	16 339 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 947 525</b>	<b>25 717 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 138 255</b>	<b>130 123 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 465 898</b>	<b>140 989 864</b>

Trondheim, 06.05.2024

Gunnar Bovim  
styrets leder

Therese Bjørstad Karlsen  
nestleder

Marianne Øverbø Olsen  
styremedlem

Arne Reinertsen  
styremedlem

Ingrid Elisabeth Handeland  
styremedlem

Anders Gordon Lilly  
styremedlem

Odd Inge Mjøen  
styremedlem

Ann Elisabeth Wedø  
daglig leder



OLAVSHALLEN AS  
951 615 390

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Leieinntekter består av utleie av fast eiendom til kommersiell virksomhet og kulturvirksomhet, samt. utleie av utstyr til kulturvirksomhet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Leieinntekter tilknyttet kulturvirksomhet inngår i salgsinntekter i resultatregnskapet, og leieinntekter tilknyttet kommersiell virksomhet inngår i andre driftsinntekter.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

#### Offentlig tilskudd

Offentlig tilskudd til dekning av kostnader til føres som driftsinntekt. Investeringstilskudd føres som fratrukk i eiendelens kostpris og føres opp med nettobeløpet i balansen.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

#### Skattepliktig virksomhet

Det er kun den kommersielle delen av driften i Olavshallen som er skattepliktig virksomhet.



OLAVSHALLEN AS  
951 615 390

## Note 1 - Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2023 mottatt offentlig tilskudd, herav driftstilskudd.

	Opptjent tilskudd	Herav ikke utbetalt
Trøndelag Fylkeskommune	100 000	
Sum	100 000	0

Opptjent tilskudd er bokført som annen driftsinntekt i inntektsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	15 047 318	14 443 149
Arbeidsgiveravgift	2 736 029	2 432 399
Pensjonskostnader	3 995 082	2 605 206
Andre relaterte ytelser	219 101	101 839
<b>Sum</b>	<b>21 997 530</b>	<b>19 582 593</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 22

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Pensjonsordning

Selskapet har en kommunal pensjonsordning og er tilsluttet overføringsavtalen og overføringsavtalens sikringsordning.

Pensjonsforpliktelsene i den kommunale pensjonsordningen er ikke balanseført.

Selskapet har plikt til å betale premier i kommunal pensjonsordning (reguleringspremier og premier for andre ikke-forsikringsbare ytelser) også etter at en arbeidstaker er fratrudd.

Overføringsavtalens sikringsordning vil fremme krav på de forventede tilleggspremier for fremtiden i form av et engangsbeløp (avviklingstilskudd) dersom selskapet avviker eller selskapets bo er under konkursbehandling.

De som er omfattet av den kommunale pensjonsordninger er:

29 arbeidstakere, 136 fratruddte og 20 pensjonister.

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	473 591 357	22 159 762	495 751 119
+Tilgang	2 628 240	656 217	3 284 457
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>476 219 597</b>	<b>22 815 979</b>	<b>499 035 576</b>
Akk av/nedskr. pr 1/1	365 099 922	13 678 476	378 778 398



**OLAVSHALLEN AS**  
**951 615 390**

+ ord. avskrivninger	5 557 136	1 976 147	<b>7 533 283</b>
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>370 657 058</b>	<b>15 654 623</b>	<b>386 311 681</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>105 562 539</b>	<b>7 161 356</b>	<b>112 723 895</b>
Prosentats for ord. avskr.	2 - 100	8-100	

<b>Tilgang 2023 Bygg</b>	<b>2023</b>
Seksjon 1	913 261
Seksjon 2	70 866
Seksjon 5	1 644 113
<b>Sum tilgang bygninger 2023</b>	<b>2 628 240</b>

<b>Tilgang 2023 driftsløsøre</b>	<b>2023</b>
Inventar	117 500
Maskiner	31 344
Lydstyr	217 219
Sceneteknisk utstyr	290 154
<b>Sum tilgang bygninger 2023</b>	<b>656 217</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	92 815 712
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	92 815 712
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	114 961 351
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bygninger, inventar, utstyr og fordringer.

### Mer om gjeld

Gjelden er til kredittinstitusjoner.

## Note 8 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	245 808	-1 464 749
<b>Skattekostnad</b>	<b>245 808</b>	<b>-1 464 749</b>



## OLAVSHALLEN AS

951 615 390

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-4 292 803	0
Permanente forskjeller	-140 736	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 739 421	-1 464 749
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 172 960</b>	<b>-1 464 749</b>

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	20 361 666	21 104 396	-742 730
Omløpsmidler	-496 179	-121 600	-374 579
Fremførbart underskudd	-9 589 645	-17 762 605	8 172 960
<b>Netto forskjeller</b>	<b>10 275 842</b>	<b>3 220 191</b>	<b>7 055 651</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 172 960	-8 172 960
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>10 275 842</b>	<b>11 393 151</b>	<b>-1 117 309</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 260 685</b>	<b>2 506 493</b>	<b>-245 808</b>

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes gjelder årets skattemessige underskudd

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	8 866 254	10 866 254
Årsresultat	0	-4 538 611	-4 538 611
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 327 643</b>	<b>6 327 643</b>

## Note 11 - Fordringer

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	545 000	382 000

Andre langsiktige fordringer gjelder egenkapital i Trondheim Kommunale pensjonskasse.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	746 903
Skyldig skattetrekk	-681 651

## Note 13 - Avsetning og forpliktelser drifts- og vedlikeholdsfond

Per 31.12.2022	5 931 976
Brukt i året	63 451
<b>Per 31.12.2023</b>	<b>5 868 525</b>



OLAVSHALLEN AS  
951 615 390

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sign on fee	1 134 456	1 657 946
Annen kortsiktig gjeld	30 758 259	14 681 535
Sum annen kortsiktig gjeld	31 892 715	16 339 481



**Styrets årsberetning 2023**  
**for**  
**Olavshallen AS**

-  BankID Signing  
Odd Inge Mjæen  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Ann Elisabeth Wedø  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Therese Bjarstad Karlsen  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Marianne Øverbø Olsen  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Arne Reinertsen  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Gunnar Bovim  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Anders Gordon Lilly  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Ingrid Elisabeth Handeland  
2024-05-31



