



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 365 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestmåsan 2A
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jensvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		617 364	694 468
Annen driftsinntekt			82 853
Sum inntekter		617 364	777 321
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	98 043	98 043
Annen driftskostnad	2	245 815	233 395
Sum kostnader		343 858	331 437
Driftsresultat		273 506	445 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140
Annen finansinntekt		4 020	
Sum finansinntekter		4 020	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 605	269 605
Annen rentekostnad		190	266
Sum finanskostnader		269 795	269 871
Netto finans		-265 775	-269 731
Resultat før skattekostnad		7 731	176 153
Skattekostnad på resultat		1 723	38 723
Årsresultat	3	6 008	137 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 008	137 430
Totalresultat		6 008	137 430
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 008	137 430
Sum overføringer og disponeringer		6 008	137 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 655	39 125
Sum immaterielle eiendeler		44 655	39 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 091 066	7 189 109
Sum varige driftsmidler		7 091 066	7 189 109
Sum anleggsmidler		7 135 721	7 228 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 065	1 817
Konsernfordringer	4	949 968	949 968
Sum fordringer		952 033	951 785
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		656 382	656 382
Sum investeringer		656 382	656 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		880 201	661 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 201	661 013
Sum omløpsmidler		2 488 617	2 269 179
SUM EIENDELER		9 624 337	9 497 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		1 202 000	1 202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 364 240	2 358 232
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 364 240	2 358 232
Sum egenkapital	3	3 566 240	3 560 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 019 808	5 870 203
Sum annen langsiktig gjeld		6 019 808	5 870 203
Sum langsiktig gjeld		6 019 808	5 870 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 118	4 857
Betalbar skatt		7 253	43 926
Skyldig offentlige avgifter		15 918	18 195
Sum kortsiktig gjeld		38 289	66 978
Sum gjeld		6 058 097	5 937 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 624 337	9 497 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426788

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 365 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestmåsan 2A
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Line Jensvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 365 954
HABRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		617 364	694 468
Annen driftsinntekt			82 853
Sum inntekter		617 364	777 321
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	98 043	98 043
Annen driftskostnad	2	245 815	233 395
Sum kostnader		343 858	331 437
Driftsresultat		273 506	445 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140
Annen finansinntekt		4 020	
Sum finansinntekter		4 020	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 605	269 605
Annen rentekostnad		190	266
Sum finanskostnader		269 795	269 871
Netto finans		-265 775	-269 731
Resultat før skattekostnad		7 731	176 153
Skattekostnad på resultat		1 723	38 723
Årsresultat	3	6 008	137 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 008	137 430
Totalresultat		6 008	137 430
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 008	137 430
Sum overføringer og disponeringer		6 008	137 430



Organisasjonsnr: 990 365 954
HABRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 44 655 39 125
Sum immaterielle eiendeler 44 655 39 125

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 7 091 066 7 189 109
Sum varige driftsmidler 7 091 066 7 189 109

Sum anleggsmidler 7 135 721 7 228 234

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 065 1 817
Konsernfordringer 4 949 968 949 968
Sum fordringer 952 033 951 785

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 656 382 656 382
Sum investeringer 656 382 656 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 880 201 661 013
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 880 201 661 013

Sum omløpsmidler 2 488 617 2 269 179

SUM EIENDELER 9 624 337 9 497 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 200 000 1 200 000
Overkurs 2 000 2 000
Sum innskutt egenkapital 1 202 000 1 202 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 364 240	2 358 232
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 364 240	2 358 232
Sum egenkapital	3	3 566 240	3 560 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 019 808	5 870 203
Sum annen langsiktig gjeld		6 019 808	5 870 203
Sum langsiktig gjeld		6 019 808	5 870 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 118	4 857
Betalbar skatt		7 253	43 926
Skyldig offentlige avgifter		15 918	18 195
Sum kortsiktig gjeld		38 289	66 978
Sum gjeld		6 058 097	5 937 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 624 337	9 497 413



Organisasjonsnr: 990 365 954
HABRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Halvorsen, Roger
2026-05-05



BankID Qualified Signing
Halvorsen, Maria Jensvang
2026-05-05



BankID Qualified Signing
Jensvang, Line
2026-05-06

Årsregnskap 2025 for Habra Eiendom AS Org. nr. 990 365 954

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av **ecit** på vegne av Habra Eiendom AS

ecit



Resultatregnskap			
Habra Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		617 364	694 468
Annen driftsinntekt		0	82 853
Sum driftsinntekter		617 364	777 321
Avskrivning driftsmidler	1	98 043	98 043
Annen driftskostnad	2	245 815	233 395
Sum driftskostnader		343 858	331 437
Driftsresultat		273 506	445 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	140
Annen finansinntekt		4 020	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 605	269 605
Annen rentekostnad		190	266
Resultat av finansposter		-265 775	-269 731
Resultat før skattekostnad		7 731	176 153
Skattekostnad på resultat		1 723	38 723
Resultat		6 008	137 430
Årsresultat	3	6 008	137 430
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 008	137 430
Sum overføringer		6 008	137 430



Balanse			
Habra Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 655	39 125
Sum immaterielle eiendeler		44 655	39 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 091 066	7 189 109
Sum varige driftsmidler		7 091 066	7 189 109
Sum anleggsmidler		7 135 721	7 228 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 065	1 817
Konsernfordring	4	949 968	949 968
Sum fordringer		952 033	951 785
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		656 382	656 382
Sum investeringer		656 382	656 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		880 201	661 013
Sum omløpsmidler		2 488 617	2 269 179
Sum eiendeler		9 624 337	9 497 413



Balanse			
Habra Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		1 202 000	1 202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 364 240	2 358 232
Sum opptjent egenkapital		2 364 240	2 358 232
Sum egenkapital	3	3 566 240	3 560 232
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 019 808	5 870 203
Sum annen langsiktig gjeld		6 019 808	5 870 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 118	4 857
Betalbar skatt		7 253	43 926
Skyldig offentlige avgifter		15 918	18 195
Sum kortsiktig gjeld		38 289	66 978
Sum gjeld		6 058 097	5 937 181
Sum egenkapital og gjeld		9 624 337	9 497 413
Skedsmokorset, 05.05.2026 Styret i Habra Eiendom AS			
<u>Line Jensvang</u> styreleder	<u>Roger Halvorsen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Maria Jensvang Halvorsen</u> styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom, og drives i Lillestrøm.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings eiendom	Forretnings tomt	Borettslagl eilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 898 806	886 503	2 835 267	8 620 576
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 898 806	886 503	2 835 267	8 620 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 529 510			1 529 510
= Bokført verdi 31.12.25	3 369 296	886 503	2 835 267	7 091 066
Årets ordinære avskrivninger	98 043			98 043
Økonomisk levetid	50 år			

Note 2 Lønnskostnader og ytelser m.v

Lønnskostnader	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	1 200 000	2 000	2 358 232	3 560 232
Årets resultat			6 008	6 008
Pr. 31.12.2025	1 200 000	2 000	2 364 240	3 566 240

Note 4 Fordringer mot konsernselskaper

	2025
Fordring Mel Heia 35 AS	949 968

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til eierselskap: Halvorsen & Jensvang AS	Gjeld	Hvorav renter
2024	5 870 203	269 605
2025	6 019 808	269 605

Utarbeidet av **ecif** på vegne av Habra Eiendom AS



Utarbeidet av **ecif** på vegne av Habra Eiendom AS