



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 976 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP TEMPEVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 187 449	11 569 123
Sum inntekter		13 187 449	11 569 123
Kostnader			
Lønn og personal	7		
Avskrivning bygninger	1	8 096 530	8 105 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Gårdeierkostnader		3 682 317	3 693 675
Vedlikehold		713 339	706 827
Sum kostnader		12 492 186	12 505 543
Driftsresultat		695 263	-936 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73 647	19 364
Sum finansinntekter		73 647	19 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 703 831	3 554 548
Annen finanskostnad		901	917
Sum finanskostnader		3 704 732	3 555 465
Netto finans		-3 631 085	-3 536 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 935 822	-4 472 521
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-645 881	-983 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 289 941	-3 488 566
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		-2 289 941	-3 488 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 289 941	-3 488 566
Totalresultat		-2 289 941	-3 488 566



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-3 127 229	
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3, 3, 3	3 789 511	1 851 956
Udekket tap	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3	-2 952 223	-5 340 522
Overført fra overkurs	3		
Sum overføringer og disponeringer		-2 289 941	-3 488 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 377 664	1 662 946
Bruksrett parkering	1		
Sum immaterielle eiendeler		3 377 664	1 662 946
Varige driftsmidler			
Eiendommer	1	256 390 739	263 953 472
Tomter	1	8 139 827	8 139 827
Andre driftsmidler	1		
Anlegg under utførelse	1	1 045 712	622 013
Sum varige driftsmidler		265 576 278	272 715 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		733 297	703 519
Sum finansielle anleggsmidler		733 297	703 519
Sum anleggsmidler		269 687 239	275 081 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 486	115 791
Mellomregning konsern	5		379 783
Andre kortsiktige fordringer		85 687	6 378 280
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		209 173	6 873 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	885 799	1 556 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 799	1 556 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 094 972	8 430 391
SUM EIENDELER		270 782 211	283 512 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	7 255 270	7 255 270
Overkurs	3, 3	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 631 320	17 583 543
Sum innskutt egenkapital		21 892 590	24 844 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		3 127 229
Sum opptjent egenkapital			3 127 229
Sum egenkapital		21 892 590	27 972 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	5	242 788 151	251 301 488
Sum annen langsiktig gjeld		242 788 151	251 301 488
Sum langsiktig gjeld		242 788 151	251 301 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 822	443 157
Betalbar skatt	6		
Mellomregning konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		961 300	1 421 181
Avgitt konsernbidrag	5	4 858 348	2 374 302
Sum kortsiktig gjeld		6 101 470	4 238 639
Sum gjeld		248 889 621	255 540 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 782 211	283 512 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470692

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 976 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP TEMPEVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 892 976 902
KLP TEMPEVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 187 449	11 569 123
Sum inntekter		13 187 449	11 569 123
Kostnader			
Lønn og personal	7		
Avskrivning bygninger	1	8 096 530	8 105 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Gårdeierkostnader		3 682 317	3 693 675
Vedlikehold		713 339	706 827
Sum kostnader		12 492 186	12 505 543
Driftsresultat		695 263	-936 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73 647	19 364
Sum finansinntekter		73 647	19 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 703 831	3 554 548
Annen finanskostnad		901	917
Sum finanskostnader		3 704 732	3 555 465
Netto finans		-3 631 085	-3 536 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-645 881	-983 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 289 941	-3 488 566
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		-2 289 941	-3 488 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 289 941	-3 488 566
Totalresultat		-2 289 941	-3 488 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-3 127 229	
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3, 3,	3 789 511	1 851 956
Udekket tap	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3	-2 952 223	-5 340 522
Overført fra overkurs	3		
Sum overføringer og disponeringer		-2 289 941	-3 488 566



Organisasjonsnr: 892 976 902
KLP TEMPEVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 377 664	1 662 946
Bruksrett parkering	1		
Sum immaterielle eiendeler		3 377 664	1 662 946
Varige driftsmidler			
Eiendommer	1	256 390 739	263 953 472
Tomter	1	8 139 827	8 139 827
Andre driftsmidler	1		
Anlegg under utførelse	1	1 045 712	622 013
Sum varige driftsmidler		265 576 278	272 715 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		733 297	703 519
Sum finansielle anleggsmidler		733 297	703 519
Sum anleggsmidler		269 687 239	275 081 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 486	115 791
Mellomregning konsern	5		379 783
Andre kortsiktige fordringer		85 687	6 378 280
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		209 173	6 873 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	885 799	1 556 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 799	1 556 538
Sum omløpsmidler		1 094 972	8 430 391
SUM EIENDELER		270 782 211	283 512 169



