



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 038 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN PARK II - III AS
Forretningsadresse: Naustvegen 4
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Grytnes Laskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	
Sum inntekter		18 000	
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 178 483	
Annen driftskostnad	4	11 530	9 655
Sum kostnader		1 190 013	9 655
Driftsresultat		-1 172 013	-9 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 704	151 380
Sum finanskostnader		152 704	151 380
Netto finans		-152 704	-151 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 324 717	-161 035
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-291 438	10 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 033 279	-171 439
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-45 831
Årsresultat		-1 033 279	-125 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 033 279	-125 608
Sum overføringer og disponeringer		-1 033 279	-125 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		456 126	202 223
Sum immaterielle eiendeler		456 126	202 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 000 000	6 178 483
Sum varige driftsmidler		5 000 000	6 178 483
Sum anleggsmidler		5 456 126	6 380 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		170 613	208 324
Sum fordringer		170 613	208 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	21 928	4 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 928	4 458
Sum omløpsmidler		192 541	212 782
SUM EIENDELER		5 648 667	6 593 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 30 000,00)	5, 10	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		133 078	
Sum innskutt egenkapital		3 133 078	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 750 254	716 975
Sum opptjent egenkapital		-1 750 254	-716 975
Sum egenkapital	10	1 382 824	2 283 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 265 844	4 310 463
Sum annen langsiktig gjeld		4 265 844	4 310 463
Sum langsiktig gjeld		4 265 844	4 310 463
Sum gjeld		4 265 844	4 310 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 667	6 593 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866322

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 038 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN PARK II - III AS
Forretningsadresse: Naustvegen 4
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Grytnes Laskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 994 038 400
RINGVEIEN PARK II - III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	
Sum inntekter		18 000	
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 178 483	
Annen driftskostnad	4	11 530	9 655
Sum kostnader		1 190 013	9 655
Driftsresultat		-1 172 013	-9 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 704	151 380
Sum finanskostnader		152 704	151 380
Netto finans		-152 704	-151 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 324 717	-161 035
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-291 438	10 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 033 279	-171 439
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-45 831
Årsresultat		-1 033 279	-125 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 033 279	-125 608
Sum overføringer og disponeringer		-1 033 279	-125 608



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 265 844	4 310 463
Sum annen langsiktig gjeld	4 265 844	4 310 463
Sum langsiktig gjeld	4 265 844	4 310 463
Sum gjeld	4 265 844	4 310 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 648 667	6 593 488



Organisasjonsnr: 994 038 400
RINGVEIEN PARK II - III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	30000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grytnes Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



10625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Ringveien Park II-III AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 625	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 625	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	30 000,00	3 000 000,00
Sum	100		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grytnes Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 178 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 178 483

Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(1 178 483)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 000 000

Årets nedskrivninger	(1 178 483)
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 324 717)	
Konsernbidrag	170 613	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 178 483	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(24 379)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(253 903)	



+/- Skatt på konsernbidrag	(37 535)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(291 438)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	(1 178 483)	1 178 483
Skattemessig fremførbart underskudd	(919 198)	(894 819)	(24 379)
Sum midlertidige forskjeller	(919 198)	(2 073 302)	1 154 104
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(202 224)	(456 127)	253 903

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 000 000		(716 975)	2 283 025
Årets resultat			(1 033 279)	(1 033 279)
Konsernbidrag		133 078		133 078
Egenkapital 31.12.2020	3 000 000	133 078	(1 750 254)	1 382 824



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ringveien Park II - III AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringveien Park II - III AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sunnalsøra, 30. september 2021

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**Ringveien Park II-III AS
6601 SUNNDALSØRA**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sunddal Økonomitjenester AS
Auragata 3
6600 SUNNDALSØRA
Org.nr. 923624325

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
Ringveien Park II-III AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		18 000	0
Sum driftsinntekter		18 000	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		(1 178 483)	0
Annen driftskostnad	4	(11 530)	(9 655)
Sum driftskostnader		(1 190 013)	(9 655)
Driftsresultat		(1 172 013)	(9 655)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(152 704)	(151 380)
Sum finanskostnader		(152 704)	(151 380)
Netto finans		(152 704)	(151 380)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 324 717)	(161 035)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	291 438	(10 404)
Ordinært resultat		(1 033 279)	(171 439)
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	45 831
Årsresultat		(1 033 279)	(125 608)
Overføringer			
Udekket tap		(1 033 279)	(125 608)
Sum		(1 033 279)	(125 608)



Balanse pr. 31. desember 2020 Ringveien Park II-III AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		456 126	202 223
Sum immaterielle eiendeler		456 126	202 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 000 000	6 178 483
Sum varige driftsmidler		5 000 000	6 178 483
Sum anleggsmidler		5 456 126	6 380 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		170 613	208 324
Sum fordringer		170 613	208 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	21 928	4 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 928	4 458
Sum omløpsmidler		192 541	212 782
Sum eiendeler		5 648 667	6 593 488



Balanse pr. 31. desember 2020 Ringveien Park II-III AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 30 000,00)	5, 10	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		133 078	0
Sum innskutt egenkapital		3 133 078	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(1 750 254)	(716 975)
Sum opptjent egenkapital		(1 750 254)	(716 975)
Sum egenkapital	10	1 382 824	2 283 025
Gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 265 844	4 310 463
Sum annen langsiktig gjeld		4 265 844	4 310 463
Sum langsiktig gjeld		4 265 844	4 310 463
Sum gjeld		4 265 844	4 310 463
Sum egenkapital og gjeld		5 648 667	6 593 488

Tine Grytnes Laskerud

Tine Annette Grytnes Laskerud
Styrets leder / Daglig leder

Lars Midttun Seljebø
Styremedlem

Gjermund Grytnes

Gjermund Einar Grytnes
Styremedlem



Noter 2020

Ringveien Park II-III AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 625	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 625	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	30 000,00	3 000 000,00
Sum	100		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grytnes Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 178 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 178 483

Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(1 178 483)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 000 000

Årets nedskrivninger	(1 178 483)
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 324 717)	
Konsernbidrag	170 613	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 178 483	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(24 379)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(253 903)	



+/- Skatt på konsernbidrag	(37 535)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(291 438)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	(1 178 483)	1 178 483
Skattemessig fremførbart underskudd	(919 198)	(894 819)	(24 379)
Sum midlertidige forskjeller	(919 198)	(2 073 302)	1 154 104
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(202 224)	(456 127)	253 903

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 000 000		(716 975)	2 283 025
Årets resultat			(1 033 279)	(1 033 279)
Konsernbidrag		133 078		133 078
Egenkapital 31.12.2020	3 000 000	133 078	(1 750 254)	1 382 824