



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 397 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLANDSVEIEN 67 AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 6  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Fykse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3		
Annen driftskostnad	2	30 632	41 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 632</b>	<b>41 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 632</b>	<b>-41 614</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 632</b>	<b>-41 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	-6 739	-9 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 893</b>	<b>-32 459</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-23 893</b>	<b>-32 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 893</b>	<b>-32 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 893</b>	<b>-32 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-23 893	-32 459
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-23 893</b>	<b>-32 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 753 333	2 753 333
Maskiner og anlegg	3		
Transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 753 333</b>	<b>2 753 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 753 333</b>	<b>2 753 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	55 825	111 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 825</b>	<b>111 403</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 825</b>	<b>111 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 809 158</b>	<b>2 864 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (149 831 aksjer à kr 2)	5, 6	368 545	368 545
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	1 477 193	1 477 193
Annen innskutt egenkapital	6	171 936	171 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 017 674</b>	<b>2 017 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	129 575	129 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 575</b>	<b>129 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 147 249</b>	<b>2 147 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	661 909	629 547
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4		87 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 909</b>	<b>717 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 909</b>	<b>717 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 809 158</b>	<b>2 864 736</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478517

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 397 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLANDSVEIEN 67 AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 6  
5258 BLOMSTERDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Fykse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 994 397 869  
FLESLANDSVEIEN 67 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3		
Annen driftskostnad	2	30 632	41 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 632</b>	<b>41 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 632</b>	<b>-41 614</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 632</b>	<b>-41 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	-6 739	-9 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 893</b>	<b>-32 459</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-23 893</b>	<b>-32 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 893</b>	<b>-32 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 893</b>	<b>-32 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-23 893	-32 459
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-23 893</b>	<b>-32 459</b>



Organisasjonsnr: 994 397 869  
FLESLANDSVEIEN 67 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	2 753 333	2 753 333
Maskiner og anlegg	3		
Transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 753 333</b>	<b>2 753 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 753 333</b>	<b>2 753 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	4	55 825	111 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 825</b>	<b>111 403</b>
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 825</b>	<b>111 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 809 158</b>	<b>2 864 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (149 831			
aksjer à kr 2)	5, 6	368 545	368 545
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	1 477 193	1 477 193
Annen innskutt egenkapital	6	171 936	171 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 017 674</b>	<b>2 017 674</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	129 575	129 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 575</b>	<b>129 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 147 249</b>	<b>2 147 249</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	661 909	629 547
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4		87 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 909</b>	<b>717 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 909</b>	<b>717 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 809 158</b>	<b>2 864 736</b>



Organisasjonsnr: 994 397 869  
FLESLANDSVEIEN 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Fleslandsveien 67 AS**

**Org.nr.: 994 397 869**



## Fleslandsveien 67 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	<u>30 632</u>	<u>41 614</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>30 632</u></b>	<b><u>41 614</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-30 632</u></b>	<b><u>-41 614</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-30 632</u></b>	<b><u>-41 614</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	-6 739	-9 155
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b><u>-23 893</u></b>	<b><u>-32 459</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-23 893	-32 459
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b><u>-23 893</u></b>	<b><u>-32 459</u></b>



## Fleslandsveien 67 AS

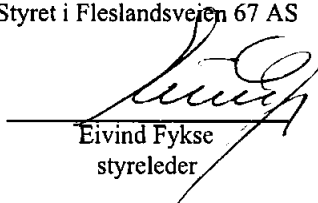
Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	<u>2 753 333</u>	<u>2 753 333</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<u><b>2 753 333</b></u>	<u><b>2 753 333</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 753 333</b></u>	<u><b>2 753 333</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>55 825</u>	<u>111 403</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>55 825</b></u>	<u><b>111 403</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>55 825</b></u>	<u><b>111 403</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>2 809 158</b></u>	<u><b>2 864 736</b></u>

**Fleslandsveien 67 AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (149 831 aksjer à kr 2)	5, 6	368 545	368 545
Overkurs	6	1 477 193	1 477 193
Annen innskutt egenkapital	6	171 936	171 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 017 674</b>	<b>2 017 674</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	129 575	129 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 575</b>	<b>129 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 147 249</b>	<b>2 147 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	661 909	629 547
Annen kortsiktig gjeld	4	0	87 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 909</b>	<b>717 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 909</b>	<b>717 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 809 158</b>	<b>2 864 736</b>

Bergen 15. Mars 2022  
Styret i Fleslandsveien 67 AS  
Eivind Fykse  
styreleder



## Fleslandsveien 67 AS Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter og andre grunnarealer avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til BIR AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Conrad Mohrsvei 15, Bergen.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktige til å ha en tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke ytet honorar eller andre ytelser til styreleder.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 929 eks. mva  
Andre tjenester for 2021 utgjør kr 7 400 eks. mva

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 753 333	2 753 333
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 753 333	2 753 333
= Bokført verdi 31.12.21	2 753 333	2 753 333

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	54 096	41 614
Leverandørgjeld	661 909	629 547
Annen kortsiktig gjeld	0	87 939

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Fleslandsveien 67 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	149 831	2,5	368 545
<b>Sum</b>	<b>149 831</b>		<b>368 545</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BIR Bedrift AS	149 831	100,0	100,0



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	368 545	1 477 193	171 936	129 575	2 147 249
Mottatt konsernbidrag				23 893	23 893
Årets resultat				-23 893	-23 893
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>368 545</b>	<b>1 477 193</b>	<b>171 936</b>	<b>129 575</b>	<b>2 147 249</b>

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 739	-9 155
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 739</b>	<b>-9 155</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 632	-41 614
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	30 632	41 614
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 739	-9 155
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 739	9 155
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-30 632	-41 614
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 739	-9 155
<b>Sum</b>	<b>-6 739</b>	<b>-9 155</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fleslandsveien 67 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fleslandsveien 67 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Fleslandsveien 67 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 18. mai 2022  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NEZPC-ISOE1-2AY8L-OSX3D-T54E1-MMNW3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-18 18:33:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEZPC-ISDE1-2AY8L-OSX3D-TS4E1-MMMV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>