



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 667 168
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDEFJORD & STOKKE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Thor Dahls gate 1 3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Didrik Emil Schou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 243 929	18 680 057
Annen driftsinntekt		282 118	7 560
Sum inntekter		23 526 047	18 687 617
Kostnader			
Varekostnad		6 130 015	5 767 775
Lønnskostnad	3	9 900 084	8 231 922
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 122	164 879
Annen driftskostnad	3	4 059 653	3 395 703
Sum kostnader		20 274 874	17 560 279
Driftsresultat		3 251 174	1 127 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 063	86 905
Sum finansinntekter		109 063	86 905
Annen rentekostnad		159 540	155 199
Sum finanskostnader		159 540	155 199
Netto finans		-50 478	-68 294
Ordinært resultat før skattekostnad		3 200 696	1 059 044
Skattekostnad på ordinært resultat	12,13	706 402	233 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 494 294	825 314
Årsresultat		2 494 294	825 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 494 294	825 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	8	1 600 000	
Udekket tap	8		441 844
Overføringer annen egenkapital	8	894 294	383 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 494 294	825 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	5 805	3 818
Sum immaterielle eiendeler		5 805	3 818
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,11	614 404	288 449
Sum varige driftsmidler		614 404	288 449
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	563 330	805 778
Sum finansielle anleggsmidler		563 330	805 778
Sum anleggsmidler		1 183 539	1 098 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,10		2 700
Andre kortsiktige fordringer	6,10	2 502 693	1 520 687
Sum fordringer		2 502 693	1 523 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 008 879	2 109 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 008 879	2 109 998
Sum omløpsmidler		5 511 572	3 633 385
SUM EIENDELER		6 695 111	4 731 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	207 000	207 000
Overkurs	8	606 356	1 347 286
Sum innskutt egenkapital		813 356	1 554 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	894 294	383 470
Sum opptjent egenkapital		894 294	383 470
Sum egenkapital		1 707 650	1 937 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	374 378	
Sum annen langsiktig gjeld		374 378	
Sum langsiktig gjeld		374 378	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 780	399 782
Betalbar skatt	12	708 389	110 510
Skyldig offentlige avgifter		1 241 948	1 071 227
Annen kortsiktig gjeld		2 204 966	1 212 156
Sum kortsiktig gjeld		4 613 083	2 793 675
Sum gjeld		4 987 461	2 793 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 695 111	4 731 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330887

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 667 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD & STOKKE
EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Thor Dahls gate 1
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Emil Schou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 667 168
SANDEFJORD & STOKKE
EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 243 929	18 680 057
Annen driftsinntekt		282 118	7 560
Sum inntekter		23 526 047	18 687 617
Kostnader			
Varekostnad		6 130 015	5 767 775
Lønnskostnad	3	9 900 084	8 231 922
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 122	164 879
Annen driftskostnad	3	4 059 653	3 395 703
Sum kostnader		20 274 874	17 560 279
Driftsresultat		3 251 174	1 127 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 063	86 905
Sum finansinntekter		109 063	86 905
Annen rentekostnad		159 540	155 199
Sum finanskostnader		159 540	155 199
Netto finans		-50 478	-68 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12,13	706 402	233 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 494 294	825 314
Årsresultat		2 494 294	825 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 494 294	825 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	8	1 600 000	
Udekket tap	8		441 844
Overføringer annen egenkapital	8	894 294	383 470
Sum overføringer og disponeringer		2 494 294	825 314



Organisasjonsnr: 919 667 168
SANDEFJORD & STOKKE
EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	5 805	3 818
Sum immaterielle eiendeler		5 805	3 818
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,11	614 404	288 449
Sum varige driftsmidler		614 404	288 449
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	563 330	805 778
Sum finansielle anleggsmidler		563 330	805 778
Sum anleggsmidler		1 183 539	1 098 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,10		2 700
Andre kortsiktige fordringer	6,10	2 502 693	1 520 687
Sum fordringer		2 502 693	1 523 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 008 879	2 109 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 008 879	2 109 998
Sum omløpsmidler		5 511 572	3 633 385
SUM EIENDELER		6 695 111	4 731 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	207 000	207 000
Overkurs	8	606 356	1 347 286
Sum innskutt egenkapital		813 356	1 554 286



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	894 294	383 470
Sum opptjent egenkapital		894 294	383 470
Sum egenkapital		1 707 650	1 937 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	374 378	
Sum annen langsiktig gjeld		374 378	
Sum langsiktig gjeld		374 378	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 780	399 782
Betalbar skatt	12	708 389	110 510
Skyldig offentlige avgifter		1 241 948	1 071 227
Annen kortsiktig gjeld		2 204 966	1 212 156
Sum kortsiktig gjeld		4 613 083	2 793 675
Sum gjeld		4 987 461	2 793 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 695 111	4 731 430



Organisasjonsnr: 919 667 168
SANDEFJORD & STOKKE
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	103.50	103.50
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Didrik Schou	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Trine L. Sanne	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jørn R. Andersen	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Paal Hegdahl	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1456821.00	20191.00	75730.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling
AS**