## Innholdsfortegnelse

1. Om Olavshallen AS .....	 BankID Signing Odd Inge Mjæen 2024-05-29
1.1 Selskapets formål, visjon og misjon .....	 BankID Signing Ann Elisabeth Wedø 2024-05-29
1.2 Selskapets virksomhet .....	 BankID Signing Therese Bjarstad Karlsen 2024-05-29
1.3 Selskapets organisering .....	 BankID Signing Marianne Øverbø Olsen 2024-05-29
1.4 Styrets sammensetning og virksomhet .....	 BankID Signing Arne Reinertsen 2024-05-29
1.4.1 Sammensetning .....	 BankID Signing Gunnar Bovim 2024-05-29
1.4.2 Virksomhet .....	 BankID Signing Anders Gordon Lilly 2024-05-29
1.4.2 Virksomhet .....	 BankID Signing Ingrid Elisabeth Handeland 2024-05-31
2. Mål og resultatoppnåelse .....	5
2.1. Måloppnåelse kultur .....	5
2.2. Måloppnåelse - Finansielle mål - Økonomi .....	8
2.3. Måloppnåelse - Bærekraft .....	9
2.4. Synlighet i sosiale medier .....	10
2.5. Tildeling over statsbudsjettet til videre oppgraderinger .....	10
3. Arbeidsmiljø og likestilling .....	10
3.1. Arbeidsmiljø .....	11
3.2. Likestilling .....	11
4. Styrets vurdering .....	11



## 1. Om Olavshallen AS

Olavshallen AS («Olavshallen», «OH») er et heleid kommunalt aksjeselskap, opprettet av Trondheim kommune i 1989. Olavshallen har tilhold i Kjøpmannsgata 48 i Trondheim.

### 1.1 Selskapets formål, visjon og misjon.

Selskapet har som formål, gjennom administrasjon av sine eiendommer, å fremme midtno musikk- og kulturliv ved å eie, forvalte og leie ut sine eiendommer og lokaler primært til ku... formål, samt private og offentlige arrangement.

Selskapets visjon er «kunsten å bergta». Misjonen er «Plassert i hjertet av Trondheim er Olavshallen rom, ramme og scene for levende kunst. Kunsten skal glede, berike, berøre og provosere».

### 1.2 Selskapets virksomhet

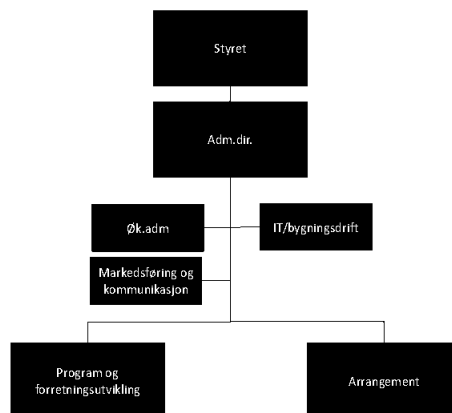
Olavshallen har tre forretningsområder:

1. Utleie av konsertsaler til ulike arrangører. Trondheim Symfoniorkester & Opera (TSO) er den største og viktigste leietakeren. I noen grad arrangerer OH selv konserter enten alene eller i et samarbeid med andre.
2. Utleie av kontorer, øvingsrom og Kammersalen til Institutt for musikk, NTNU og Trondheim kulturskole.
3. Utleie av eiendom til kommersiell virksomhet

### 1.3 Selskapets organisering

I 2023 hadde Olavshallen 21 fast ansatte som utgjorde 20,1 årsverk. I tillegg kommer tilkallingshjelper i publikumsservice og i publikumsvertfunksjonen i salene ved arrangement.

Olavshallen er organisert i to avdelinger samt tre ressurser i stab, jf. figuren under. Det har vært arbeidet med justering av organisasjonsstrukturen. Dette som følge av omstilling av selskapet som blant annet innebærer styrket kapasitet innen booking og salg, og økt skalerbarhet i ressursforbruket i gjennomføring av arrangement. Justert organisasjonsstruktur trer i kraft i 2024.





## 1.4 Styrets sammensetning og virksomhet

### 1.4.1 Sammensetning

Styret hadde fram til generalforsamlingen 2. juni 2023 følgende sammensetning:

Gunnar Bovim,	styrets leder
Therese Bjørnstad Karlsen,	styrets nestleder
Marianne Øverbø Olsen,	styremedlem
Odd Inge Mjøen,	styremedlem
Arne Reinertsen,	styremedlem
Aurora Koteng,	styremedlem
Steinar Larsen,	fast møtende varamedlem
Anders Lilly har vært fast ansattevalgt styremedlem med Camilla Louise Rusten som varamedlem	



Etter generalforsamlingens behandling av valg til styret, gikk Ingrid Elisabeth Handeland inn som nytt styremedlem etter Aurora Koteng.

### 1.4.2 Virksomhet

Det har i 2023 vært avholdt 5 styremøter. I alt 50 saker har vært behandlet.

Det har vært stabilt og godt oppmøte og styrets arbeide har vært konsentrert om:

- Oppfølging av strategien
- Økonomi og finansiering
- Omstillingstiltak
- Ny pensjonsordning
- Finansiering av Oppgraderingsprosjektet Fase 2

## 2. Mål og resultatoppnåelse

Eierstrategi for Olavshallen vedtatt av Trondheim bystyre er lagt til grunn i vår kulturelle og kommersielle strategi.

**Misjon: «Plassert i hjertet av Trondheim er Olavshallen: rom, ramme og scene for levende kunst. Kunsten skal glede, berike, berøre og provosere»**

**Visjon: «Kunsten å bergta»**

Kulturelle mål	Finansielle mål
1.Olavshallen skal være en foretrukket arena for artister og management/arrangører lokalt, nasjonalt og internasjonalt, og skal ha en positiv utvikling i antall arrangement. 2.Olavshallen skal være en anerkjent merkevare hos publikum, og skal ha en positiv utvikling i antall publikummere 3.Olavshallen skal ivareta og videreutvikle kulturtilbudet i Trondheim ved å bygge relasjoner til relevante aktører	4. Olavshallen skal utarbeide økonomisk bærekraftige modeller for programmering av arrangement, og skal ha en omsetningsvekst som er høyere enn KPI 5. Olavshallens drift skal finansiere løpende vedlikehold og kapitalkostnader på nødvendige investeringer.

### Kritiske suksessfaktorer

Tilby publikum en helhetlig opplevelse	Bli et levende Kulturhus i Trondheim	Øke attraktivitet for artister og management	Ha flere arrangement og solgte billetter	Være en læringsarena for elever (TK) og musikstudenter	Øke lønnsomheten, spesielt inntektene
--	--------------------------------------	--	--	--	---------------------------------------

### Strategiske tema

Tilby kulturopplevelser med god sjangermessig bredde og kvalitet	Utvide samarbeidet med Kulturskolen og IMU/NTNU	Stryket kommunikasjons- og markedsføringsarbeid
Tilby gode opplevelser på tvers av kultur, mat og drikke		Effektive driftsmodeller
Stryke publikums-opplevelsen		Bygge kommersiell kultur
Posisjonere salene med tilhørende prisstruktur		
Bli møteplassen for kulturtransjen i Trondheim		

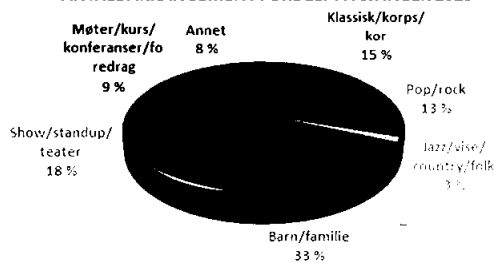
### Imøtekommende og eksepsjonell

Strategien er operasjonalisert med kvalitative og kvantitative indikatorer.

### 2.1. Måloppnåelse kultur

Med utgangspunkt i visjonen «Kunsten å bergta», skal vi ha et kulturprogram med god sjangerbredde -og kvalitet. Det vil si være et konsert- og kulturhus som favner bredt, og som sammen med serveringstilbudet tilbyr publikum en helhetlig opplevelse. Også i 2023 har vi hatt en god spredning i sjanger. De som har opptrådt har vært både lokale, nasjonale og internasjonale artister.

#### ANTALL ARRANGEMENT FORDELT PÅ SJANGER 2023



#### Måltavle -Kulturelle mål

Kulturelle mål	Indikator	Måling
1	Olavshallen skal være en foretrukket arena for artister og management/arrangører lokalt, nasjonalt og internasjonalt, og skal ha en positiv utvikling i antall arrangement	1.1 Oppnå en positiv utvikling på merkevareundersøkelsen (lojalitet og tilfredshet blant artister og management/arrangører)
		1.2 Totalt antall billetterte arrangement
	2	Olavshallen skal være en anerkjent merkevare hos publikum, og skal ha en positiv utvikling i antall
3	Olavshallen skal ivareta og videreutvikle kulturtilbudet i Trondheim ved å bygge relasjoner til relevante aktører	3.1 Kvalitativ vurdering

- BankID Signing  
Odd Inge Mjæen  
2024-05-29
- BankID Signing  
Ann Elisabeth Wedø  
2024-05-29
- BankID Signing  
Therese Bjarstad Karlsen  
2024-05-29
- BankID Signing  
Marianne Øverbø Olsen  
2024-05-29
- BankID Signing  
Arne Reinertsen  
2024-05-29
- BankID Signing  
Gunnar Bovim  
2024-05-29
- BankID Signing  
Anders Gordon Lilly  
2024-05-29
- BankID Signing  
Ingrid Elisabeth Handeland  
2024-05-31

### 1.1.: Oppnå en positiv utvikling på merkeveundersøkelsen (lojalitet og tilfredshet blant og management).

Høsten 2023 ble det igangsatt systematisk evaluering av tilfredsheten blant arrangørene i f. med leie av sal og gjennomførte arrangement. Det er så langt mottatt 17 svar, og det er stc tilfredshet med Olavshallen som konsertsted. Tilfredshetsmålingene videreføres i 2024.

### 1.2.: Totalt antall billetterte arrangement

#### 2.1.. Totalt antall solgte billetter på arrangement gjennomført det enkelte regnskapsår

Det gjennomføres mange ulike typer arrangementer i OH, både billetterte konserter, show, barne- og familieforestillinger mv, konferanser og møter, ubilletterte særlig i 1. etg., øvinger og leie for preproduksjoner og omrigg.

Indikatoren totalt antall billetterte arrangement er valgt for å se sammenhengen mellom arrangement og billettsalg. Dette er viktige indikatorer for oss å følge med på, fordi det sier noe om OH sin attraktivitet som konsert- og kulturhus blant arrangørene, samtidig som det sier noe om attraktiviteten blant publikum. Vi følger også med på billettsalg pr forestilling for ha oversikt over hvilke sjangre og artister som er attraktive blant folk.

I 2023 hadde vi satt et mål om å ha 334 antall billetterte arrangement. Resultatet ble 288, noe som er en måloppnåelse på 86%. Som det framgår av grafen under, hadde vi flere arrangement i 2022 enn i 2023. Dette skyldes en opphopning av arrangement som hadde blitt flyttet opptil flere ganger under pandemien. Samtidig var det en avventende holdning blant arrangører for å booke i 2023, knyttet til at publikums endrede atferd om kjøp av billetter og med det usikkerhet om billettsalg.

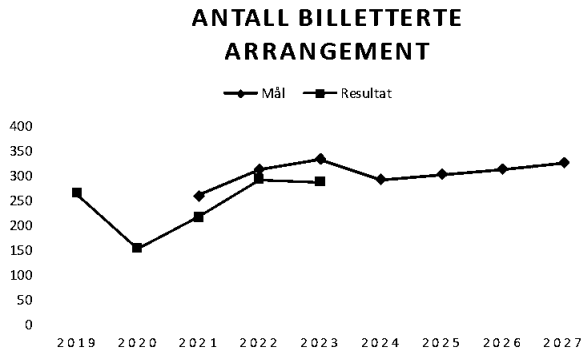
På Debattscenen, scenen ved Olavstorget og i foyerne ble det i 2023 gjennomført 108 arrangement. Eksempler på slike arrangement er lørdagsjazz og Kulturskolens *Kulturballen* på Debattscenen, quiz på Olavstorget og strikkemesse og bruktmarked i foyer. Elever ved Trondheim kulturskole har også benyttet Debattscenen til konserter. Disse scenene medfører at det er kulturaktiviteter i Olavshallen også utenom arrangementene i salene og bidrar til å gjøre Olavshallen til et levende kulturhus.

TSO som er den største leietakeren i Store sal har gjennomført øvinger og konserter med publikum i salen gjennom hele året.

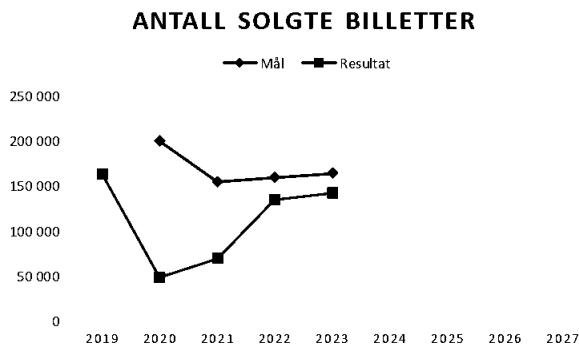
Under pandemien endret atferden til publikum seg fra å kjøpe billetter i god tid før arrangementet, til å kjøpe «i døra». Det at måltallene for 2023 ikke ble nådd, henger sammen med dette. Selv om resultatet ble 14% lavere enn forutsatt, er vi likevel fornøyd med at det er en positiv trend og økende etterspørsel etter å leie konsertsalene utover i 2023, for bookinger i 2024 og videre utover.

Den samme utviklingen ser vi i antall solgte billetter. Her er måloppnåelsen på 87%, dvs. 143.000 solgte billetter mot et mål på 164.000. I målingene snitt solgte billetter pr arrangement, tas billetter til TSO sine konserter ikke med i tallgrunnlaget. Det skyldes at de har mange ulike typer billettvarianter som sesongkort, plukk- og miksbilletter mv som gjør tellingen vanskelig. I snitt solgte pr billetter arrangement eks TSO, ligger vi i Store sal på 962 mot et mål på 800, og i Lille sal på 256 mot et mål på 200. Kapasiteten i Store sal er på 1320, og i Lille sal på 350.





-  BankID Signing  
Odd Inge Mjæen  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Ann Elisabeth Wedø  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Therese Bjarstad Karlsen  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Marianne Øverbø Olsen  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Arne Reinertsen  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Gunnar Bovim  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Anders Gordon Lilly  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Ingrid Elisabeth Handeland  
2024-05-31



### 3.1.: OH skal ivareta og videreutvikle kulturtilbudet i Trondheim gjennom samarbeid med relevante aktører.

Olavshallen har tatt en aktiv rolle i byens kulturliv også i 2023:

- Aktiv deltakelse i Foreningen Scenesnakk der direktør i Olavshallen er styreleder. I 2023 ble plattformen «Konsertbyen Trondheim» lansert der alle byens billetterte konserter publiseres ukentlig. Dette i samarbeid med Trondheim Management og Visit Trondheim, med formål å markedsføre konserttilbudet til deres følgere.
- Deltakelse i Fagrådet for kreative og kulturbaserte næringer i Næringsforeningen i Trondheim. I desember 2022 ble det gjennomført en konsertundersøkelse blant fem av byens scener for å få innsikt i ringvirkninger ved at folk går på konsert. Resultatene forelå i 2023, og viser at 53% av alle konsertdeltakerne spiste ute, 14% shoppet og 20% overnattet på hotell. I sum utgjør dette en årlig verdiskaping for servering, handel og overnatting på 800 millioner. Dette viser at kulturnæringen er en viktig næring for byen.
- Tett og godt samarbeid med TSO
- Samarbeid med Jazzfest, og arrangerer Joyn In sammen. Dette er et tiltak for publikumsutvikling, gjennom en familiedag med gratis arrangementer.
- Deltar i Kulturnatt
- Samarbeid med Kamfest om Fargespill.
- Tett dialog med øvrige aktører på huset; Kulturskolen, Institutt for musikk/NTNU

## 2.2. Måloppnåelse - Finansielle mål - Økonomi

Styret fremlegger et positivt driftsresultat på 1,2 millioner, resultat før skattekostnad på millioner og et negativt årsresultat etter skatt på 4,5 millioner.

Selv om den underliggende driften er vesentlig forbedret fra tidligere år tar det noe lenger man oppnår full finansiell effekt av de vesentlige investeringene og veivalgene som er tatt i oppgradering av huset og som legger til rette for å realisere visjonen «Kunsten å bergta» og helhetlig publikumsopplevelse.

BankID Signing  
Odd Inge Mjøen  
2024-05-29

BankID Signing  
Ann Elisabeth Wedø  
2024-05-29

BankID Signing  
Therese Bjarstad Karlsen  
2024-05-29

BankID Signing  
Marianne Øverbø Olsen  
2024-05-29

BankID Signing  
Arne Reinertsen  
2024-05-29

BankID Signing  
Gunnar Bovim  
2024-05-29

BankID Signing  
Anders Gordon Lilly  
2024-05-29

BankID Signing  
Ingrid Elisabeth Handeland  
2024-05-31

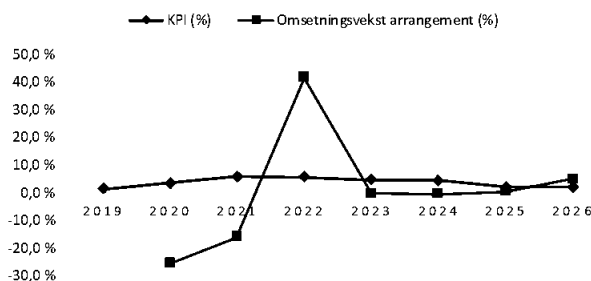
### Måltavle Finansielle mål

Finansielle mål	4	Olavshallen skal utarbeide økonomisk bærekraftige modeller for programmering av arrangement, og skal ha en omsetningsvekst som er høyere enn KPI	4.1 Omsetningsvekst arrangement (%)
			4.2 Omsetningsvekst utleie av kommersielle areal (%)
			4.3 Driftsresultat før finansposter (beløp i 1000)
			4.4 Årsresultat før skatter og avdrag (beløp i 1000)

#### 4.1. Omsetningsvekst arrangement ift KPI (%)

Eier har satt krav om at vi skal ha en omsetningsvekst som er høyere enn KPI. I 2023 er det lagt til grunn en KPI på 4,7%, mens omsetningen i 2023 var på nivå med omsetningen i 2022. Det er grunn til å merke seg at omsetningsveksten fra 2021 til 2022 var på 32%. Fra forrige normalår (2019) har veksten vært på 15%. Isolert sett så innebærer resultatet for 2023 at eiers krav ikke ble nådd.

### OMSETNINGSVEKST ARRANGEMENT %



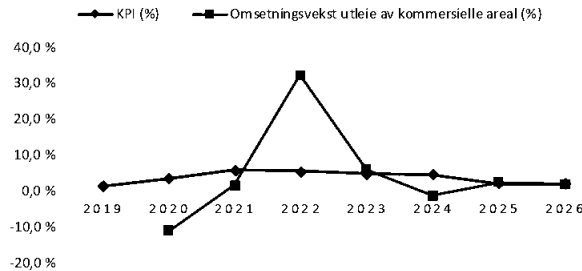
#### 4.2. Omsetningsvekst utleie av kommersielle areal ift KPI (%)

I tallgrunnlaget ligger utleie av kontorer og øvingsrom til Trondheim Kulturskole og Institutt for musikk, NTNU, utleie av areal til fiolinmakeren, platebutikken og Cinemateket, samt til serveringsstedene. I 2022 kom alle de ombygde kommersielle arealene i 1. etg. i drift, som ga en omsetningsvekst fra 2021 til 2022 på 32%, mens veksten fra 2022 til 2023 var på 6%, dvs. 1,3% over KPI. Dette til tross for at ett av serveringsstedene gikk konkurs i januar 2023, og ny driver startet opp etter sommeren samme år. Dette er vi fornøyd med, også tatt i betraktning dyrtid for folk flest. Dette viser at de ombygningene som er gjort i huset med ny aktivitet, virker. Og er et godt utgangspunkt for å kunne tilby en helhetlig publikumsopplevelse i tråd med strategien.

Den årlige verdifuldingen av OH sine arealer ble disse i 2023 verdsatt til 387 millioner. Alle arealene er utleid.

- BankID Signing  
Odd Inge Mjæen  
2024-05-29
- BankID Signing  
Ann Elisabeth Wedø  
2024-05-29
- BankID Signing  
Therese Bjarstad Karlsen  
2024-05-29
- BankID Signing  
Marianne Øverbø Olsen  
2024-05-29
- BankID Signing  
Arne Reinertsen  
2024-05-29
- BankID Signing  
Gunnar Bovim  
2024-05-29
- BankID Signing  
Anders Gordon Lilly  
2024-05-29
- BankID Signing  
Ingrid Elisabeth Handeland  
2024-05-31

## OMSETNINGSVEKST Utleie KOMMERSIELLE AREAL %



### 4.3. Driftsresultat før finansposter

OH har et positivt driftsresultat før finansposter på 1,2 millioner i 2023, mot et negativt driftsresultat i 2022 på -3,1 millioner. «Pensjonskostnadene økte med 63% fra 2022 til 2023 (fra 2,6 til 4,1 millioner eks. arbeidsgiveravgift). Årsaken til den økte pensjonskostnaden er økt reguleringspremie. Reguleringspremien skal dekke oppregulering av tidligere opptjente pensjonsrettigheter og løpende pensjoner og skyldes økning i folketrygdens grunnbeløp, lønnsvekst og inflasjon. Dette førte til at styret ba daglig leder om å utrede alternative pensjonsordninger. Ny pensjonsordning er fremforhandlet som del av ny tariffavtale som kom på plass tidlig i 2024.

### 4.4. Årsresultat før skatt

Gjennom oppgraderingen i 2021, tok OH et låneopptak på 80 millioner som kom i tillegg til lånet på om lag 20 millioner som ble tatt opp gjennom kjøp av Kjøpesenteret Olavskvartalet AS i 2016/17. Sum lån er i 2023 på 92,8 millioner. Med renteøkningen som har vært, innebærer det at rentekostnadene har økt betraktelig, fra 149.000 i 2020 til 6,0 millioner i 2023.

Årsresultatet før skatt blir dermed på minus 4,3 millioner.

Styret har besluttet at inntil 50% av låneporteføljen kan rentesikres, for å få en bedre forutsigbarhet i kostnadspådraget. Daglig leder og kompetanse i styret vurderer dette fortløpende. Det ble ikke gjort rentesikring i 2023.

Med bakgrunn i prognosene underveis gjennom året, har styret bedt daglig leder om å iverksette tiltak for å få en bedre sammenheng mellom ressurser brukt til salg, booking og markedsføring av arrangementsaktiviteten -og kostnader som påløper i forbindelse med gjennomføring av arrangement. Dette sammen med ny tariffavtale, har medført et større omstillingsarbeid som vil pågå også i 2024.

### 2.3. Måloppnåelse - Bærekraft

Styret vedtok i 2022 bærekraftstrategi for Olavshallen. Bærekraftstrategien tar utgangspunkt i FNs bærekraftsmål.

OH er sertifisert som Miljøfyrtårn.

I 2023 ble det benyttet 3,31 gWt energi til oppvarming og drift av Olavshallen og utleieareal. I 2022 var tilsvarende tall 2,41 gWt. Økningen må ses i sammenheng med økt aktivitet og at 1. etasje er tatt i bruk som utleieareal. I kalde perioder er det store utfordringer knyttet til energilekasje i inngangspartiene som krever ekstra oppvarming.

I 2023 ble det levert til sammen 39,1 tonn kildesortert avfall. I 2022 var tilsvarende tall 46,7. Denne nedgangen må ses i sammenheng med at det har vært arbeidet aktivt med å redusere Selskapet genererte i løpet av året utslipp av 327 tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter i henhold til Miljøfaktorkalkulator. Hoveddelen av dette skyldes energiforbruk som består av fjernvarme og strøm.

