



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 994 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T2 INVEST AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 8
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sigve Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 089 092	2 037 982
Sum inntekter		2 089 092	2 037 982
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	239 800	229 300
Annen driftskostnad		639 220	573 018
Sum kostnader		879 020	802 318
Driftsresultat		1 210 072	1 235 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 615	
Annen finansinntekt		3 709	3 873
Sum finansinntekter		11 324	3 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	562 636	456 062
Annen rentekostnad		4 822	746
Sum finanskostnader		567 458	456 808
Netto finans		-556 134	-452 935
Ordinært resultat før skattekostnad		653 939	782 729
Skattekostnad på resultat		143 866	172 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 073	610 529
Årsresultat		510 073	610 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 073	610 529
Totalresultat		510 073	610 529
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		510 073	610 529
Sum overføringer og disponeringer		510 073	610 529



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 658 276	12 595 178
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	81 808	60 974
Sum varige driftsmidler		12 740 084	12 656 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		13 040 084	12 956 152
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			417 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			417 335
Sum omløpsmidler		0	417 335
SUM EIENDELER		13 040 084	13 373 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		102 524	102 524
Sum innskutt egenkapital		204 524	204 524
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 431 241	2 921 168
Sum opptjent egenkapital		3 431 241	2 921 168
Sum egenkapital		3 635 765	3 125 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		420 275	419 879
Sum avsetninger for forpliktelser		420 275	419 879
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3, 4	8 721 487	9 143 179
Sum annen langsiktig gjeld		8 721 487	9 143 179
Sum langsiktig gjeld		9 141 762	9 563 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 346	55 047
Betalbar skatt		143 470	103 497
Skyldig offentlige avgifter		28 141	84 321
Annen kortsiktig gjeld		72 600	441 873
Sum kortsiktig gjeld		262 557	684 738
Sum gjeld		9 404 320	10 247 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 040 084	13 373 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423498

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 994 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T2 INVEST AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 8
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sigve Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 990 994 676
T2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 089 092	2 037 982
Sum inntekter		2 089 092	2 037 982
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		239 800	229 300
Annen driftskostnad		639 220	573 018
Sum kostnader		879 020	802 318
Driftsresultat		1 210 072	1 235 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 615	
Annen finansinntekt		3 709	3 873
Sum finansinntekter		11 324	3 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	562 636	456 062
Annen rentekostnad		4 822	746
Sum finanskostnader		567 458	456 808
Netto finans		-556 134	-452 935
Ordinært resultat før skattekostnad		653 939	782 729
Skattekostnad på resultat		143 866	172 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 073	610 529
Årsresultat		510 073	610 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 073	610 529
Totalresultat		510 073	610 529
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		510 073	610 529
Sum overføringer og disponeringer		510 073	610 529



Organisasjonsnr: 990 994 676
T2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 658 276	12 595 178
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	81 808	60 974
Sum varige driftsmidler		12 740 084	12 656 152

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000

Sum anleggsmidler		13 040 084	12 956 152
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			417 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			417 335

Sum omløpsmidler		0	417 335
-------------------------	--	----------	----------------

SUM EIENDELER		13 040 084	13 373 487
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		102 524	102 524
Sum innskutt egenkapital		204 524	204 524

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 431 241	2 921 168
Sum opptjent egenkapital		3 431 241	2 921 168

Sum egenkapital		3 635 765	3 125 692
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	420 275	419 879
Sum avsetninger for forpliktelses	420 275	419 879
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån 3, 4	8 721 487	9 143 179
Sum annen langsiktig gjeld	8 721 487	9 143 179
Sum langsiktig gjeld	9 141 762	9 563 058
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 346	55 047
Betalbar skatt	143 470	103 497
Skyldig offentlige avgifter	28 141	84 321
Annen kortsiktig gjeld	72 600	441 873
Sum kortsiktig gjeld	262 557	684 738
Sum gjeld	9 404 320	10 247 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 040 084	13 373 487



Organisasjonsnr: 990 994 676
T2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



