



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ruben Glittenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 439	322 500
Annen driftsinntekt			11 888
Sum inntekter		123 439	334 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 145	52 727
Avskrivning	3	95 189	95 189
Annen driftskostnad	2	443 440	451 904
Sum kostnader		556 774	599 820
Driftsresultat		-433 335	-265 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Nedskrivning av finansielle eiendeler			421 157
Annen rentekostnad		9 262	34 807
Annen finanskostnad			3
Sum finanskostnader		9 262	455 967
Netto finans		-9 262	-455 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 597	-721 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 597	-721 398
Årsresultat		-442 597	-721 398
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		442 597	721 398
Sum overføringer og disponeringer		442 597	721 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	79 326	174 515
Sum varige driftsmidler		79 326	174 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern		1 500	1 500
Investeringer i aksjer og andeler		5 545	5 545
Andre fordringer	2	7 151 032	6 936 192
Sum finansielle anleggsmidler		7 158 077	6 943 237
Sum anleggsmidler		7 237 403	7 117 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 401	10 401
Andre fordringer		460 438	397 000
Sum fordringer		470 839	407 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680	4 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680	4 064
Sum omløpsmidler		471 519	411 465
SUM EIENDELER		7 708 922	7 529 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		315 157	315 157
Sum innskutt egenkapital		415 157	415 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 009	907 606
Sum opptjent egenkapital		165 009	907 606
Sum egenkapital	7	580 166	1 322 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		213 640	236 897
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		213 640	236 897
Sum langsiktig gjeld		213 640	236 897
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 025	48 268
Leverandørgjeld		240 459	131 391
Skyldige offentlige avgifter		91 297	74 843
Annen kortsiktig gjeld	4	6 532 335	5 715 055
Sum kortsiktig gjeld		6 915 116	5 969 557
Sum gjeld		7 128 756	6 206 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 708 922	7 529 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 870024

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ruben Glittenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 989 155 954
GRIP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 439	322 500
Annen driftsinntekt			11 888
Sum inntekter		123 439	334 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 145	52 727
Avskrivning	3	95 189	95 189
Annen driftskostnad	2	443 440	451 904
Sum kostnader		556 774	599 820
Driftsresultat		-433 335	-265 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Nedskrivning av finansielle eiendeler			421 157
Annen rentekostnad		9 262	34 807
Annen finanskostnad			3
Sum finanskostnader		9 262	455 967
Netto finans		-9 262	-455 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 597	-721 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 597	-721 398
Årsresultat		-442 597	-721 398
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		442 597	721 398
Sum overføringer og disponeringer		442 597	721 398



Organisasjonsnr: 989 155 954
GRIP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	5	79 326	174 515
Sum varige driftsmidler		79 326	174 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 500	1 500
Investeringer i aksjer og andeler		5 545	5 545
Andre fordringer	2	7 151 032	6 936 192
Sum finansielle anleggsmidler		7 158 077	6 943 237
Sum anleggsmidler		7 237 403	7 117 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 401	10 401
Andre fordringer		460 438	397 000
Sum fordringer		470 839	407 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		680	4 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680	4 064
Sum omløpsmidler		471 519	411 465
SUM EIENDELER		7 708 922	7 529 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		315 157	315 157



Sum innskutt egenkapital		415 157	415 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 009	907 606
Sum opptjent egenkapital		165 009	907 606
Sum egenkapital	7	580 166	1 322 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		213 640	236 897
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		213 640	236 897
Sum langsiktig gjeld		213 640	236 897
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		51 025	48 268
Leverandørgjeld		240 459	131 391
Skyldige offentlige avgifter		91 297	74 843
Annen kortsiktig gjeld	4	6 532 335	5 715 055
Sum kortsiktig gjeld		6 915 116	5 969 557
Sum gjeld		7 128 756	6 206 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 708 922	7 529 217



Organisasjonsnr: 989 155 954
GRIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18145.00	18472.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		34255.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18145.00	52727.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Grip eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note nr 1. Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenestene utføres. Selskapet utfører konsulenttjenester knyttet til fast eiendom etc

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Basert på forsiktighetsreglene i regnskapsloven balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har for regnskapsåret hatt 1 ansatt.

Daglig leder har mottatt annen godtgjørelse på kr 133.086,-.

Det er kostnadsført kr 65.088 i honorar til revisor i 2020.

Daglig leder har et lån fra selskapet på kr 7.102.720,-. Lånet er ikke renteberegnet.



Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende er det tatt hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Fremførbart underskudd	-3 792 013	-4 172 177	380 164
Fordringer	-1 085 373	-1 085 373	0
Varige driftsmidler	-70 266	-116 499	46 233
Sum midlertidige forskjeller	-4 947 652	-5 374 049	426 397
Utsatt skattefordel	-1 088 483	-1 182 291	-93 808
Skattesats	22 %	22 %	

I samsvar med god regnskapsskikk for små selskap har selskapet valgt ikke å balanseføre den utsatt skattefordelen.

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-442 597
Årets permanente forskjeller	16 200
Endring i midlertidige forskjeller	46 233
Fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	<u>-380 164</u>
Betalbar skatt	0
Justert skatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Note 4 Konsernselskap

Selskapet eier 100 aksjer i Sucaba AS som er et heleiet datterselskap. Aksjene er bokført til 0,-. Aksjene er i 2019 nedskrevet med kr 421.157,-.

Selskapet har en gjeld til Sucaba AS på kr 6.531.448,-. Gjelden er ikke renteberegnet. Datterselskapet er besluttet innfusjonert.



Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre Inventar, bil Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.19	289 308
Tilgang kjøpte driftsmidler	269 702
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.19	559 010
Akkumulerte av - og nedskrivninger 01.01.19	289 306
Avgang avskrivninger	0
Avgang nedskrivninger	0
Årets avskrivninger	95 189
Årets nedskrivninger	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.19	384 495
Bokført verdi pr. 31.12.19	174 515
Årets avskrivninger	95 189
Årets nedskrivninger	0

Driftsmidler avskrives over 5 år

Note 6 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Ruben Glittenberg 100 aksjer

Note 7 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK 01.01.2019	100 000	315 157	2 684 345	3 099 502
Årets resultat			-721 398	-721 398
Utbytte			-300 000	-300 000
Andre endringer			-755 341	-755 341
EK 31.12.2019	100 000	315 157	907 606	1 322 763

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Gjelden til Kredittinstitusjoner er sikret med pant i datterselskapets bil. Bokført verdi på bilen er kr 174.513.