 BankID Signing  
Odd Inge Mjæen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Ann Elisabeth Wedø  
2024-05-29

 BankID Signing  
Therese Bjarstad Karlsen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Marianne Øverbø Olsen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Arne Reinertsen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Gunnar Bovim  
2024-05-29

 BankID Signing  
Anders Gordon Lilly  
2024-05-29

 BankID Signing  
Ingrid Elisabeth Handeland  
2024-05-31

#### 2.4. Synlighet i sosiale medier

For å være mer synlig for publikum har Olavshallen økt aktiviteten på sosiale medier. Her legger vi ut informasjon både om konkrete arrangementer og om det totale tilbudet på Olavshallen på Spis, drikk, opplev! Ved utgangen av 2023 hadde vi 31 200 følgere på Facebook hvorav 400 var nye i løpet av året. I tillegg var det 4 820 følgere på Instagram hvorav 500 nye gjennom året. I tillegg sender Olavshallen regelmessig ut nyhetsbrev på epost til registrerte mottakere. Disse nyhetsbrevene når ut til mange og blir i stor grad åpnet av mottakerne, med en gjennomsnittlig åpningsrate på over 50%. Disse konverterer veldig godt, og utgjør en stor del av vår konverterende markedsføring. Basen vi sender ut til er på godt over 100.000 mottakere. I tillegg sender vi ut både pre- og postmails til våre besøkende, men informasjon om besøket, samt en publikumsundersøkelse.

#### 2.5. Tildeling over statsbudsjettet til videre oppgraderinger

Etter flere års arbeid, lyktes det å nå gjennom med søknaden til Kulturdepartementet om tildeling over statsbudsjettet til videre oppgraderinger av OH. Tildelingen er på 95 millioner, hvor 20 millioner tildes i 2024, og resterende senere budsjettår. De tiltakene det er søkt om midler til er:

- Oppgradering av Lille sal. Formålet er å ta ned lydgjengningen mellom Store og Lille sal slik at begge salene kan brukes samtidig, utvidelse av rømningsveiene for å utvide stående kapasitet fra 350 til 550 publikummere, universell utformet adkomst samt bedre de akustiske forholdene slik at den også kan brukes som en øvingssal for bl.a. TSO.
- Oppgradering av inngangspartiene. Formålet er å ta ned varmetapet og redusere energiforbruket, samt øke synligheten i bybildet.
- Nye podier for TSO. Dette vil bedre forholdene for musikerne (HMS), samt gi en akustisk effekt.
- Oppgradering av kritisk infrastruktur som sceneheis og øvrige heiser, samt diverse sikkerhetstiltak

Det er igangsatt en anskaffelse av prosjektledelse, og prosjektet forventes å komme i gang i løpet av første halvår i 2024. Styret har prioritert å igangsette detaljprosjektering av oppgradering av Lille sal, oppgradering av to av inngangspartiene, nye podier for TSO samt bl.a. oppgradering av sceneheisen i 2024. Oppgradering av Lille sal planlegges gjennomført sommeren 2025, forutsatt at resten av bevilgningen kommer i 2025. Alternativt at eier bidrar med mellomfinansiering inntil restbevilgningen kommer.

### 3. Arbeidsmiljø og likestilling



### 3.1. Arbeidsmiljø

Med bistand fra bedriftshelsetjenesten ble det gjennomført en medarbeiderundersøkelse i Hovedkonklusjonen er preget av et godt arbeidsmiljø. I oppfølgingen er det fokus på blant rolleklarhet og verktøybruk i den interne kommunikasjonen og arbeidsflyten.

Olavshallen AS har en nærværprosent på 93,6 % i 2023. Dette innebærer et samlet sykefravær på 6,4 %. Målet for nærvær er på 96 %. (I 2022 var sykefraværet på 6,9 % og i 2021 på 17,4 %) Langtidsfraværet utgjorde 5,2 % av sykefraværet i 2023.

Det har vært to nestenulykker i 2023. I tillegg har en medarbeider fått en skade som følge av arbeidsuhell.

### 3.2. Likestilling

Styret består av fire menn og tre kvinner pluss et mannlig fast møtende varamedlem. Ledelsen består av tre kvinner og to menn. Fast ansatte består av 12 kvinner og 9 menn. Administrerende direktør er kvinne.

## 4. Styrets vurdering

De strategiske og finansielle prioriteringene som er gjort gjennom oppgraderingen av OH, og som legger til rette for et levende kulturhus, god kvalitet og funksjonalitet i de scenetekniske produksjonene -og en helhetlig publikumsopplevelse, understøtter realiseringen av OH sin visjon Kunsten å bergta. Styret er først og fremst tilfreds med at det er økende aktivitet i huset, der både den kulturelle -og kommersielle delen bidrar til å oppfylle oppdraget. Det er gjort store investeringer, finansiert både gjennom offentlige tilskudd og låneopptak. Dagens rentenivå gir selskapet utfordringer i å nå et positivt årsresultat. Styret står likevel fast ved at de investeringene som har vært gjort, har vært riktig å gjennomføre, selv om det vil ta tid å nedbetale lånene. En har i dag et hus som har alle muligheter for videre vekst og utvikling.

OH driver innen konjunkturutsatte bransjer som kultur og servering. Høyt rentenivå og høy prisvekst i samfunnet, påvirker også folks privatøkonomi og hva de prioriterer å bruke penger på. Til tross for dette er billettsalget godt, og omsetningen øker på serveringsstedene.

Dagens lyd gjennomgang mellom Store og Lille sal hindrer samtidig bruk, noe som påvirker aktivitet og omsetning i negativ retning. Kulturdepartementet har bevilget 95 millioner til videre oppgraderinger av huset. Dette er styret tilfreds med har kommet på plass, og at prosessen er igangsatt. Dette vil blant annet legge til rette for økt aktivitet i huset.

Styret er tilfreds med at driftsresultatet før finansposter er positivt. Dette er en betydelig forbedring fra både 2021 og 2022. Så påvirker det høye rentenivået årsresultatet for selskapet slik at det i sum blir på minus 4,3 millioner før skatt. Det er tatt store grep for å omstille selskapet, og styret forventer å se en økonomisk effekt av det i 2024. Det er likevel bekymringsfullt at egenkapitalen er vesentlig redusert de siste årene, og styret er opptatt av at dette må snus.