Organisasjonsnr. 919667168

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenslyst allé 49
0279 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	23 243 929	18 680 057
Annen driftsinntekt		282 118	7 560
Sum driftsinntekter		23 526 047	18 687 617
Driftskostnader			
Varekostnad		6 130 015	5 767 775
Lønnskostnad	3	9 900 084	8 231 922
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 122	164 879
Annen driftskostnad	3	4 059 653	3 395 703
Sum driftskostnader		20 274 874	17 560 279
DRIFTSRESULTAT		3 251 173	1 127 338
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		109 063	86 905
Sum finansinntekter		109 063	86 905
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		159 540	155 199
Sum finanskostnader		159 540	155 199
NETTO FINANSPOSTER		(50 478)	(68 294)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 200 696	1 059 044
Skattekostnad på ordinært resultat	12,13	706 402	233 730
ORDINÆRT RESULTAT		2 494 294	825 314
ÅRSRESULTAT		2 494 294	825 314
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	8	1 600 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	894 294	383 470
Frempføring av udekket tap	8	0	441 844
SUM OVERF. OG DISP.		2 494 294	825 314

Årsregnskap for Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 919667168



Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	5 805	3 818
Sum immaterielle eiendeler		5 805	3 818
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,11	614 404	288 449
Sum varige driftsmidler		614 404	288 449
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	563 330	805 778
Sum finansielle anleggsmidler		563 330	805 778
SUM ANLEGGSMIDLER		1 183 539	1 098 046
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4,10	0	2 700
Andre kortsiktige fordringer	6,10	2 502 693	1 520 687
Sum fordringer		2 502 693	1 523 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 008 879	2 109 998
SUM OMLØPSMIDLER		5 511 572	3 633 385
SUM EIENDELER		6 695 111	4 731 430

Årsregnskap for Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 919667168



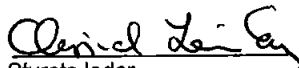
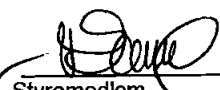
Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	207 000	207 000
Overkurs	8	606 356	1 347 286
Sum innskutt egenkapital		813 356	1 554 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	894 294	383 470
Sum opptjent egenkapital		894 294	383 470
SUM EGENKAPITAL		1 707 650	1 937 756
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	374 378	0
Sum annen langsiktig gjeld		374 378	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		374 378	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		457 780	399 782
Betalbar skatt	12	708 389	110 510
Skyldig offentlige avgifter		1 241 948	1 071 227
Annen kortsiktig gjeld		2 204 966	1 212 156
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 613 083	2 793 675
SUM GJELD		4 987 461	2 793 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 695 111	4 731 430

Sandefjord, den

06/05.21


Daglig leder
Didrik Schou
Styrets leder
Øyvind Lein Eng
Styremedlem
Trine Lise Sanne



Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Noter for Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 919667168



Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	614 880
+ Tilgang	511 076
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 125 956
Akk. av/nedskr. pr 1/1	326 431
+ Ordinære avskrivninger	185 122
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	511 553
Balanseført verdi pr 31/12	614 403
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 569 185	6 796 458
Arbeidsgiveravgift	1 083 749	1 177 534
Pensjonskostnader	112 173	110 129
Andre lønnsrelaterte ytelser	134 976	147 801
Totalt	9 900 084	8 231 922

Ytelser til ledende personer og revisor

	Daglig leder
Lønn	1 456 821
Annen godtgjørelse	75 730
OTP	20 191
Sum	1 552 742

Godtgjørelse til revisor
Revisjon 42 000 eks.mva

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillter kravene i loven.

Noter for Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 919667168



Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 8 personer pr 31.12.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet ikke avsatt for tap på kundefordringer.

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Påkostninger lokaler er klassifisert som langsiktig fordring og kostnadsføres over leietiden.

Note 6 - Klientmidler

	2020	2019
Netto klientansvar	45 931 371	31 650 302
Bundne klientmidler	45 931 371	31 650 302

Meglers tilgodehavende, kr 702 993 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Det er avsatt kr 21 730 til tap på fordringer.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 103,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 207 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trine Lise Sanne	500	25,00 %
Paal Hegdahl	500	25,00 %
Jørn Richard Andersen	500	25,00 %
Didrik Emil Schou	500	25,00 %

Noter for Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 919667168



Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	207 000	1 347 286	383 470	1 937 756
+Fra årets resultat			2 494 294	2 494 294
-Ekstraordinært utbytte			-1 600 000	-1 600 000
+/-Andre transaksjoner:	0	-740 930	-383 470	-1 124 400
Pr 31.12.	207 000	606 356	894 294	1 707 650

Andre transaksjoner består av kr 600 000 i nedsettelse av overkurs med tilbakebetaling til aksjonærene, samt et tilleggsutbytte på kr 524 400.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 549 836 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 486 861.

Note 10 - Mellomværende kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12. bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 1 477 216. Det er tinglyst pant for SG Finans i selskapets fordringer med kr 5 000 000.

Noter for Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 919667168



Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 104 018

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	374 378
Pantsatte eiendeler:	
Ford Transit	477 533

Note 12 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 200 696
+ Permanente og andre forskjeller	10 224
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 031
= Inntekt	3 219 951

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	708 389
= Sum betalbar skatt	708 389
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 987
= Ordinær skattekostnad	706 402
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	708 389
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	708 389

Noter for Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 919667168



Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 13 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 660	-17 413
+ Utestående fordringer	-21 730	54
= Grunnlag utsatt skatt	-26 390	-17 359
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	26 390	17 359
= Grunnlag utsatt skattefordel	26 390	17 359
Utsatt skattefordel	5 805	3 819
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	5 805	3 818

Noter for Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 919667168



Til generalforsamlingen i Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 494 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. *An Association of Independent Accounting Firms* SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 18. mai 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2021 22.55.50

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.