



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 266 824
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUTURA BYGG AS
Forretningsadresse:	Haraldsgata 116 5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 757 652	2 863 573
Annen driftsinntekt		15 031	88 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 772 682</b>	<b>2 952 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 290 800	1 290 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 922 305	1 648 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 213 105</b>	<b>2 939 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 423</b>	<b>13 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 074 682	965 146
Annen renteinntekt		17 399	40 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 092 081</b>	<b>1 005 722</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 547	311 661
Annen rentekostnad		982 683	870 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 263 230</b>	<b>1 182 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 149</b>	<b>-176 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-611 572</b>	<b>-163 516</b>
Skattekostnad på resultat	3	-134 546	-36 252
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 026</b>	<b>-127 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 026</b>	<b>-127 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 026</b>	<b>-127 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-477 026	-127 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-477 026</b>	<b>-127 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	726 719	592 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>726 719</b>	<b>592 173</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 475 431	21 766 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 475 431</b>	<b>21 766 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	8 932 639	8 932 639
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 932 639</b>	<b>8 932 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 134 789</b>	<b>31 291 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 893	105 018
Andre kortsiktige fordringer	7	1 133 980	1 017 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 321 873</b>	<b>1 122 099</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 160	356 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 160</b>	<b>356 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 033</b>	<b>1 478 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 528 822</b>	<b>32 769 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	473 286	473 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>773 286</b>	<b>773 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 433 068	5 910 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 433 068</b>	<b>5 910 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 206 354</b>	<b>6 683 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 116 968	18 346 296
Langsiktig konserngjeld	7	5 589 549	6 396 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 706 517</b>	<b>24 742 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 706 517</b>	<b>24 742 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 914	48 528
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 056 695	1 056 695
Annen kortsiktig gjeld		378 341	238 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 615 951</b>	<b>1 344 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 322 467</b>	<b>26 086 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 528 822</b>	<b>32 769 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 266 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURA BYGG AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 116  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lilleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 922 266 824  
FUTURA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 757 652	2 863 573
Annen driftsinntekt		15 031	88 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 772 682</b>	<b>2 952 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 290 800	1 290 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 922 305	1 648 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 213 105</b>	<b>2 939 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 423</b>	<b>13 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 074 682	965 146
Annen renteinntekt		17 399	40 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 092 081</b>	<b>1 005 722</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 547	311 661
Annen rentekostnad		982 683	870 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 263 230</b>	<b>1 182 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 149</b>	<b>-176 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-611 572</b>	<b>-163 516</b>
Skattekostnad på resultat	3	-134 546	-36 252
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 026</b>	<b>-127 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 026</b>	<b>-127 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 026</b>	<b>-127 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-477 026	-127 264



Sum overføringer og  
disponeringer

-477 026

-127 264



Organisasjonsnr: 922 266 824  
FUTURA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	726 719	592 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>726 719</b>	<b>592 173</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	20 475 431	21 766 231
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 475 431</b>	<b>21 766 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	8 932 639	8 932 639
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 932 639</b>	<b>8 932 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 134 789</b>	<b>31 291 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 893	105 018
Andre kortsiktige fordringer	7	1 133 980	1 017 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 321 873</b>	<b>1 122 099</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 160	356 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 160</b>	<b>356 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 033</b>	<b>1 478 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 528 822</b>	<b>32 769 756</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	473 286	473 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>773 286</b>	<b>773 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 433 068	5 910 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 433 068</b>	<b>5 910 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 206 354</b>	<b>6 683 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 116 968	18 346 296
Langsiktig konserngjeld	7	5 589 549	6 396 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 706 517</b>	<b>24 742 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 706 517</b>	<b>24 742 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 914	48 528
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 056 695	1 056 695
Annen kortsiktig gjeld		378 341	238 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 615 951</b>	<b>1 344 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 322 467</b>	<b>26 086 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 528 822</b>	<b>32 769 756</b>



Organisasjonsnr: 922 266 824  
FUTURA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Futura Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Futura Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LEYJI-YQJJB-L6L1O-TH6K1-GEVUC-FFWHW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjerke, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 15:28:00 UTC



Penneo Dokumentnr: LEYJI-YQJJB-L6LJO-TH6K7-GEVUC-FFWHW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Futura Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: IPOR8-W32RF-W11YG-SC27T-1KPDF-JXRTB

