



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 969 790  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REKKEVIK BRYGGE  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helena Tveten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 006 204	953 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 204</b>	<b>953 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 948	30 807
Annen driftskostnad	3,4	1 595 831	770 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 627 780</b>	<b>800 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 576</b>	<b>152 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 413	1 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 413</b>	<b>1 439</b>
Annen finanskostnad		30 331	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 331</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 918</b>	<b>1 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-647 493</b>	<b>154 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-647 493</b>	<b>154 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-647 493</b>	<b>154 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	112 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		221 068	192 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 068</b>	<b>192 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 359	535 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 359</b>	<b>535 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 427</b>	<b>728 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>525 927</b>	<b>728 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	504 168	504 168
Annen egenkapital	5	-647 493	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143 325</b>	<b>504 168</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-143 325</b>	<b>504 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	476 393	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>476 393</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>476 393</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 098	218 649
Annen kortsiktig gjeld		39 762	5 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 860</b>	<b>224 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 253</b>	<b>224 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>525 927</b>	<b>728 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 969 790  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REKKEVIK BRYGGE  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helena Tveten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 981 969 790  
SAMEIET REKKEVIK BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 006 204	953 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 204</b>	<b>953 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 948	30 807
Annen driftskostnad	3, 4	1 595 831	770 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 627 780</b>	<b>800 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 576</b>	<b>152 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 413	1 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 413</b>	<b>1 439</b>
Annen finanskostnad		30 331	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 331</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 918</b>	<b>1 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-647 493</b>	<b>154 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-647 493</b>	<b>154 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-647 493</b>	<b>154 126</b>



Organisasjonsnr: 981 969 790  
SAMEIET REKKEVIK BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	112 500	0
Sum varige driftsmidler		112 500	0

Sum anleggsmidler

112 500 0

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		221 068	192 621
Sum fordringer		221 068	192 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 359	535 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 359	535 748

Sum omløpsmidler

413 427 728 368

SUM EIENDELER

525 927 728 368

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Fond	5	504 168	504 168
Annen egenkapital	5	-647 493	0
Sum opptjent egenkapital		-143 325	504 168

Sum egenkapital

-143 325 504 168

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	476 393	0
Sum annen langsiktig gjeld		476 393	0



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>476 393</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	153 098	218 649
Annen kortsiktig gjeld	39 762	5 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>192 860</b>	<b>224 200</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>669 253</b>	<b>224 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>525 927</b>	<b>728 368</b>



Organisasjonsnr: 981 969 790  
SAMEIET REKKEVIK BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 for Sameiet Rekkevik Brygge

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		985 600	924 000	985 000	1 082 000
Andre driftsinntekter	1	20 604	29 634	20 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 204</b>	<b>953 634</b>	<b>1 005 000</b>	<b>1 102 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 948	3 807	4 000	4 000
Styrehonorar		28 000	27 000	28 000	29 000
Revisjonshonorar		6 300	5 994	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		74 328	70 788	75 000	78 000
Vedlikehold	3	1 023 192	250 976	950 000	226 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		0	0	100 000	100 000
Kabel-tv og bredbånd		161 194	141 306	146 000	159 000
Forsikring		130 768	120 270	137 000	147 000
Energi og strøm		55 832	55 704	55 000	61 000
Andre driftskostnader	4	144 217	125 102	122 000	157 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 627 780</b>	<b>800 947</b>	<b>1 623 000</b>	<b>968 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 576</b>	<b>152 687</b>	<b>-618 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 413	1 439	1 000	5 000
Rentekostnader		30 331	0	14 700	33 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-25 918</b>	<b>1 439</b>	<b>-13 700</b>	<b>-28 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-647 493</b>	<b>154 126</b>	<b>-631 700</b>	<b>106 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Arsoppgjør 2024 for Sameiet Rekkevik Brygge