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	7 255 270	7 255 270
Overkurs	3, 3	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 631 320	17 583 543
Sum innskutt egenkapital		21 892 590	24 844 813

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		3 127 229
Sum opptjent egenkapital			3 127 229

Sum egenkapital		21 892 590	27 972 042
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	5	242 788 151	251 301 488
Sum annen langsiktig gjeld		242 788 151	251 301 488

Sum langsiktig gjeld		242 788 151	251 301 488
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		281 822	443 157
Betalbar skatt	6		
Mellomregning konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		961 300	1 421 181
Avgitt konsernbidrag	5	4 858 348	2 374 302
Sum kortsiktig gjeld		6 101 470	4 238 639

Sum gjeld		248 889 621	255 540 127
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 782 211	283 512 169
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 892 976 902
KLP TEMPEVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i KLP Tempeveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLP Tempeveien 22 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2022-03-01 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter til årsregnskapet 2021

KLP Tempeveien 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**Noter til årsregnskapet 2021**

KLP Tempeveien 22 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Eiendommer	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	283 504 991	8 139 827	622 013	292 266 831
Tilgang	533 797	0	423 698	957 495
Anskaffelseskost pr 31.12	284 038 788	8 139 827	1 045 711	293 224 326
Akk. avskrivninger pr 31.12	27 648 048	0	0	27 648 048
Bokført verdi 31.12	256 390 740	8 139 827	1 045 711	265 576 278
Årets avskrivninger	8 096 530	0	0	8 096 530
Sum ned-/avskrivninger	8 096 530	0	0	8 096 530
Økonomisk levetid	3-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2021	2020
Konsernkonto	885 799	1 556 538
Sum	885 799	1 556 538

KLP Tempeveien 22 AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Tempeveien 22 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	7 255 270	6 000	17 583 543	3 127 229	27 972 042
Årets resultat			-2 952 220	662 279	-2 289 941
Konsernbidrag avgitt				-3 789 508	-3 789 508
Pr 31.12.2021	7 255 270	6 000	14 631 323	0	21 892 593



Noter til årsregnskapet 2021

KLP Tempeveien 22 AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Tempeveien 22 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	7 255,3	7 255 270
Sum	1 000		7 255 270

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag	4 858 348	2 374 302
Sum kortsiktig gjeld	4 858 348	2 374 302

	2021	2020
Kortsiktige fordringer		
Mellomværende konsern	0	379 783
Sum kortsiktige fordringer	0	379 783

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Mellomværende konsern	242 788 151	251 301 484
Sum langsiktig gjeld	242 788 151	251 301 484

Det er ikke stilt sikkerhet for selskapene i konsernet. Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i KLP Eiendom AS. Lånet nedbetales etter hvert som det er tilgjengelig likviditet i selskapet.

**Noter til årsregnskapet 2021**

KLP Tempeveien 22 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 068 837	522 346
Endring i utsatt skattefordel	-1 714 718	-1 506 301
Skattekostnad ordinært resultat	-645 881	-983 955
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 935 822	-4 472 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 794 170	7 670 905
Avgitt konsernbidrag	-4 858 348	-2 374 302
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-824 082
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 068 837	522 346
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 068 837	-522 346
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 935 822	-4 472 521
Beregnet skatt av resultat før skatt	-645 881	-983 955
Sum	-645 881	-983 955
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-15 402 029	-7 620 117	7 781 912
Gevinst – og tapskonto	49 012	61 270	12 258
Sum	-15 353 017	-7 558 847	7 794 170
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 353 017	-7 558 847	7 794 170
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 377 664	-1 662 946	1 714 717



Noter til årsregnskapet 2021

KLP Tempeveien 22 AS

Note 7 Lønnskostnader

KLP Tempeveien 22 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.