



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	886 955 502
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSGATE 8-10
Forretningsadresse:	Tordenskjolds gate 8 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut V. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		412 800	387 200
Sum inntekter		412 800	387 200
Kostnader			
Personalkostnader		9 000	
Styrehonorar	2		
Revisjonshonorar	3	17 500	16 875
Honorar til forretningsfører		21 120	26 596
Vedlikehold	7	26 939	3 788
Forsikring		71 720	58 658
Kommunale avgifter		92 835	79 262
Energi og strøm		7 068	7 105
Annen driftskostnad	2	66 482	70 643
Sum kostnader		312 663	262 927
Driftsresultat		100 137	124 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		7 543	6 893
Sum finansinntekter		7 543	6 896
Annen rentekostnad		15 739	13 926
Sum finanskostnader		15 739	13 926
Netto finans		-8 196	-7 030
Ordinært resultat før skattekostnad		91 941	117 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 941	117 243
Årsresultat		91 941	117 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 941	117 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		91 941	117 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		
Overført til/fra annen egenkapital	8	91 941	117 243
Sum overføringer og disponeringer		91 941	117 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	59 261	59 261
Bygninger	5, 6	442 205	420 000
Sum varige driftsmidler		501 466	479 261
Sum anleggsmidler		501 466	479 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60	60
Sum fordringer		60	60
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 707	61 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 707	61 171
Sum omløpsmidler		60 767	61 231
SUM EIENDELER		562 232	540 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andeler	8	51 200	51 200
Sum innskutt egenkapital		51 200	51 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	318 471	226 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		318 471	226 530
Sum egenkapital		369 671	277 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	182 508	249 908
Borettsinnskudd	5	800	800
Sum annen langsiktig gjeld		183 308	250 708
Sum langsiktig gjeld		183 308	250 708
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 253	12 053
Sum kortsiktig gjeld		9 253	12 053
Sum gjeld		192 561	262 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 232	540 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632749

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 955 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSGATE
8-10
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut V. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 886 955 502
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSGATE
8-10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		412 800	387 200
Sum inntekter		412 800	387 200
Kostnader			
Personalkostnader		9 000	
Styrehonorar	2		
Revisjonshonorar	3	17 500	16 875
Honorar til forretningsfører		21 120	26 596
Vedlikehold	7	26 939	3 788
Forsikring		71 720	58 658
Kommunale avgifter		92 835	79 262
Energi og strøm		7 068	7 105
Annen driftskostnad	2	66 482	70 643
Sum kostnader		312 663	262 927
Driftsresultat		100 137	124 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		7 543	6 893
Sum finansinntekter		7 543	6 896
Annen rentekostnad		15 739	13 926
Sum finanskostnader		15 739	13 926
Netto finans		-8 196	-7 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 941	117 243
Årsresultat		91 941	117 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 941	117 243
Totalresultat		91 941	117 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		
Overført til/fra annen egenkapital	8	91 941	117 243



Sum overføringer og
disponeringer

91 941

117 243



Organisasjonsnr: 886 955 502
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSGATE
8-10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	59 261	59 261
Bygninger	5, 6	442 205	420 000
Sum varige driftsmidler		501 466	479 261
Sum anleggsmidler		501 466	479 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60	60
Sum fordringer		60	60
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 707	61 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 707	61 171
Sum omløpsmidler		60 767	61 231
SUM EIENDELER		562 232	540 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andeler	8	51 200	51 200
Sum innskutt egenkapital		51 200	51 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	318 471	226 530
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		318 471	226 530
Sum egenkapital		369 671	277 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	182 508	249 908
Borettsinnskudd	5	800	800
Sum annen langsiktig gjeld		183 308	250 708
Sum langsiktig gjeld		183 308	250 708
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 253	12 053
Sum kortsiktig gjeld		9 253	12 053
Sum gjeld		192 561	262 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 232	540 491



Organisasjonsnr: 886 955 502
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSGATE
8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Innkrevde felleskostnader		412 800	387 200
Sum driftsinntekter		<u>412 800</u>	<u>387 200</u>
Personalkostnader		9 000	0
Revisjonshonorar	3	17 500	16 875
Honorar til forretningsfører		21 120	26 596
Vedlikehold	7	26 939	3 788
Forsikring		71 720	58 658
Kommunale avgifter		92 835	79 262
Energi og strøm		7 068	7 105
Annen driftskostnad	2	66 482	70 643
Sum driftskostnader		<u>312 663</u>	<u>262 927</u>
Driftsresultat		<u>100 137</u>	<u>124 273</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		7 543	6 893
Annen rentekostnad		15 739	13 926
Resultat av finansposter		<u>-8 196</u>	<u>-7 030</u>
Årsresultat		<u>91 941</u>	<u>117 243</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	8	91 941	117 243
Sum overføringer		<u>91 941</u>	<u>117 243</u>



Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	5	59 261	59 261
Bygninger	5, 6	442 205	420 000
Sum varige driftsmidler		<u>501 466</u>	<u>479 261</u>
Sum anleggsmidler		<u>501 466</u>	<u>479 261</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		<u>60</u>	<u>60</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 707	61 171
Sum omløpsmidler		<u>60 767</u>	<u>61 231</u>
Sum eiendeler		<u>562 232</u>	<u>540 491</u>



Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Andeler	8	51 200	51 200
Sum innskutt egenkapital		51 200	51 200
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	8	318 471	226 530
Sum opptjent egenkapital		318 471	226 530
Sum egenkapital		369 671	277 730
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	182 508	249 908
Borettsinnskudd	5	800	800
Sum annen langsiktig gjeld		183 308	250 708
Kortsiktig gjeld:			
Annen kortsiktig gjeld		9 253	12 053
Sum kortsiktig gjeld		9 253	12 053
Sum gjeld		192 561	262 761
Sum egenkapital og gjeld		562 232	540 491

Bodø, 25.02.2022

Styret i Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

Knut Villy Johansen
styreleder

Dagfinn Aamodt
styremedlem

Tom Nilsen
vara



Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 NOTER 2021

Note 0 Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning for borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter og utarbeide en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder f.eks. avskrivninger, optak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a. benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler	Noter	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01		49 178	-4 517
Endring i disponible midler			
Årets resultat		91 941	117 243
Tilgang bygning		-22 205	0
Avdrag på langsiktige lån		-67 400	-63 549
Refinansiering		0	0
B. Årets endring disponible midler		2 336	53 694
C. Disponible midler 31.12		51 514	49 177
Omløpsmidler		60 767	61 213
Kortsiktig gjeld		9 253	12 035
Disponible midler		51 514	49 178



Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 NOTER 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Felleskostnader inntektsføres løpende ved opptjening iht. generalforsamlingsvedtak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

- Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Bygningene er ikke avskrevet da vedlikeholdet vurderes tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningen.
- Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet redusert med etterfølgende avdrag.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kunde-fordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Borettslaget er ikke skattepliktig, men inntekt, fradrag, formue og gjeld utlignes på andelshaverne.

Note 2: Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar til styret på kr 9 000,- i 2021.

Note 3: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er bokført med kr 9.375,- for ordinær revisjon, og kr 8 125,- for bistand vedrørende utarbeidelse av årsregnskap og andelsoppgaver. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 4: Pantegjeld

Langsiktig gjeld/pantelån i Nordea ble opptatt/refinansiert med kr 765 000 i år 2004. Det ble nedbetalt/oppgjort i mars 2018 og nytt lån /refinansiert med kr 402 670. Restgjeld pr. 31.12.2021 er kr 182 508,-. Lånet er et annuitetslån. Betalt avdrag i 2021 er på kr 67 400,-. Gjenstående løpetid på lånet er på 3 år.



Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 NOTER 2021

Note 5: Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 182 508,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr 501 466,-

Note 6: Bygninger

Borettslagets faste eiendom er bokført til kostpris på kr 442 205. Bygningene avskrives ikke, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7: Vedlikehold

Kostnadsført vedlikeholdsutgifter i 2021 utgjør kr 26 939,-. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av eiendommen.

Note 8: Andeler/egenkapital

Andeler er bokført til pålydende.
Egenkapitalen er sammensatt slik:

	<i>Andeler</i>	<i>Udekket tap/ Opptjent EK</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital 01.01.2021	51 200	226 530	277 730
Årets resultat	0	91 941	91 941
Egenkapital 31.12.2021	51 200	318 471	369 671



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 281, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Bodø, 25.02.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 91.941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



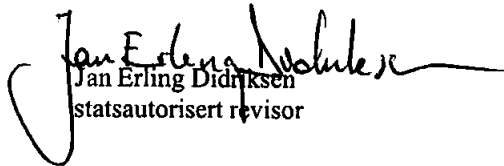
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN