



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Stoaveien 12D
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 095 113	1 116 793
Sum inntekter		1 095 113	1 116 793
Kostnader			
Varekostnad		10 440	6 179
Lønnskostnad	4	15 000	21 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	132 800	133 200
Annen driftskostnad		143 756	128 117
Sum kostnader		301 996	288 496
Driftsresultat		793 117	828 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	92 782	100 574
Annen finansinntekt		6 232	6 031
Sum finansinntekter		99 014	106 605
Annen rentekostnad		160 622	172 153
Sum finanskostnader		160 622	172 153
Netto finans		-61 608	-65 548
Resultat før skattekostnad		731 508	762 748
Skattekostnad på resultat	8	160 863	167 722
Årsresultat		570 645	595 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 645	595 026
Totalresultat		570 645	595 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	600 000	700 000
Tilleggsutbytte	9		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Konsernbidrag	9		
Avgitt konsernbidrag	9		
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-29 355	-104 974
Sum overføringer og disponeringer		570 645	595 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	3 457 500	3 535 300
Maskiner og anlegg	5, 7		
Skip og flytende installasjoner	5, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7		
Sum varige driftsmidler	5	3 457 500	3 535 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	540 142	1 040 142
Sum finansielle anleggsmidler		1 540 142	2 040 142
Sum anleggsmidler		4 997 642	5 575 442
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		18 775	17 007
Sum fordringer		18 775	17 007
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 478 641	2 205 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 478 641	2 205 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		2 497 416	2 222 168
SUM EIENDELER		7 495 058	7 797 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	220 000	220 000
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 773 393	3 802 747
Sum opptjent egenkapital		3 773 393	3 802 747
Sum egenkapital		3 993 393	4 022 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	37 798	44 898
Sum avsetninger for forpliktelser		37 798	44 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	2 600 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 637 798	2 844 898
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		73 960	4 925
Betalbar skatt	8	167 963	174 947
Skyldig offentlige avgifter		15 944	44 093
Utbytte	9	600 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		863 867	929 965
Sum gjeld		3 501 665	3 774 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 495 058	7 797 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369718

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 030 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Stoaveien 12D
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KORSLUND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 989 030 000
STOAVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 095 113	1 116 793
Sum inntekter		1 095 113	1 116 793
Kostnader			
Varekostnad		10 440	6 179
Lønnskostnad	4	15 000	21 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	132 800	133 200
Annen driftskostnad		143 756	128 117
Sum kostnader		301 996	288 496
Driftsresultat		793 117	828 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	92 782	100 574
Annen finansinntekt		6 232	6 031
Sum finansinntekter		99 014	106 605
Annen rentekostnad		160 622	172 153
Sum finanskostnader		160 622	172 153
Netto finans		-61 608	-65 548
Resultat før skattekostnad		731 508	762 748
Skattekostnad på resultat	8	160 863	167 722
Årsresultat		570 645	595 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 645	595 026
Totalresultat		570 645	595 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	600 000	700 000
Tilleggsutbytte	9		
Konsernbidrag	9		
Avgitt konsernbidrag	9		
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-29 355	-104 974
Sum overføringer og disponeringer		570 645	595 026





Organisasjonsnr: 989 030 000
STOAVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	3 457 500	3 535 300
Maskiner og anlegg	5, 7		
Skip og flytende installasjoner	5, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 7		
Sum varige driftsmidler	5	3 457 500	3 535 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	540 142	1 040 142
Sum finansielle anleggsmidler		1 540 142	2 040 142
Sum anleggsmidler		4 997 642	5 575 442
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		18 775	17 007
Sum fordringer		18 775	17 007
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 478 641	2 205 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 478 641	2 205 162



Sum omløpsmidler		2 497 416	2 222 168
SUM EIENDELER		7 495 058	7 797 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	220 000	220 000
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 773 393	3 802 747
Sum opptjent egenkapital		3 773 393	3 802 747
Sum egenkapital		3 993 393	4 022 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	37 798	44 898
Sum avsetninger for forpliktelser		37 798	44 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	2 600 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 637 798	2 844 898
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		73 960	4 925
Betalbar skatt	8	167 963	174 947
Skyldig offentlige avgifter		15 944	44 093
Utbytte	9	600 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		863 867	929 965
Sum gjeld		3 501 665	3 774 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 495 058	7 797 610



Organisasjonsnr: 989 030 000
STOAVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Stoaveien 12 AS

Organisasjonsnr: 989 030 000

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	3	1 095 113	1 116 793
Sum driftsinntekter		1 095 113	1 116 793
Varekostnad		10 440	6 179
Lønnskostnad	4	15 000	21 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	132 800	133 200
Annen driftskostnad		143 756	128 117
Sum driftskostnader		301 996	288 496
Driftsresultat		793 117	828 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	92 782	100 574
Annen finansinntekt		6 232	6 031
Annen rentekostnad		160 622	172 153
Resultat av finansposter		-61 608	-65 548
Resultat før skattekostnad		731 508	762 748
Skattekostnad på resultat	8	160 863	167 722
Årsresultat		570 645	595 026
Overføringer			
Avsatt til utbytte	9	600 000	700 000
Overført fra annen egenkapital	9	29 355	104 974
Sum overføringer		570 645	595 026

