



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 061 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 749 081	1 795 755
Sum inntekter		1 749 081	1 795 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 995	4 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	516	0
Annen driftskostnad	5,6,7	694 058	1 249 220
Sum kostnader		704 567	1 253 424
Driftsresultat		1 044 514	542 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 312	164
Sum finansinntekter		7 312	164
Annen rentekostnad		379 233	473 108
Sum finanskostnader		379 233	473 108
Netto finans		-371 922	-472 944
Ordinært resultat før skattekostnad		672 591	69 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 591	69 387
Årsresultat		672 593	69 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		672 593	69 389
Sum overføringer og disponeringer		672 593	69 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	22 045 000	22 045 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	61 359	0
Sum varige driftsmidler		22 106 359	22 045 000
Sum anleggsmidler		22 106 359	22 045 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 027	117 843
Sum fordringer		141 027	117 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 961	268 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 961	268 223
Sum omløpsmidler		454 988	386 065
SUM EIENDELER		22 561 347	22 431 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 850 257	1 177 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 850 257	1 177 664
Sum egenkapital	10	1 851 957	1 179 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	5 305 000	5 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 269 448	15 838 336
Sum annen langsiktig gjeld		20 574 448	21 143 336
Sum langsiktig gjeld		20 574 449	21 143 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 392	98 291
Skyldige offentlige avgifter		1 481	0
Annen kortsiktig gjeld		26 068	10 074
Sum kortsiktig gjeld		134 941	108 365
Sum gjeld		20 709 390	21 251 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 561 347	22 431 065
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	20 574 449	21 143 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334036

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 061 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 988 061 220
KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 749 081	1 795 755
Sum inntekter		1 749 081	1 795 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 995	4 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	516	0
Annen driftskostnad	5,6,7	694 058	1 249 220
Sum kostnader		704 567	1 253 424
Driftsresultat		1 044 514	542 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 312	164
Sum finansinntekter		7 312	164
Annen rentekostnad		379 233	473 108
Sum finanskostnader		379 233	473 108
Netto finans		-371 922	-472 944
Ordinært resultat før skattekostnad		672 591	69 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 591	69 387
Årsresultat		672 593	69 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		672 593	69 389
Sum overføringer og disponeringer		672 593	69 389



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	5 305 000	5 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 269 448	15 838 336
Sum annen langsiktig gjeld		20 574 448	21 143 336
Sum langsiktig gjeld			
		20 574 449	21 143 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 392	98 291
Skyldige offentlige avgifter		1 481	0
Annen kortsiktig gjeld		26 068	10 074
Sum kortsiktig gjeld		134 941	108 365
Sum gjeld			
		20 709 390	21 251 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		22 561 347	22 431 065
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	20 574 449	21 143 336



Organisasjonsnr: 988 061 220
KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kløvertunet Brønnøy borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kløvertunet Brønnøy borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor





Til generalforsamlingen i Kløvertunet Brønnøy borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kløvertunet Brønnøy borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. februar 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen

Statsautorisert revisor





Resultatregnskap 2022 Kløvertunet Brønnøy borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		802 944	764 712	802 907	963 488
IN andel renter og avdrag		859 291	996 460	981 170	1 017 029
IN-andel avdrag andelseiere		65 333	29 333	0	0
Andre inntekter	1	21 513	5 250	0	0
Sum inntekter		1 749 081	1 795 756	1 784 077	1 980 517
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	2	5 510	0	0	0
Pensj.kostn., arb.g.avg., sos.kostn.	2	485	204	204	204
Styrehonorar	3	4 000	4 000	4 000	4 000
Avskrivninger	4	516	0	0	0
Revisjonshonorar	5	3 363	3 250	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		65 991	64 666	66 270	68 258
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	1 569	1 603	1 603
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 000	8 800	8 800
Drift/vedlikehold	6	119 679	685 308	181 540	227 440
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	6	0	12 660	1 050	0
Kabel-tv/internett		119 967	117 265	131 321	131 321
Forsikringer		86 717	80 295	88 325	91 921
Kommunale avgifter		275 306	260 515	270 840	279 483
Fellesstrøm		3 487	5 091	6 500	6 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		398	1 258	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		756	1 185	800	800
Telefon og porto		384	741	1 000	1 000
Andre driftskostnader	7	6 472	7 417	16 200	16 200
Sum kostnader		704 567	1 253 424	782 453	841 530
DRIFTSRESULTAT		1 044 514	542 332	1 001 624	1 138 987
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		7 312	164	1 000	1 000
Rentekostnader		379 233	473 108	460 503	543 537
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-371 922	-472 944	-459 503	-542 537
RESULTAT		672 593	69 389	542 121	596 450
Overført til egenkapital		672 593	69 389	0	0



Balanse 2022 Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	2 348 500	2 348 500
Bygninger	9	19 696 500	19 696 500
Andre anleggsmidler	4	61 359	0
Sum anleggsmidler		22 106 359	22 045 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		28 744	10 590
Periodisering kostnader		112 283	107 253
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		313 961	268 223
Sum omløpsmidler		454 988	386 065
SUM EIENDELER		22 561 347	22 431 065



Balanse 2022 Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital		1 850 257	1 177 664
Sum egenkapital	10	1 851 957	1 179 364
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	13 538 115	14 041 669
Annen langsiktig gjeld	11	1 731 333	1 796 667
Borettsinnskudd	12	5 305 000	5 305 000
Sum langsiktig gjeld		20 574 449	21 143 336
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 702	8 587
Mellomregning		63	813
Leverandørgjeld		107 329	97 478
Skyldig trekk og avgifter		1 481	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		510	0
Påløpte renter		2 856	1 487
Sum kortsiktig gjeld		134 941	108 365
Sum gjeld		20 709 390	21 251 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 561 347	22 431 065
Pantstillelser	13	20 574 449	21 143 336

Kløvertunet Brønnøy borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Barbro Johannesen
Styreleder

Daniel Strand
Styremedlem

Lars Davidsen
Styremedlem



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter, kr 21 513,-, er innbetalinger fra andelseiere for dekning av utvendig maling.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5120 Ekstrahjelp	5 000	0
5150 Opptjente feriepengene	510	0
5400 Arbeidsgiveravgift	459	204
5405 Arbeidsgiveravgift feriepengene	26	0
Sum	5 995	204



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 4 000,-, hvorav kr 3 000,- er tildelt styreleder.

Note 4 - Eiendeler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	61 875
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	516
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 359
Årets avskrivninger :	516
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 363,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	66 735	656 095
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	52 944	29 213
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	0	12 660
Sum	119 679	697 968

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	1 013
7720 Generalforsamling	1 100	1 890
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	3 850	3 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 522	1 514
Sum	6 472	7 417

Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2005 for kr 2 348 500,-

Note 9 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	19 696 500	0	19 696 500	2005/2006
Sum bygninger	19 696 500	0	19 696 500	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	1 700	1 700
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 177 664	1 108 276
Årets resultat	672 593	69 389
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 851 957	1 179 364

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 17.



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering bygninger
Lånenummer:	16364216894	16366479620
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	16 740 000
Lånesaldo 01.01:	493 335	13 548 334
Avdrag i perioden:	10 887	492 667
Lånesaldo 31.12:	482 448	13 055 667
Saldo 5 år frem i tid:	431 140	11 534 927
Andelssaldo 01.01:	0	1 796 667
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	65 333
Andelssaldo 31.12:	0	1 731 333
Sum pantegjeld for lån:	482 448	14 787 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364216894	10	29 388	293 880
	7	26 939	188 573
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366479620	9	954 000	8 586 000
	1	812 667	812 667
	2	777 333	1 554 666
	1	724 333	724 333
	2	689 000	1 378 000

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	5 305 000	5 305 000
Sum	5 305 000	5 305 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 22 045 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 20 574 449,- pr. 31.12.



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	277 700	272 976
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	672 593	69 389
Tilbakeføring avskrivninger	516	0
Avdrag langsiktige lån	-503 554	-1 525 331
Påkostninger	-61 875	0
Annen langsiktig gjeld	-65 333	960 667
Opptak av langsiktig gjeld	0	500 000
B. Årets endring disponible midler	42 346	4 725
C. Disponible midler	320 046	277 700
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	454 988	386 065
Kortsiktig gjeld	-134 941	-108 365
Disponible midler	320 046	277 700



Resultat og balanse med noter for Kløvertunet Brønnøy borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kløvertunet Brønnøy borettslag

Styreleder	Barbro Johannesen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Lars Davidsen (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Daniel Strand (sign.)	23.02.2023