



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Ness Rissan & Partners AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dzenana Ramic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		16 849 852	16 478 146
Sum inntekter		16 849 852	16 478 146
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 6	9 981 360	9 322 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 527	17 106
Annen driftskostnad		3 865 432	4 004 704
Sum kostnader		13 867 320	13 344 524
Driftsresultat		2 982 532	3 133 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		400 000
Annen renteinntekt		25 897	24 914
Sum finansinntekter		25 897	424 914
Annen rentekostnad			962
Sum finanskostnader			962
Netto finans		25 897	423 952
Ordinært resultat før skattekostnad		3 008 430	3 557 574
Skattekostnad på ordinært resultat	9	663 224	694 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 345 206	2 862 731
Årsresultat	4	2 345 206	2 862 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 345 206	2 862 731
Totalresultat		2 345 206	2 862 731
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		3 800 000
Konsernbidrag	4	2 352 499	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-7 293	-937 269
Sum overføringer og disponeringer		2 345 206	2 862 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	23 950	44 477
Sum varige driftsmidler		23 950	44 477
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		148 000	148 000
Sum finansielle anleggsmidler		148 000	148 000
Sum anleggsmidler		171 950	192 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		850 370	1 430 335
Andre kortsiktige fordringer		28 329	
Konsernfordringer	8		395 423
Sum fordringer		878 699	1 825 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 729 546	7 630 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 729 546	7 630 406
Sum omløpsmidler		6 608 244	9 456 163
SUM EIENDELER		6 780 194	9 648 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	468 300	468 300
Sum innskutt egenkapital		468 300	468 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 839	76 133
Sum opptjent egenkapital		68 839	76 133
Sum egenkapital	4	537 139	544 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			301
Sum avsetninger for forpliktelser			301
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 838	38 608
Betalbar skatt	9		694 542
Skyldig offentlige avgifter		1 896 190	984 523
Utbytte			3 800 000
Kortsiktig konserngjeld	8	175 268	595 606
Annen kortsiktig gjeld		3 933 759	2 990 628
Sum kortsiktig gjeld		6 243 055	9 103 907
Sum gjeld		6 243 055	9 104 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 780 194	9 648 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522056

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Ness Rissan & Partners AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dzenana Ramic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 983 403 980
SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY
MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		16 849 852	16 478 146
Sum inntekter		16 849 852	16 478 146
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 6	9 981 360	9 322 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 527	17 106
Annen driftskostnad		3 865 432	4 004 704
Sum kostnader		13 867 320	13 344 524
Driftsresultat		2 982 532	3 133 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		400 000
Annen renteinntekt		25 897	24 914
Sum finansinntekter		25 897	424 914
Annen rentekostnad			962
Sum finanskostnader			962
Netto finans		25 897	423 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	663 224	694 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 345 206	2 862 731
Årsresultat	4	2 345 206	2 862 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 345 206	2 862 731
Totalresultat		2 345 206	2 862 731
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		3 800 000
Konsernbidrag	4	2 352 499	
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-7 293	-937 269



Sum overføringer og
disponeringer

2 345 206

2 862 731



Organisasjonsnr: 983 403 980
SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY
MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 7 23 950 44 477
Sum varige driftsmidler 23 950 44 477

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 148 000 148 000
Sum finansielle
anleggsmidler 148 000 148 000

Sum anleggsmidler 171 950 192 477

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 850 370 1 430 335
Andre kortsiktige
fordringer 28 329
Konsernfordringer 8 395 423
Sum fordringer 878 699 1 825 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 729 546 7 630 406
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 5 729 546 7 630 406

Sum omløpsmidler 6 608 244 9 456 163

SUM EIENDELER 6 780 194 9 648 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 468 300 468 300
Sum innskutt egenkapital 468 300 468 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 68 839 76 133
Sum opptjent egenkapital 68 839 76 133



Sum egenkapital	4	537 139	544 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			301
Sum avsetninger for forpliktelser			301
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 838	38 608
Betalbar skatt	9		694 542
Skyldig offentlige avgifter		1 896 190	984 523
Utbytte			3 800 000
Kortsiktig konsemgjeld	8	175 268	595 606
Annen kortsiktig gjeld		3 933 759	2 990 628
Sum kortsiktig gjeld		6 243 055	9 103 907
Sum gjeld		6 243 055	9 104 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 780 194	9 648 641



Organisasjonsnr: 983 403 980
SWISS LIFE ASSET MANAGERS PROPERTY
MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Aker Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aker Eiendomsdrift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 345 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Aker Eiendomsdrift AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. februar 2022
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Aker Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 983 403 980



Aker Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		16 849 852	16 478 146
Sum driftsinntekter		16 849 852	16 478 146
Lønnskostnad	2, 6	9 981 360	9 322 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 527	17 106
Annen driftskostnad		3 865 432	4 004 704
Sum driftskostnader		13 867 320	13 344 524
Driftsresultat		2 982 532	3 133 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	400 000
Annen renteinntekt		25 897	24 914
Sum finansinntekter		25 897	424 914
Annen rentekostnad		0	962
Sum finanskostnader		0	962
Resultat av finansposter		25 897	423 952
Ordinært resultat før skattekostnad		3 008 430	3 557 574
Skattekostnad på ordinært resultat	9	663 224	694 843
Ordinært resultat		2 345 206	2 862 731
Årsresultat	4	2 345 206	2 862 731
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte	4	0	3 800 000
Avsatt konsernbidrag	4	2 352 499	0
Overført fra annen egenkapital		-7 293	-937 269
Sum overføringer		2 345 206	2 862 731



Aker Eiendomsdrift AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	23 950	44 477
Sum varige driftsmidler		<u>23 950</u>	<u>44 477</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		148 000	148 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>148 000</u>	<u>148 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>171 950</u>	<u>192 477</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		850 370	1 430 335
Fordring på selskap i samme konsern	8	0	395 423
Andre kortsiktige fordringer		28 329	0
Sum fordringer		<u>878 699</u>	<u>1 825 757</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		5 729 546	7 630 406
Sum bankinnskudd o.l.	10	<u>5 729 546</u>	<u>7 630 406</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 608 244</u>	<u>9 456 163</u>
Sum eiendeler		<u>6 780 194</u>	<u>9 648 640</u>




Aker Eiendomsdrift AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	468 300	468 300
Sum innskutt egenkapital		468 300	468 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 839	76 133
Sum opptjent egenkapital		68 839	76 133
Sum egenkapital	4	537 139	544 433
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	301
Sum avsetning for forpliktelser		0	301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 838	38 608
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	8	175 268	595 606
Betalbar skatt	9	0	694 542
Skyldig offentlige avgifter		1 896 190	984 523
Avsatt utbytte		0	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		3 933 759	2 990 628
Sum kortsiktig gjeld		6 243 055	9 103 907
Sum gjeld		6 243 055	9 104 208
Sum egenkapital og gjeld		6 780 194	9 648 641


Christian Frederik Ness
Styreleder

Oslo, 15.02.2022
Styret i Aker Eiendomsdrift AS


Bjørn Abrahamsen
Daglig leder



Aker Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet ble stiftet 15.05.2001. Selskapet følger regnskapsreglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Selskapet er et underkonsern og inngår i hovedkonsernet, det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Selskapets inntekter knytter seg til å drive forretning med fast eiendom, forretning med selskaper som eier fast eiendom, herunder tekniske gjøremål, vaktmesteroppdrag og annen virksomhet som naturlig hører hertil.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Aker Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2021

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er presentert i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Gjennomsnittlig antall årsverk 6,00

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	4 683	100	468 300
Sum	4 683		468 300

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Swiss Life Asset Managers Holding (Nordic) AS, Haakon Vills gate 1, 0161 Oslo. Kopi av konsernregnskapet mottas ved henvendelse til selskapet.

**Aker Eiendomsdrift AS****Noter til regnskapet 2021**

Note 4	Egenkapital	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
	Egenkapital 01.01.2021	468 300	0	76 133	544 433
	Årets resultat	0	0	2 345 206	2 345 206
	Avgitt konsenbidrag	0	0	-2 352 499	-2 352 499
	Egenkapital 31.12.2021	468 300	0	68 840	537 139

Note 5	Utdeling fra datterselskap	2021	2020
	AED Eiendom AS	0	400 000
	Sum	0	400 000

Note 6	Lønnskostnad	2021	2020
	Lønnskostnad		
	Lønn, feriepenger	8 150 051	7 513 218
	Arbeidsgiveravgift	1 021 686	1 084 746
	Pensjonskostnader	417 789	382 700
	Andre ytelser	391 834	342 049
	Sum	9 981 360	9 322 713

Note 7	Varige driftsmidler	Inventar	Sum
	Bokført verdi 01.01.2021	44 477	44 477
	Tilgang i året	0	0
	Avgang i året	0	0
	Årets avskrivninger	-20 527	-20 527
	Bokført verdi pr. 31.12.2021	23 950	23 950
	Økonomisk levetid	3 år	
	Avskrivningsplan	lineær	
	Skattemessig		
	Skattemessig verdi pr. 01.01.21	43 108	43 108
	Tilgang i året	0	0
	Årets skattemessige avskrivning	-12 932	-12 932
	Skattemessig verdi pr. 31.12.21	30 176	30 176
	Saldoavskrivning	30 %	30 %

**Aker Eiendomsdrift AS****Noter til regnskapet 2021****Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	-	400 000
Sum	-	-	-	400 000

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	175 268	600 183	-	-
Sum	175 268	600 183	-	-

Note 9 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 008 430	3 557 574
Permanente forskjeller	0	0
Renter på ilignet skatt	0	803
Mottatt utbytte	0	-400 000
Andre forskjeller		
Endringer midlertidige forskjeller:	7 595	-1 369
Avgitt konsernbidrag	-3 016 024	
Årets skattegrunnlag	0	3 157 008
Nominell skattesats (22 %)		
Betalbar skatt	0	694 542

	2021	2020
Grunnlag utsatt skatt:		
Regnskapsmessig verdi kundefordringer	850 370	1 430 335
Skattemessig verdi kundefordringer	850 370	1 430 335
'= midlertidige forskjeller knyttet til kundefordringer		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	23 950	44 477
Skattemessig verdi driftsmidler	30 176	43 108
'= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-6 226	1 369
Sum positive midlertidige forskjeller	-6 226	1 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 226	0
Grunnlag for utsatt skattefordel/skatt	0	1 369
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt	-1 370	301



Aker Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2021

Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	663 525	694 542
Endring utsatt skatt	-301	-301
Sum skattekostnad	663 224	694 843

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført i henhold til gjeldende regnskapsregler for små foretak.

Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 1.338.167 av totalt likviditetsbeholdning på kr 5.729.546 pr 31.12.2021.

