



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 588 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 319 105	4 084 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 319 105</b>	<b>4 084 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	1 769 993	1 712 575
Andre driftskostnader		671 056	693 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 441 049</b>	<b>2 405 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 878 056</b>	<b>1 678 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>610</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 419 758	560 984
Annen rentekostnad		369 540	901 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 789 298</b>	<b>1 462 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 789 228</b>	<b>-1 462 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 828</b>	<b>216 143</b>
Skattekostnad	4	19 542	47 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 286</b>	<b>168 591</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>69 286</b>	<b>168 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 286</b>	<b>168 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 286</b>	<b>168 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		60 750	
Avsatt til annen egenkapital		8 536	168 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 286</b>	<b>168 591</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3		
Eiendom		61 238 935	62 331 697
Maskiner	3		
Prosjektkostnader	3		
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>61 238 935</b>	<b>62 331 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 238 935</b>	<b>62 331 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 950	266 905
Andre kortsiktige fordringer		15 140	23 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 091</b>	<b>290 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		185 740	1 371 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 740</b>	<b>1 371 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 831</b>	<b>1 661 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 650 766</b>	<b>63 993 534</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 976 126	3 967 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 976 126</b>	<b>3 967 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 476 126</b>	<b>4 467 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	680 273	677 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>680 273</b>	<b>677 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			31 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	55 644 366	23 885 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 644 366</b>	<b>54 885 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 324 639</b>	<b>55 563 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 639	152 781
Betalbar skatt	4		37 711
Skyldige offentlige avgifter		113 570	111 040
Kortsiktig konserngjeld	6	337 885	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		278 907	361 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 001</b>	<b>3 962 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 174 640</b>	<b>59 525 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 650 766</b>	<b>63 993 534</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678181

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 588 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 921 588 836  
FROGNER NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 319 105	4 084 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 319 105</b>	<b>4 084 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	1 769 993	1 712 575
Andre driftskostnader		671 056	693 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 441 049</b>	<b>2 405 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 878 056</b>	<b>1 678 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>610</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 419 758	560 984
Annen rentekostnad		369 540	901 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 789 298</b>	<b>1 462 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 789 228</b>	<b>-1 462 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 828</b>	<b>216 143</b>
Skattekostnad	4	19 542	47 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 286</b>	<b>168 591</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>69 286</b>	<b>168 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 286</b>	<b>168 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 286</b>	<b>168 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		60 750	
Avsatt til annen egenkapital		8 536	168 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 286</b>	<b>168 591</b>



Organisasjonsnr: 921 588 836  
FROGNER NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3		
Eiendom		61 238 935	62 331 697
Maskiner	3		
Prosjektkostnader	3		
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>61 238 935</b>	<b>62 331 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 238 935</b>	<b>62 331 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 950	266 905
Andre kortsiktige fordringer		15 140	23 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 091</b>	<b>290 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		185 740	1 371 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 740</b>	<b>1 371 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 831</b>	<b>1 661 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 650 766</b>	<b>63 993 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		3 976 126	3 967 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 976 126</b>	<b>3 967 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 476 126</b>	<b>4 467 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	680 273	677 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>680 273</b>	<b>677 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			31 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	55 644 366	23 885 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 644 366</b>	<b>54 885 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 324 639</b>	<b>55 563 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 639	152 781
Betalbar skatt	4		37 711
Skyldige offentlige avgifter		113 570	111 040
Kortsiktig konserngjeld	6	337 885	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		278 907	361 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 001</b>	<b>3 962 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 174 640</b>	<b>59 525 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 650 766</b>	<b>63 993 534</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 588 836  
FROGNER NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**mazars**

Fridtjof N.  BankID Signing  
Rune Jalving  
2022-07-06  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Frogner Næringsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Frogner Næringsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 69 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



**mazars**



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04. juli 2022  
Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2021

## Frogner Næringsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 588 836



## Frogner Næringsutvikling AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 319 105	4 084 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 319 105</b>	<b>4 084 118</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	1 769 993	1 712 575
Andre driftskostnader		671 056	693 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 441 049</b>	<b>2 405 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 878 056</b>	<b>1 678 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		70	610
Rentekostnader til konsernselskap		1 419 758	560 984
Rentekostnader		369 540	901 952
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 789 228</b>	<b>-1 462 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 828</b>	<b>216 143</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>19 542</b>	<b>47 552</b>
<b>Årets resultat</b>	7	<b>69 286</b>	<b>168 591</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		60 750	0
Avsatt til annen egenkapital		8 536	168 591
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 286</b>	<b>168 591</b>

Organisasjonsnummer 921 588 836

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Frogner Næringsutvikling AS

### BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom		61 238 935	62 331 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>61 238 935</b>	<b>62 331 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	210 950	266 905
Andre kortsiktige fordringer	6	15 140	23 848
Bankinnskudd og kontanter		185 740	1 371 084
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 831</b>	<b>1 661 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 650 766</b>	<b>63 993 534</b>

Organisasjonsnummer 921 588 836

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Frogner Næringsutvikling AS

### BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 976 126	3 967 589
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 476 126</b>	<b>4 467 589</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	680 273	677 866
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>680 273</b>	<b>677 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	0	31 000 000
Lån fra konsernselskap		55 644 366	23 885 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 644 366</b>	<b>54 885 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	119 639	152 781
Betalbar skatt	4	0	37 711
Skyldige offentlige avgifter		113 570	111 040
Gjeld til konsernselskaper		337 885	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	278 907	361 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>850 001</b>	<b>3 962 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 650 766</b>	<b>63 993 534</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Frogner Næringsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Henrik Børke Nørstrud  
styreleder

Organisasjonsnummer 921 588 836



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	66 983 702	2 696 793	69 680 495
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	677 231		677 231
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>67 660 933</b>	<b>2 696 793</b>	<b>70 357 726</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 118 791		9 118 791
= Bokført verdi 31.12.21	<b>58 542 142</b>	<b>2 696 793</b>	<b>61 238 935</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 769 993		1 769 993

Bygg avskrives over 50 år. Tekniske anlegg avskrives over 20 år

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 711
Endring i utsatt skatt	19 542	9 841
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 542</b>	<b>47 552</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	88 828	216 143
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 943	-44 729
Avgitt konsernbidrag	-77 885	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>171 414</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 135	37 711
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 135	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>37 711</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 853 270	1 530 106	-323 164
Fordringer	-74 000	-90 000	-16 000
Gevinst – og tapskonto	1 312 880	1 641 101	328 221
<b>Sum</b>	<b>3 092 150</b>	<b>3 081 207</b>	<b>-10 943</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 092 150</b>	<b>3 081 207</b>	<b>-10 943</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>680 273</b>	<b>677 866</b>	<b>-2 407</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Selskapet har følgende pantstillelser</b>		
Pantobligasjon i bygninger, tomt mm	47 400 000	0
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån		
<b>Bokført verdi eiendom</b>	61 238 935	62 331 697

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	55 644 366	23 885 322
Annen kortsiktig gjeld konsern	337 885	3 300 000
<b>Sum</b>	<b>55 982 251</b>	<b>27 185 322</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	0	3 967 589	4 467 589
Årets resultat				69 286	69 286
Konsernbidrag avgitt				-60 750	-60 750
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 976 126</b>	<b>4 476 126</b>

Konsernbidrag er avsatt med brutto kr 77 885 og netto etter skatteeffekt på kr 60 750.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frogner Næringsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Frogner Næringsinvest AS	5 000	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nørstrud, Henrik Børke**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.07.2022 15.27.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.