Org.nr.: 922 266 824



## Resultatregnskap

### Futura Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 757 652	2 863 573
Annen driftsinntekt		15 031	88 763
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 772 682</b>	<b>2 952 336</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 290 800	1 290 800
Annen driftskostnad	1	1 922 305	1 648 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 213 105</b>	<b>2 939 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 423</b>	<b>13 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 074 682	965 146
Annen renteinntekt		17 399	40 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 547	311 661
Annen rentekostnad		982 683	870 717
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 149</b>	<b>-176 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-611 572</b>	<b>-163 516</b>
Skattekostnad på resultat	3	-134 546	-36 252
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 026</b>	<b>-127 264</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	477 026	127 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>-477 026</b>	<b>-127 264</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IPOR8-W32RF-W11XG-SC27T-1KPDF-JXRTB



## Balanse Futura Bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	726 719	592 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>726 719</b>	<b>592 173</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 475 431	21 766 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 475 431</b>	<b>21 766 231</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	8 932 639	8 932 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 932 639</b>	<b>8 932 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 134 789</b>	<b>31 291 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		187 893	105 018
Andre kortsiktige fordringer	7	1 133 980	1 017 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 321 873</b>	<b>1 122 099</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 160	356 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>72 160</b>	<b>356 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 033</b>	<b>1 478 713</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 528 822</b>	<b>32 769 756</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IPOR8-W32RF-W11XG-SC27T-1KPDF-JXRTB



## Balanse Futura Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Overkurs	4	473 286	473 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>773 286</b>	<b>773 286</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	5 433 068	5 910 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 433 068</b>	<b>5 910 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 206 354</b>	<b>6 683 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 589 549	6 396 066
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 116 968	18 346 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 706 517</b>	<b>24 742 362</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		180 914	48 528
Kortsiktig konserngjeld	7	1 056 695	1 056 695
Annen kortsiktig gjeld		378 341	238 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 615 951</b>	<b>1 344 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 322 467</b>	<b>26 086 376</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 528 822</b>	<b>32 769 756</b>

Haugesund, 29.05.2025  
Styret i Futura Bygg AS

Tore Lilleland  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: IPOR8-W32RF-W11XG-SC27T-1KPDF-JXRTB



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

### Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Bolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 891 224	45 000	1 592 405
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 891 224	45 000	1 592 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 757 359	42 500	-781 076
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	266 473		781 076
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 023 832	42 500	0
= Bokført verdi 31.12.24	13 867 392	2 500	1 592 405
Årets ordinære avskrivninger	395 800	4 500	
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	0 år
	<b>Tomt</b>	<b>Fast teknisk installasjon</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 500 000	13 359 034	38 387 663
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 500 000	13 359 034	38 387 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		11 845 900	16 864 683
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			1 047 549
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		11 845 900	17 912 232
= Bokført verdi 31.12.24	3 500 000	1 513 134	20 475 431
Årets ordinære avskrivninger		890 500	1 290 800
Økonomisk levetid		15 år	

Penneo Dokumentnøkkel: IPOR8-W32RF-W11XG-SC27T-1KPDF-JXRTB



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	100 339
Endring i utsatt skattefordel	-134 546	-136 591
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-134 546</b>	<b>-36 252</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-611 572	-163 516
Permanente forskjeller	0	-1 264
Endring i midlertidige forskjeller	611 572	620 868
Avgitt konsernbidrag	0	-456 088
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-236 430	-111 993
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-100 339
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	236 430	212 332
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 075 740	-2 489 905	585 835
Fordringer	-396 256	-396 256	0
Gevinst – og tapskonto	168 730	194 466	25 737
<b>Sum</b>	<b>-3 303 266</b>	<b>-2 691 694</b>	<b>611 572</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 303 266</b>	<b>-2 691 694</b>	<b>611 572</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-726 719</b>	<b>-592 173</b>	<b>134 546</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	300 000	473 286	5 910 094	6 683 380
Årets resultat			-477 026	-477 026
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>473 286</b>	<b>5 433 068</b>	<b>6 206 354</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 116 968
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 116 968</b>

Selskapets fast eiendom er stilt som sikkerhet.

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>			
Mosflata Industribygg AS	Haugesund	100,0%	3 911 770
<b>Sum</b>			<b>1 102 368</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Foretak i samme konsern	1 074 682
<b>Sum</b>	<b>1 074 682</b>
	<b>Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld</b>
	<b>2024</b>
Foretak i samme konsern	6 646 243
<b>Sum</b>	<b>6 646 243</b>

Gjeld til konsernselskap renteberegnes med 5%

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Futura Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cornos AS	30 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lilleland, Tore

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1446542

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-29 10:41:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPOR8-WB2RF-W11YG-SC27T-1KPDF-JXRTB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.