



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 441 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Klev Holck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 759	1 162 696
Sum inntekter		1 205 759	1 162 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 521	50 520
Annen driftskostnad	1	341 353	347 515
Sum kostnader		391 874	398 036
Driftsresultat		813 885	764 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	320
Annen finansinntekt		5 260	5 008
Sum finansinntekter		5 659	5 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 222
Annen rentekostnad		119 331	108 595
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		119 401	135 817
Netto finans		-113 742	-130 489
Resultat før skattekostnad		700 143	634 172
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		700 143	634 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		700 143	634 172
Totalresultat		700 143	634 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		700 143	634 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	700 143	634 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 120 791	1 171 312
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 120 791	1 171 312
Sum anleggsmidler		1 120 791	1 171 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 539	
Andre kortsiktige fordringer		361 444	32 086
Sum fordringer		405 983	32 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 151	100 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 151	100 052
Sum omløpsmidler		668 134	132 138
SUM EIENDELER		1 788 925	1 303 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 171	710 314
Sum opptjent egenkapital		-10 171	-710 314
Sum egenkapital	4	89 829	-610 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 476 479	1 514 771
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 476 479	1 514 771
Sum langsiktig gjeld		1 476 479	1 514 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 601	6 147
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 932	42 380
Annen kortsiktig gjeld		154 084	350 466
Sum kortsiktig gjeld		222 617	398 993
Sum gjeld		1 699 096	1 913 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 925	1 303 450
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565654

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 441 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Klev Holck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 441 027
HAAKENSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 759	1 162 696
Sum inntekter		1 205 759	1 162 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 521	50 520
Annen driftskostnad	1	341 353	347 515
Sum kostnader		391 874	398 036
Driftsresultat		813 885	764 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	320
Annen finansinntekt		5 260	5 008
Sum finansinntekter		5 659	5 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 222
Annen rentekostnad		119 331	108 595
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		119 401	135 817
Netto finans		-113 742	-130 489
Resultat før skattekostnad		700 143	634 172
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		700 143	634 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		700 143	634 172
Totalresultat		700 143	634 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		700 143	634 172
Sum overføringer og disponeringer	4	700 143	634 172



Organisasjonsnr: 989 441 027
HAAKENSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 120 791	1 171 312
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2, 5	1 120 791	1 171 312
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 120 791	1 171 312
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 539	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		361 444	32 086
------------------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		405 983	32 086
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		262 151	100 052
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		262 151	100 052
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		668 134	132 138
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 788 925	1 303 450
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		10 171	710 314
-------------	--	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		-10 171	-710 314
---------------------------------	--	----------------	-----------------

Sum egenkapital	4	89 829	-610 314
------------------------	----------	---------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 476 479	1 514 771
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 476 479	1 514 771
Sum langsiktig gjeld		1 476 479	1 514 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 601	6 147
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 932	42 380
Annen kortsiktig gjeld		154 084	350 466
Sum kortsiktig gjeld		222 617	398 993
Sum gjeld		1 699 096	1 913 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 925	1 303 450
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 441 027
HAAKENSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Haakenstad Eiendom AS 989 441 027

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Håkonsstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 205 759	1 162 696
Sum driftsinntekter		1 205 759	1 162 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 521	50 520
Annen driftskostnad	1	341 353	347 515
Sum driftskostnader		391 874	398 036
Driftsresultat		813 885	764 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	320
Annen finansinntekt		5 260	5 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	27 222
Annen rentekostnad		119 331	108 595
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		-113 742	-130 489
Resultat før skattekostnad		700 143	634 172
Resultat		700 143	634 172
Årsresultat		700 143	634 172
Overføringer			
Overført til udekket tap		-700 143	-634 172
Sum overføringer	4	700 143	634 172



Balanse

Høkenstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 120 791	1 171 312
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 120 791	1 171 312
Sum anleggsmidler		1 120 791	1 171 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 539	0
Andre kortsiktige fordringer		361 444	32 086
Sum fordringer		405 983	32 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 151	100 052
Sum omløpsmidler		668 134	132 138
Sum eiendeler		1 788 925	1 303 450



Balanse

Håkens tad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 171	-710 314
Sum opptjent egenkapital		-10 171	-710 314
Sum egenkapital	4	89 829	-610 314
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 476 479	1 514 771
Sum annen langsiktig gjeld		1 476 479	1 514 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 601	6 147
Skyldig offentlige avgifter		43 932	42 380
Annen kortsiktig gjeld		154 084	350 466
Sum kortsiktig gjeld		222 617	398 993
Sum gjeld		1 699 096	1 913 764
Sum egenkapital og gjeld		1 788 925	1 303 450

Hønefoss, 18.06.2025
Styret i Håkens tad Eiendom AS

Kari Klev Holck
Styremedlem

Lars Edvard Håkens tad Klev
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytels er, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser

Note 2 Anleggs midler

	Bygninger og tomter	Sum
Ansaffelses kost pr. 01.01.24	1 468 549	1 468 549
= Ansaffelses kost 31.12.24	1 468 549	1 468 549
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	297 237	297 237
+ Årets ordinære avskrivninger	50 521	50 521
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	347 758	347 758
Bokført verdi 01.01.24	1 171 312	1 171 312
- Årets avskrivning og nedskrivning	50 521	50 521
= Bokført verdi 31.12.24	1 120 791	1 120 791



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resulterteffekt skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	700 143	634 172
Permanente forskjeller	10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 869	4 926
Anvendelse av fremførbart underskudd	-731 012	-639 097
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	252 502	273 370	20 869
Sum	252 502	273 370	20 869
Akkumulert fremførbart underskudd	-263 182	-994 193	-731 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 680	720 823	710 143
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskaps skikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	-710 314	-610 314
Årets resultat		700 143	700 143
Pr. 31.12.2024	100 000	-10 171	89 829



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	1 476 479	1 514 771
Sum	1 476 479	1 514 771
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 120 791	1 171 312
Sum	1 120 791	1 171 312

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høkenstad Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40	1 000,0	40 000
B-aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Høkenstad Ingeborg E	40		40	40,0	40,0
Kari Klev Holck		30	30	30,0	30,0
Klev Lars Edvard H		30	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	40	60	100	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr -1 476 479 til kreditinstitusjoner, hvorav 1 285 019 forfaller mer enn 5 år frem i tid.