Styret registrerer at selskapet har hatt en reduksjon i sykefraværet i 2023, men fraværet er fremdeles over måltallet. Dette følges opp fra ledelsens side.

Årsresultatet ga et underskudd på kr. 4.538.611 etter skatt. Egenkapitalen i selskapet er kr. 6.327.643 per 31.12.2023. Med dette som grunnlag er styret av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift av selskapet.





Trondheim, 31.12.2023/06.05.2024

Gunnar Bovim  
Styreleder

Therese Bjørstad Karlsen  
Nestleder

Odd Inge Mjøen  
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Handeland  
Styremedlem

Arne Reinertsen  
Styremedlem

Marianne Øverbø Olsen  
Styremedlem

Anders Lilly  
Styremedlem, ansattvalgt

Ann Elisabeth Wedø  
Administrerende direktør





Årsregnskap for  
**OLAVSHALLEN AS**

951615390

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

 BankID Signing  
Arne Reinertsen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Ingrid Elisabeth Handeland  
2024-05-29

 BankID Signing  
Gunnar Bovim  
2024-05-29

 BankID Signing  
Ann Elisabeth Wedø  
2024-05-29

 BankID Signing  
Therese Bjerstad Karlsen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Odd Inge Mjæen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Marianne Øverbø Olsen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Anders Gordon Lilly  
2024-05-29



OLAVSHALLEN AS  
951 615 390

## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		34 830 500	
Annen driftsinntekt	1	14 512 064	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 342 564</b>	
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-21 997 530	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-7 533 283	
Annen driftskostnad		-18 598 684	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-48 129 496</b>	<b>-51 124 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 068</b>	<b>-3 135 784</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		508 901	624 555
Annen finansinntekt		214	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509 115</b>	<b>624 555</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	7	-6 013 460	-4 352 276
Annen finanskostnad		-1 525	-897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 014 985</b>	<b>-4 353 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 505 871</b>	<b>-3 728 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 292 803</b>	<b>-6 864 402</b>
Skattekostnad	8, 9	-245 808	1 464 749
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 538 611</b>	<b>-5 399 653</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	10	-4 538 611	-5 399 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 538 611</b>	<b>-5 399 654</b>

 BankID Signing  
Arne Reinertsen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Ingrid Elisabeth Handeland  
2024-05-29

 BankID Signing  
Gunnar Bovim  
2024-05-29

 BankID Signing  
Ann Elisabeth Wedø  
2024-05-29

 BankID Signing  
Therese Bjerstad Karlsen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Odd Inge Mjæen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Marianne Øverbø Olsen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Anders Gordon Lilly  
2024-05-29



OLAVSHALLEN AS  
951 615 390

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	105 562 538
Maskiner og anlegg	6	2 862 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	4 298 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>112 723 895</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	11	545 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>545 000</b>

#### Sum anleggsmidler

31.12.2023

113 268 895



382 000  
**382 000**

117 354 721

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer	7	4 123 140	3 237 786
Andre kortsiktige fordringer		4 355 869	1 717 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 479 009</b>	<b>4 955 772</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	21 717 994	18 679 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 717 994</b>	<b>18 679 372</b>

#### Sum omløpsmidler

30 197 002

23 635 144

#### SUM EIENDELER

143 465 897

140 989 865



OLAVSHALLEN AS  
951 615 390

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

**Sum innskutt egenkapital**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

**Sum opptjent egenkapital**

**Sum egenkapital**

#### Gjeld

##### Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt

Andre avsetninger for forpliktelser

**Sum avsetning for forpliktelser**

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

**Sum annen langsiktig gjeld**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

**Sum kortsiktig gjeld**

**Sum gjeld**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

Note

31.12.2023

**2 000 000**  
**2 000 000**

4 327 643  
**4 327 643**

**6 327 643**

2 506 493  
5 868 525  
**8 375 018**


92 815 712  
**92 815 712**


2 716 658  
1 338 152  
31 892 715  
**35 947 525**

**137 138 255**


**143 465 898**

 BankID Signing  
Arne Reinertsen  
2024-05-29


 BankID Signing  
Ingrid Elisabeth Handeland  
2024-05-29


 BankID Signing  
Gunnar Bovim  
2024-05-29

 BankID Signing  
Ann Elisabeth Wedø  
2024-05-29

 BankID Signing  
Therese Bjørstad Karlsen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Odd Inge Mjøen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Marianne Øverbø Olsen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Anders Gordon Lilly  
2024-05-29

8 866 254

**8 866 254**

**10 866 254**

2 260 685

5 931 976

**8 192 661**

96 213 212

**96 213 212**

7 994 540

1 383 716

16 339 481

**25 717 737**

**130 123 610**

**140 989 864**

Trondheim, 06.05.2024

Gunnar Bovim  
styrets leder

Therese Bjørstad Karlsen  
nestleder

Marianne Øverbø Olsen  
styremedlem

Arne Reinertsen  
styremedlem

Ingrid Elisabeth Handeland  
styremedlem

Anders Gordon Lilly  
styremedlem

Odd Inge Mjøen  
styremedlem

Ann Elisabeth Wedø  
daglig leder



OLAVSHALLEN AS  
951 615 390

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for sr

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Kostnader medtas ette sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Leieinntekter består av utleie av fast eiendom til kommersiell virksomhet og kulturvirksomhet, samt. utleie av utstyr til kulturvirksomhet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Leieinntekter tilknyttet kulturvirksomhet inngår i salgsinntekter i resultatregnskapet, og leieinntekter tilknyttet kommersiell virksomhet inngår i andre driftsinntekter.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

#### Offentlig tilskudd

Offentlig tilskudd til dekning av kostnader til føres som driftsinntekt. Investeringstilskudd føres som fratrukk i eiendelens kostpris og føres opp med nettobeløpet i balansen.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

#### Skattepliktig virksomhet

Det er kun den kommersielle delen av driften i Olavshallen som er skattepliktig virksomhet.