Stoaveien 12 AS



Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	3 457 500	3 535 300
Sum varige driftsmidler	5	3 457 500	3 535 300
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	540 142	1 040 142
Sum finansielle anleggsmidler		1 540 142	2 040 142
Sum anleggsmidler		4 997 642	5 575 442
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		18 775	17 007
Sum fordringer		18 775	17 007
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 478 641	2 205 162
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 478 641	2 205 162
Sum omløpsmidler		2 497 416	2 222 168
Sum eiendeler		7 495 058	7 797 610

Stoaveien 12 AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	3 773 393	3 802 747
Sum opptjent egenkapital		3 773 393	3 802 747
Sum egenkapital		3 993 393	4 022 747
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	37 798	44 898
Sum avsetning for forpliktelser		37 798	44 898
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	2 600 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		73 960	4 925
Betalbar skatt	8	167 963	174 947
Skyldig offentlige avgifter		15 944	44 093
Utbytte	9	600 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		863 867	929 965
Sum gjeld		3 501 665	3 774 863
Sum egenkapital og gjeld		7 495 058	7 797 610

Arendal, 08.04.2026
Styret i Stoaveien 12 AS

Børre Aanonsen
styreleder

John Anton Aanonsen
styremedlem/daglig leder

Astrid Moen
styremedlem

Stoaveien 12 AS



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Stoaveien 12 AS



Noter til regnskapet 2025

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Stoaveien 12 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Arendals Farvehandel AS leier i det alt vesentligste av selskapets bygning. Inntektsført leie i 2025 er kr 1 005 418.

Øvrig langsiktig gjeld, se note 5.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2025.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 387 613	6 387 613
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 000	55 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 442 613	6 442 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 985 113	2 985 113
= Bokført verdi 31.12.25	3 457 500	3 457 500
Årets ordinære avskrivninger	132 800	132 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Stoaveien 3 AS	PB 161, 4852 Færvik	50,0%	1 000 000	-1 396 115	625 946
Sum			1 000 000	-1 396 115	625 946

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Stoaveien 12 AS



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år - Stoaveien 3 AS	540 142	1 040 142
Renteinntekter på fordring til Stoaveien 3 AS	29 333	46 417
Langsiktig gjeld til Arendals Farvehandel AS	-2 600 000	-2 800 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	-2 600 000	-2 800 000
Sum	-2 600 000	-2 800 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 457 500	3 535 300
Kundefordringer	0	0
Sum	3 457 500	3 535 300

Stoaveien 12 AS har avgitt kausjonsansvar på kr 1 mill til fordel for Stoaveien 3 AS.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 963	174 947
Endring i utsatt skatt	-7 100	-7 225
Skattekostnad ordinært resultat	160 863	167 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	731 508	762 748
Permanente forskjeller	-315	-375
Endring i midlertidige forskjeller	32 272	32 843
Skattepliktig inntekt	763 466	795 215
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 963	174 947
Sum betalbar skatt i balansen	167 963	174 947

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	171 809	204 081	32 272
Sum	171 809	204 081	32 272
Grunnlag for utsatt skatt	171 809	204 081	32 272
Utsatt skatt (22 %)	37 798	44 898	7 100

Stoaveien 12 AS



Noter til regnskapet 2025

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	3 802 747	4 022 747
Foreslått utbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat		570 645	570 645
Pr 31.12	220 000	3 773 393	3 993 393

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	73 334	1	73 334
B-aksjer	146 666	1	146 666

A-aksjene har stemmerett og fortrinnsrett på utbytte med kr 1 mill årlig før B-aksjene. B-aksjene har stemmerett og rett til utbytte utover fortrinnsretten.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Børre Aanonsen Styrets leder	0	73 333	73 333	33,3 %
John Anton Aanonsen Styremedlem og daglig leder	73 334	0	73 334	33,3 %
Astri Moen Styremedlem	0	73 333	73 333	33,3 %
Sum	73 334	146 666	220 000	100,0 %

Stoaveien 12 AS



Elektronisk signatur

Signert av

Aanonsen, Børre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2026 11:13:51

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Moen, Astrid

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2026 11:15:39

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Aanonsen, John Anton

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

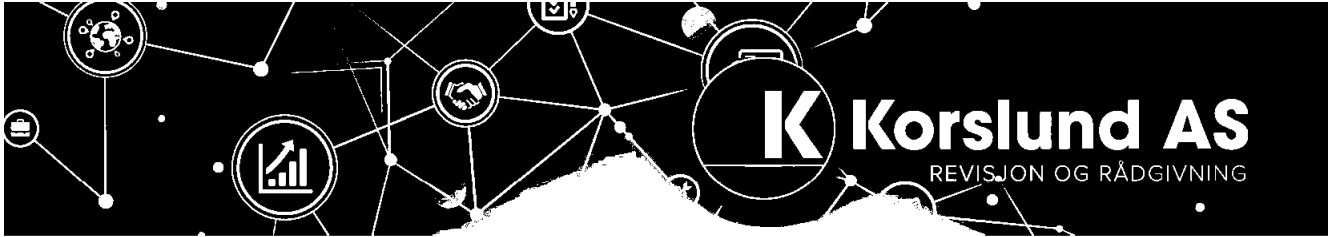
 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2026 13:35:16