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Rekkevik Brygge

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostninger	7	112 500	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		30 800	0
Til gode forsikringsoppgjør		0	34 531
Forskuddsbetalte kostnader		175 052	147 003
Andre fordringer		15 216	11 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 068</b>	<b>192 621</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		192 359	535 748
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>192 359</b>	<b>535 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 427</b>	<b>728 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>525 927</b>	<b>728 368</b>

## Årsoppgjør 2024 for Sameiet Rekkevik Brygge



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Rekkevik Brygge

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	5	498 168	498 168
Nøkkelfond	5	6 000	6 000
Årets resultat	5	-647 493	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-143 325</b>	<b>504 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	6	476 393	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>476 393</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		34 700	0
Leverandørgjeld		153 098	218 649
Påløpte renter		472	0
Annen kortsiktig gjeld		4 590	5 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 860</b>	<b>224 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 253</b>	<b>224 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>525 927</b>	<b>728 368</b>

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Rekkevik Brygge



## Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Rekkevik Brygge

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Strøm elbil	20 604	29 634
<b>Sum</b>	<b>20 604</b>	<b>29 634</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 807
<b>Sum</b>	<b>3 948</b>	<b>3 807</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	77 565	22 257
Vedlikehold innvendig	0	4 031
Vedlikehold VVS	34 910	0
Vedlikehold elektro	38 213	11 645
Vedlikehold uteanlegg	0	332
Vedlikehold snekkerarbeid	13 605	0
Vedlikehold malerarbeid	594 712	42 643
Vedlikehold garasjer/parkering	16 871	39 950
Vedlikehold blikkenslager	3 334	0
Vedlikehold tak	232 263	117 020
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	1 719	3 098
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 023 192</b>	<b>250 976</b>

## Arsoppgjør 2024 for Sameiet Rekkevik Brygge



## Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Rekkevik Brygge

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	43 188	41 134
Innkjøp av inventar og utstyr	19 161	4 550
Driftsmateriell	70	119
Snørydding/sandstrøing	21 699	30 004
Hage/beplantning/plenklipp	18 119	23 155
Teknisk rådgivning	25 688	0
HMS / internkontroll	4 636	0
Gaver, fradragsberettiget	1 214	2 149
Kontingent NBBL	2 202	2 202
Sameiermøte	4 980	3 970
Servering/tilstelning beboere	0	15 790
Kurs for tillitsvalgte	700	0
Bank- og betalingsgebyr	2 560	2 030
<b>Sum</b>	<b>144 217</b>	<b>125 102</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Nøkkel- fond	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	6 000	344 042	154 126	504 168
Årets avsetninger	0	0	0	0
Årets anvendelse	0	- 344 042	- 303 451	- 647 493
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>- 149 325</b>	<b>- 143 325</b>

## Arsoppgjør 2024 for Sameiet Rekkevik Brygge



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Rekkevik Brygge

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Skagerrak Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26017529640</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	7.25 %
Beregnet innfridd:	27.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	23 607
Opptak i perioden:	500 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>476 393</b>
Saldo 5 år frem i tid:	187 754

**Note 7 - Påkostninger**

2024 - Ladeanlegg elbil	112 500
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>112 500</b>



## Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Rekkevik Brygge

### Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	504 168	350 042	504 168	220 568
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-647 493	154 126	-631 700	106 000
Fradrag for påkostninger	-112 500	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	500 000	0	500 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-23 607	0	-27 000	-50 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-283 600</b>	<b>154 126</b>	<b>-158 700</b>	<b>56 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>220 568</b>	<b>504 168</b>	<b>345 468</b>	<b>276 568</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rekkevik Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Rekkevik Brygge**

Styreleder	Helena Tveten (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Sigurd Mjelde (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Torill Berge (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Jan Hansen (sign.)	10.03.2025



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rekkevik Brygge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rekkevik Brygge som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnrøkke: RYWNB-WBHST-25589-OERAS-MDBH3-WSMILL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RYWNB-WBHST-25589-OERAS-MDBH3-WSMILL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 14:53:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RXWNB-WBHSI-25B80-OERAS-MDBH3-WSMILL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.