



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 571 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELVIK PANORAMA AS
Forretningsadresse: Prestmovegen 77
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916571763

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	250 000
Annen driftsinntekt		232 577	
Sum inntekter		482 577	250 000
Kostnader			
Varekostnad		263 729	1 101 288
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		665 186	523 607
Sum kostnader		928 915	1 624 895
Driftsresultat		-446 338	-1 374 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		361 881	174 530
Annen renteinntekt		277	20 646
Sum finansinntekter		362 158	195 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 148	29 332
Annen rentekostnad			49 036
Sum finanskostnader		206 148	78 368
Netto finans		156 010	116 808
Resultat før skattekostnad		-290 328	-1 258 088
Skattekostnad på resultat	2	-63 872	-266 023
Årsresultat	3	-226 456	-992 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 456	-992 065
Totalresultat		-226 456	-992 065
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-226 456	-992 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-226 456	-992 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	329 895	266 023
Sum immaterielle eiendeler		329 895	266 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 100 000	
Sum varige driftsmidler		9 100 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 000 000	7 174 530
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	7 174 530
Sum anleggsmidler		12 429 895	7 440 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 601 024	17 901 024
Fordringer			
Kundefordringer		286 250	292 584
Andre kortsiktige fordringer		8 190	150 000
Sum fordringer		294 440	442 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 890	399 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 890	399 398
Sum omløpsmidler		9 371 354	18 743 006
SUM EIENDELER		21 801 249	26 183 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 814 260	9 814 260
Sum innskutt egenkapital		10 114 260	10 114 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 626 377	11 852 833
Sum opptjent egenkapital		11 626 377	11 852 833
Sum egenkapital	3	21 740 637	21 967 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		4 029 332
Sum annen langsiktig gjeld			4 029 332
Sum langsiktig gjeld		0	4 029 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	47 333	173 855
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 279	13 279
Sum kortsiktig gjeld		60 612	187 134
Sum gjeld		60 612	4 216 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 801 249	26 183 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510873

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 571 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELVIK PANORAMA AS
Forretningsadresse: Prestmovegen 77
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 916 571 763
HOMMELVIK PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	250 000
Annen driftsinntekt		232 577	
Sum inntekter		482 577	250 000
Kostnader			
Varekostnad		263 729	1 101 288
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		665 186	523 607
Sum kostnader		928 915	1 624 895
Driftsresultat		-446 338	-1 374 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		361 881	174 530
Annen renteinntekt		277	20 646
Sum finansinntekter		362 158	195 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 148	29 332
Annen rentekostnad			49 036
Sum finanskostnader		206 148	78 368
Netto finans		156 010	116 808
Resultat før skattekostnad		-290 328	-1 258 088
Skattekostnad på resultat	2	-63 872	-266 023
Årsresultat	3	-226 456	-992 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 456	-992 065
Totalresultat		-226 456	-992 065
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-226 456	-992 065
Sum overføringer og disponeringer		-226 456	-992 065



Organisasjonsnr: 916 571 763
HOMMELVIK PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	329 895	266 023
Sum immaterielle eiendeler		329 895	266 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 100 000	
Sum varige driftsmidler		9 100 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 000 000	7 174 530
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	7 174 530
Sum anleggsmidler		12 429 895	7 440 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 601 024	17 901 024
Fordringer			
Kundefordringer		286 250	292 584
Andre kortsiktige fordringer		8 190	150 000
Sum fordringer		294 440	442 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		475 890	399 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 890	399 398
Sum omløpsmidler		9 371 354	18 743 006
SUM EIENDELER		21 801 249	26 183 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 814 260	9 814 260



Sum innskutt egenkapital		10 114 260	10 114 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 626 377	11 852 833
Sum opptjent egenkapital		11 626 377	11 852 833
Sum egenkapital	3	21 740 637	21 967 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		4 029 332
Sum annen langsiktig gjeld			4 029 332
Sum langsiktig gjeld		0	4 029 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	47 333	173 855
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 279	13 279
Sum kortsiktig gjeld		60 612	187 134
Sum gjeld		60 612	4 216 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 801 249	26 183 559



Organisasjonsnr: 916 571 763
HOMMELVIK PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Edvind By
2025-05-16

 BankID Signing
Atle Guldvik
2025-05-18

 BankID Signing
Tor Birger Dahling
2025-05-18

Årsregnskap 2024 Hommelvik Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 571 763



Resultatregnskap			
Hommelvik Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		250 000	250 000
Annen driftsinntekt		232 577	0
Sum driftsinntekter		482 577	250 000
Varekostnad		263 729	1 101 288
Annen driftskostnad		665 186	523 607
Sum driftskostnader		928 915	1 624 895
Driftsresultat		-446 338	-1 374 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		361 881	174 530
Annen renteinntekt		277	20 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 148	29 332
Annen rentekostnad		0	49 036
Resultat av finansposter		156 010	116 808
Resultat før skattekostnad		-290 328	-1 258 088
Skattekostnad på resultat	2	-63 872	-266 023
Resultat		-226 456	-992 065
Årsresultat	3	-226 456	-992 065
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		226 456	992 065
Sum overføringer		-226 456	-992 065



Balanse			
Hommelvik Panorama AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	329 895	266 023
Sum immaterielle eiendeler		329 895	266 023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 100 000	0
Sum varige driftsmidler		9 100 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	3 000 000	7 174 530
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	7 174 530
Sum anleggsmidler		12 429 895	7 440 553
Omløpsmidler			
Varer		8 601 024	17 901 024
Fordringer			
Kundefordringer		286 250	292 584
Andre kortsiktige fordringer		8 190	150 000
Sum fordringer		294 440	442 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 890	399 398
Sum omløpsmidler		9 371 354	18 743 006
Sum eiendeler		21 801 249	26 183 559
Hommelvik Panorama AS		Side 3	



Balanse			
Hommelvik Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		9 814 260	9 814 260
Sum innskutt egenkapital		10 114 260	10 114 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 626 377	11 852 833
Sum opptjent egenkapital		11 626 377	11 852 833
Sum egenkapital	3	21 740 637	21 967 093
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	4 029 332
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 029 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	47 333	173 855
Annen kortsiktig gjeld		13 279	13 279
Sum kortsiktig gjeld		60 612	187 134
Sum gjeld		60 612	4 216 466
Sum egenkapital og gjeld		21 801 249	26 183 559
Stjørdal, 16.05.2025 Styret i Hommelvik Panorama AS			
_____ Atle Guldvik Styremedlem	_____ Tor Birger Dahling Styreleder	_____ Edvind By Daglig leder	
Hommelvik Panorama AS		Side 4	



Noter

Hømmelvik Panorama AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets byggeprosjekter behandles som tilvirkningskontrakt med løpende avregning. Langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter leiligheter for utleie. Leilighetene er vurdert til anskaffelseskost og avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til påløpte projektkostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og honorarer

Hømmelvik Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Hommelvik Panorama AS

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-63 872	-266 023
Skattekostnad ordinært resultat	-63 872	-266 023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-290 328	-1 258 088
Permanente forskjeller	0	48 891
Endring i midlertidige forskjeller	0	10 000
Skattepliktig inntekt	-290 328	-1 199 197
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	-10 000	-10 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 489 525	-1 199 197	290 328
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 499 524	-1 209 196	290 328
Utsatt skattefordel (22 %)	-329 895	-266 023	63 872

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	300 000	9 814 260	11 852 833	21 967 093
Årets resultat			-226 456	-226 456
Pr. 31.12.2024	300 000	9 814 260	11 626 377	21 740 637



Noter

Hommelvik Panorama AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 000 000	7 174 530
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	4 029 332
Leverandørgjeld innen konsern	25 175	61 613
Sum	25 175	4 090 944

Note 5 Aksjonærer og konsern

Aksjekapitalen i Hommelvik Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum		300	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krofu Eiendom AS	251	83,7	83,7
Salsnes Invest Holding AS	49	16,3	16,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til konsernspiss Krofu AS med forretningskontor på Stjørdal. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Krofu AS' forretningskontor.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hommelvik Panorama AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hommelvik Panorama AS som viser et underskudd på kr 226 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. mai 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ann Kristin Eggan
Statsautorisert revisor