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Stoaveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoaveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Arendal, 08.04.2026
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korlund, Håkon Vik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2026 13:51:21

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025 Stoaveien 12 AS

Organisasjonsnr: 989 030 000



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	3	1 095 113	1 116 793
Sum driftsinntekter		1 095 113	1 116 793
Varekostnad		10 440	6 179
Lønnskostnad	4	15 000	21 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	132 800	133 200
Annen driftskostnad		143 756	128 117
Sum driftskostnader		301 996	288 496
Driftsresultat		793 117	828 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	92 782	100 574
Annen finansinntekt		6 232	6 031
Annen rentekostnad		160 622	172 153
Resultat av finansposter		-61 608	-65 548
Resultat før skattekostnad		731 508	762 748
Skattekostnad på resultat	8	160 863	167 722
Årsresultat		570 645	595 026
Overføringer			
Avsatt til utbytte	9	600 000	700 000
Overført fra annen egenkapital	9	29 355	104 974
Sum overføringer		570 645	595 026



Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	3 457 500	3 535 300
Sum varige driftsmidler	5	3 457 500	3 535 300
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	540 142	1 040 142
Sum finansielle anleggsmidler		1 540 142	2 040 142
Sum anleggsmidler		4 997 642	5 575 442
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		18 775	17 007
Sum fordringer		18 775	17 007
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 478 641	2 205 162
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 478 641	2 205 162
Sum omløpsmidler		2 497 416	2 222 168
Sum eiendeler		7 495 058	7 797 610



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	3 773 393	3 802 747
Sum opptjent egenkapital		3 773 393	3 802 747
Sum egenkapital		3 993 393	4 022 747
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	37 798	44 898
Sum avsetning for forpliktelser		37 798	44 898
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	2 600 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		73 960	4 925
Betalbar skatt	8	167 963	174 947
Skyldig offentlige avgifter		15 944	44 093
Utbytte	9	600 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		863 867	929 965
Sum gjeld		3 501 665	3 774 863
Sum egenkapital og gjeld		7 495 058	7 797 610

Arendal, 08.04.2026
Styret i Stoaveien 12 AS

Børre Aanonsen
styreleder

John Anton Aanonsen
styremedlem/daglig leder

Astrid Moen
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Stoaaveien 12 AS



Noter til regnskapet 2025

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Stoaveien 12 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Arendals Farvehandel AS leier i det alt vesentligste av selskapets bygning. Inntektsført leie i 2025 er kr 1 005 418.

Øvrig langsiktig gjeld, se note 5.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2025.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 387 613	6 387 613
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 000	55 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 442 613	6 442 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 985 113	2 985 113
= Bokført verdi 31.12.25	3 457 500	3 457 500
Årets ordinære avskrivninger	132 800	132 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Stoaveien 3 AS	PB 161, 4852 Færvik	50,0%	1 000 000	-1 396 115	625 946
Sum			1 000 000	-1 396 115	625 946

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Stoaveien 12 AS



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år - Stoaveien 3 AS	540 142	1 040 142
Renteinntekter på fordring til Stoaveien 3 AS	29 333	46 417
Langsiktig gjeld til Arendals Farvehandel AS	-2 600 000	-2 800 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	-2 600 000	-2 800 000
Sum	-2 600 000	-2 800 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 457 500	3 535 300
Kundefordringer	0	0
Sum	3 457 500	3 535 300

Stoaveien 12 AS har avgitt kausjonsansvar på kr 1 mill til fordel for Stoaveien 3 AS.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 963	174 947
Endring i utsatt skatt	-7 100	-7 225
Skattekostnad ordinært resultat	160 863	167 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	731 508	762 748
Permanente forskjeller	-315	-375
Endring i midlertidige forskjeller	32 272	32 843
Skattepliktig inntekt	763 466	795 215
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 963	174 947
Sum betalbar skatt i balansen	167 963	174 947

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	171 809	204 081	32 272
Sum	171 809	204 081	32 272
Grunnlag for utsatt skatt	171 809	204 081	32 272
Utsatt skatt (22 %)	37 798	44 898	7 100

Stoaveien 12 AS



Noter til regnskapet 2025

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	3 802 747	4 022 747
Foreslått utbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat		570 645	570 645
Pr 31.12	220 000	3 773 393	3 993 393

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	73 334	1	73 334
B-aksjer	146 666	1	146 666

A-aksjene har stemmerett og fortrinnsrett på utbytte med kr 1 mill årlig før B-aksjene. B-aksjene har stemmerett og rett til utbytte utover fortrinnsretten.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Børre Aanonsen Styrets leder	0	73 333	73 333	33,3 %
John Anton Aanonsen Styremedlem og daglig leder	73 334	0	73 334	33,3 %
Astri Moen Styremedlem	0	73 333	73 333	33,3 %
Sum	73 334	146 666	220 000	100,0 %