



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRST INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stenshagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	24 406	25 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 406</b>	<b>25 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 406</b>	<b>-25 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		253 019	573 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253 019</b>	<b>573 458</b>
Annen rentekostnad			23 311
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253 019</b>	<b>550 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 613</b>	<b>524 488</b>
Skattekostnad	3	50 295	115 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 318</b>	<b>409 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 318</b>	<b>409 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 318</b>	<b>409 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 318</b>	<b>409 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		4 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	178 318	
Overført fra annen egenkapital	6		-4 090 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 318</b>	<b>409 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	14 287 290	17 848 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 287 290</b>	<b>17 848 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 287 290</b>	<b>17 848 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på personlig aksjonær			745 269
<b>Sum fordringer</b>			<b>745 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 780	94 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 780</b>	<b>94 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 780</b>	<b>839 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 323 071</b>	<b>18 688 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	14 151 728	13 973 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 151 728</b>	<b>13 973 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 251 728</b>	<b>14 073 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		16 047	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 047</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 047</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	3	50 295	115 387
Utbytte			4 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 295</b>	<b>4 615 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 342</b>	<b>4 615 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 323 071</b>	<b>18 688 797</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 816425

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 222 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRST INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Hatletveit  
Grindene 10  
3409 TRANBY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stenshagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 989 222 171  
JØRST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	24 406	25 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 406</b>	<b>25 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 406</b>	<b>-25 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		253 019	573 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253 019</b>	<b>573 458</b>
Annen rentekostnad			23 311
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253 019</b>	<b>550 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 613</b>	<b>524 488</b>
Skattekostnad	3	50 295	115 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 318</b>	<b>409 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 318</b>	<b>409 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 318</b>	<b>409 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 318</b>	<b>409 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		4 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	178 318	
Overført fra annen egenkapital	6		-4 090 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 318</b>	<b>409 101</b>



Organisasjonsnr: 989 222 171  
JØRST INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	14 287 290	17 848 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 287 290</b>	<b>17 848 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 287 290</b>	<b>17 848 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på personlig aksjonær			745 269
<b>Sum fordringer</b>			<b>745 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 780	94 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 780</b>	<b>94 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 780</b>	<b>839 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 323 071</b>	<b>18 688 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 151 728	13 973 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 151 728</b>	<b>13 973 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 251 728</b>	<b>14 073 410</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	16 047		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 047</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 047</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5 000		
Betalbar skatt	3 50 295	115 387	
Utbytte		4 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 295</b>	<b>4 615 387</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>71 342</b>	<b>4 615 387</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 323 071</b>	<b>18 688 797</b>	



Organisasjonsnr: 989 222 171  
JØRST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**JørSt Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 65ILZ-QLT6E-85FHG-3ZE88-NKV43-1O1M2



## Jørst Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2020	2019
Annen driftskostnad	2	24 406	25 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 406</b>	<b>25 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 406</b>	<b>-25 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253 019	573 458
Annen rentekostnad		0	23 311
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>253 019</b>	<b>550 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 613</b>	<b>524 488</b>
Skattekostnad	3	50 295	115 387
<b>Ordinært resultat</b>		<b>178 318</b>	<b>409 101</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>178 318</b>	<b>409 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	0	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	178 318	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	4 090 899
<b>Sum overføringer</b>		<b>178 318</b>	<b>409 101</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 65ILZ-QLT6E-85FHG-3ZE88-NKV43-101M2



## Jørst Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Noter	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	14 287 290	17 848 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 287 290</b>	<b>17 848 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 287 290</b>	<b>17 848 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på personlig aksjonær		0	745 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>745 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 780	94 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 780</b>	<b>839 988</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 323 071</b>	<b>18 688 797</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 65ILZ-QLT6E-85FHG-3ZE88-NKV43-101M2



**Jørst Invest AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 151 728	13 973 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 151 728</b>	<b>13 973 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 251 728</b>	<b>14 073 410</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til personlig aksjonær		16 047	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 047</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	3	50 295	115 387
Utbytte		0	4 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 295</b>	<b>4 615 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 342</b>	<b>4 615 387</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>14 323 071</b>	<b>18 688 797</b>

Oslo, 23 / 8 - 2021  
Styret i Jørst Invest AS

Jørgen Stenshagen  
styreleder

Egil Stenshagen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 65ILZ-QLT6E-85FHG-3ZE88-NKV43-101M2



## Jørst Invest AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

##### *Anleggsmidler/Langsigtig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsigtig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap*

Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Markedsbaserte finansielle omløpsmidler*

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.



## Jørst Invest AS

### Noter 2020

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2019 eller 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr 10 813 i ordinært revisjonshonorar og kr 8 593 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	50 295	115 387
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>50 295</b>	<b>115 387</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	228 613	524 488
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>228 613</b>	<b>524 488</b>
Skattesats	22 %	22 %

#### Note 4 Mellomværende

Langsiktige fordringer vedrører fordringer på nærstående selskaper. Avdragsplanen er ikke endelig fastsatt og vurderes løpende etter nærmere avtale mellom partene.

Langsiktige fordringer mellom nærstående selskaper renteberegnes med en sats på 2% for 2020.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Jørgen Stenshagen	Styreleder	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	13 973 410	14 073 410
Årets resultat		178 318	178 318
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>14 151 728</b>	<b>14 251 728</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørgen Stenshagen

Styreleder

På vegne av: Jørst Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-4016127

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-08-23 09:26:08Z



## Egil Stenshagen

Daglig leder

På vegne av: Jørst Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-3616542

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-24 14:55:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: G5ILZ-QLTGE-185HG-3ZE88-NKV43-101M2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Jørst Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jørst Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 178 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LUD3W-7FUBW-X0QN7-W4LP4-U8UFF-OLFA



Revisors beretning 2020 for Jørst Invest AS



#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. august 2021  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LUD3N-7FUBW-X0QN7-W4LP4-U8UFF-OLE7A



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-27 12:28:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: LUD3N-7FUBW-X0QN7-W4LP4-U8UFF-OL7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>