OLAVSHALLEN AS  
951 615 390

## Note 1 - Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2023 mottatt offentlig tilskudd, herav driftstilskudd.

Trøndelag Fylkeskommune  
Sum

**Opptjent  
tilskudd**  
100 000  
100 000

-  BankID Signing  
Arne Reinertsen  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Ingrid Elisabeth Handeland  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Gunnar Bovim  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Ann Elisabeth Wedø  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Therese Bjerstad Karlsen  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Odd Inge Mjæen  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Marianne Øverbø Olsen  
2024-05-29
-  BankID Signing  
Anders Gordon Lilly  
2024-05-29

Opptjent tilskudd er bokført som annen driftsinntekt i inntektsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	15 047 318	14 443 149
Arbeidsgiveravgift	2 736 029	2 432 399
Pensjonskostnader	3 995 082	2 605 206
Andre relaterte ytelser	219 101	101 839
<b>Sum</b>	<b>21 997 530</b>	<b>19 582 593</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 22

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Pensjonsordning

Selskapet har en kommunal pensjonsordning og er tilsluttet overføringsavtalen og overføringsavtalens sikringsordning.

Pensjonsforpliktelsene i den kommunale pensjonsordningen er ikke balanseført.

Selskapet har plikt til å betale premier i kommunal pensjonsordning (reguleringspremier og premier for andre ikke-forsikringsbare ytelser) også etter at en arbeidstaker er fratrudd.

Overføringsavtalens sikringsordning vil fremme krav på de forventede tilleggspremier for fremtiden i form av et engangsbeløp (avviklingstilskudd) dersom selskapet avviker eller selskapets bo er under konkursbehandling.

De som er omfattet av den kommunale pensjonsordninger er:

29 arbeidstakere, 136 fratruddte og 20 pensjonister.

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	473 591 357	22 159 762	<b>495 751 119</b>
+Tilgang	2 628 240	656 217	<b>3 284 457</b>
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>476 219 597</b>	<b>22 815 979</b>	<b>499 035 576</b>
Akk av/nedskr. pr 1/1	365 099 922	13 678 476	<b>378 778 398</b>



**OLAVSHALLEN AS**  
951 615 390

+ ord. avskrivninger	5 557 136	1 976 147
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>370 657 058</b>	<b>15 654 623</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>105 562 539</b>	<b>7 161 356</b>
Prosentats for ord. avskr.	2 - 100	8-100

	BankID Signing Arne Reinertsen 2024-05-29
	BankID Signing Ingrid Elisabeth Handeland 2024-05-29
	BankID Signing Gunnar Bovim 2024-05-29
	BankID Signing Ann Elisabeth Wedø 2024-05-29
	BankID Signing Therese Bjerstad Karlsen 2024-05-29
	BankID Signing Odd Inge Mjæen 2024-05-29
	BankID Signing Marianne Øverbø Olsen 2024-05-29
	BankID Signing Anders Gordon Lilly 2024-05-29

**Tilgang 2023 Bygg**

Seksjon 1  
Seksjon 2  
Seksjon 5

913 201  
70 866  
1 644 113

**Sum tilgang bygninger 2023**

**2 628 240**

**Tilgang 2023 driftsløsøre**

Inventar  
Maskiner  
Lydstyr  
Sceneteknisk utstyr

**2023**  
117 500  
31 344  
217 219  
290 154

**Sum tilgang bygninger 2023**

**656 217**

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	92 815 712
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	92 815 712
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	114 961 351
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Bygninger, inventar, utstyr og fordringer.

**Mer om gjeld**

Gjelden er til kredittinstitusjoner.

**Note 8 - Spesifisering av skatt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	245 808	-1 464 749
<b>Skattekostnad</b>	<b>245 808</b>	<b>-1 464 749</b>



## OLAVSHALLEN AS

951 615 390

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-4 292 803
Permanente forskjeller	-140 736
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 739 421
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 172 960</b>

	BankID Signing Arne Reinertsen 2024-05-29
	BankID Signing Ingrid Elisabeth Handeland 2024-05-29
	BankID Signing Gunnar Bovim 2024-05-29
	BankID Signing Ann Elisabeth Wedø 2024-05-29
	BankID Signing Therese Bjerstad Karlsen 2024-05-29
	BankID Signing Odd Inge Mjæen 2024-05-29
	BankID Signing Marianne Øverbo Olsen 2024-05-29
	BankID Signing Anders Gordon Lilly 2024-05-29

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	20 361 666	21 104 396	-742 730
Omløpsmidler	-496 179	-121 600	-374 579
Fremførbart underskudd	-9 589 645	-17 762 605	8 172 960
<b>Netto forskjeller</b>	<b>10 275 842</b>	<b>3 220 191</b>	<b>7 055 651</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 172 960	-8 172 960
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>10 275 842</b>	<b>11 393 151</b>	<b>-1 117 309</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 260 685</b>	<b>2 506 493</b>	<b>-245 808</b>

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes gjelder årets skattemessige underskudd

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	8 866 254	10 866 254
Årsresultat	0	-4 538 611	-4 538 611
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 327 643</b>	<b>6 327 643</b>

## Note 11 - Fordringer

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	545 000	382 000

Andre langsiktige fordringer gjelder egenkapital i Trondheim Kommunale pensjonskasse.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	746 903
Skyldig skattetrekk	-681 651

## Note 13 - Avsetning og forpliktelser drifts- og vedlikeholdsfond









Per 31.12.2022	5 931 976
Brukt i året	63 451
<b>Per 31.12.2023</b>	<b>5 868 525</b>



OLAVSHALLEN AS  
951 615 390

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

Sign on fee  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum annen kortsiktig gjeld

	 BankID Signing Arne Reinertsen 2024-05-29
	 BankID Signing Ingrid Elisabeth Handeland 2024-05-29
	 BankID Signing Gunnar Bovim 2024-05-29
<b>2023</b>	 BankID Signing Ann Elisabeth Wedø 2024-05-29
1 134 456	 BankID Signing Therese Bjerstad Karlsen 2024-05-29
30 758 259	 BankID Signing Odd Inge Mjæen 2024-05-29
31 892 715	 BankID Signing Marianne Øverbø Olsen 2024-05-29
	 BankID Signing Anders Gordon Lilly 2024-05-29



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olavshallen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olavshallen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: L3F6T-HKV6M-IQAAU-OLWAAU-YOGHE-HKIZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 08:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3F6T-HKV6M-IQAAU-OLWAW-YOGHE-HKIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>