T2 Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	2 089 092	2 037 982
Sum driftsinntekter		<u>2 089 092</u>	<u>2 037 982</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	239 800	229 300
Annen driftskostnad		639 220	573 018
Sum driftskostnader		<u>879 020</u>	<u>802 318</u>
Driftsresultat		<u>1 210 072</u>	<u>1 235 664</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		7 615	0
Annen finansinntekt		3 709	3 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	562 636	456 062
Rentekostnad		4 822	746
Resultat av finansposter		<u>-556 134</u>	<u>-452 935</u>
Resultat før skattekostnad		653 939	782 729
Skattekostnad på resultat		143 866	172 200
Resultat		<u>510 073</u>	<u>610 529</u>
Årsresultat		<u>510 073</u>	<u>610 529</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		510 073	610 529
Sum overføringer		<u>510 073</u>	<u>610 529</u>
T2 Invest AS			Side 1



T2 Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 658 276	12 595 178
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	81 808	60 974
Sum varige driftsmidler		<u>12 740 084</u>	<u>12 656 152</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 040 084</u>	<u>12 956 152</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>417 335</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>417 335</u>
Sum eiendeler		<u>13 040 084</u>	<u>13 373 487</u>

T2 Invest AS

Side 1



T2 Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		102 524	102 524
Sum innskutt egenkapital		<u>204 524</u>	<u>204 524</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 431 241	2 921 168
Sum opptjent egenkapital		<u>3 431 241</u>	<u>2 921 168</u>
Sum egenkapital		<u>3 635 765</u>	<u>3 125 692</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		420 275	419 879
Sum avsetning for forpliktelser		<u>420 275</u>	<u>419 879</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3, 4	8 721 487	9 143 179
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 721 487</u>	<u>9 143 179</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 346	55 047
Betalbar skatt		143 470	103 497
Skyldig offentlige avgifter		28 141	84 321
Annen kortsiktig gjeld		72 600	441 873
Sum kortsiktig gjeld		<u>262 557</u>	<u>684 738</u>
Sum gjeld		<u>9 404 320</u>	<u>10 247 795</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 040 084</u>	<u>13 373 487</u>
Sandnes, 14.05.2024 Styret i T2 Invest AS			
<u>Harald Sigve Jansen</u> Styrets leder og daglig leder			
T2 Invest AS		Side 2	



NOTER 2023

T2 Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023.



NOTER 2023

T2 Invest AS

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Totalt
Kostpris 01.01	4 000 000	12 512 854	71 574	16 584 428
Tilgang i året	0	293 898	29 834	323 732
Avgang til kostpris	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	4 000 000	12 806 752	101 408	16 908 160
Avskrevet akkumulert	0	4 148 476	19 600	4 168 076
Bokført verdi 31.12.	4 000 000	8 658 276	81 808	12 740 084
Årets avskrivning		230 800	9 000	239 800
Avskrivningssats		1,5-10%	10 %	

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for langsiktig bankgjeld i morselskapet HSJ Invest AS.

Note 3 – Konsernmellomregning, transaksjon med konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet HSJ Invest AS på kr 9 824 036. Gjelden oppstod i forbindelse med eierskiftet i T2 Invest AS i desember 2021. Gjelden nedbetales etter nærmere avtale, eller refinansieres med eksternt banklån. Gjelden er renteberegnet med kr 456 062 i 2022, tilsvarende ca 6,1% rente.

Selskapet har en fordring på konsernselskapet Scan VVS AS på kr 300 000. Gjelden er ikke renteberegnet i 2023.

Deler av eiendommen leies ut til selskaper i samme konsern. Av leieinntekt i 2023 er kr 1 080 000 leie til konsernselskaper.

Note 4 Flerkontosystem med kreditt

Morselskapet HSJ Invest AS har inngått avtale om flerkontosystem med kreditt med sin bankforbindelse. Samlet kredittramme er kr 8 000 000 ved utgangen av 2023. T2 Invest AS har en underkonto i dette flerkontosystemet. Saldo på denne kontoen er kr 684 327 ved utgangen av 2023. Denne saldo er i årsregnskapet klassifisert som mellomregning med konsernselskap, og inngå i netto gjeld på morselskap ref note 3. Samlet er det for konsernet har kontoen en positiv saldo (innestående) på kr 420 136 ved utgangen av 2023. T2 Invest AS har stillet driftsmidler og kundefordringer som sikkerhet for denne kreditten.



Elektronisk signatur

Signert av

Jansen, Harald Sigve
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/16/2024 11:30:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i T2 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert T2 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 510 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 16. mai 2024
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor