



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTA INVEST AS
Forretningsadresse: Straumeveien 3
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 430 120	-589 010
Sum inntekter		1 430 120	-589 010
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		262 428	432 811
Sum kostnader		262 428	432 811
Driftsresultat		1 167 693	-1 021 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	6 295 000	5 260 000
Annen renteinntekt		111 081	56 462
Sum finansinntekter		6 406 081	5 316 462
Annen rentekostnad		75 571	
Sum finanskostnader		75 571	
Netto finans		6 330 510	5 316 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 355 290	1 143 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 142 913	3 151 530
Årsresultat	5	6 142 913	3 151 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 142 913	3 151 530
Totalresultat		6 142 913	3 151 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 142 913	-1 248 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		6 142 913	3 151 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 291 344	3 163 458
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 791 344	3 663 458
Sum anleggsmidler		3 791 344	3 663 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	6 325 686	5 290 686
Sum fordringer		6 325 686	5 290 686
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	5 442 568	7 925 952
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	2 800 688	
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		8 243 256	7 925 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 849 113	1 395 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 113	1 395 322
Sum omløpsmidler		16 418 055	14 611 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		20 209 399	18 275 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 206 322	11 063 409
Sum opptjent egenkapital		13 206 322	11 063 409
Sum egenkapital		13 656 322	11 513 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	1 355 290	1 143 112
Utbytte	5	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 197 787	1 618 896
Sum kortsiktig gjeld	6	6 553 077	6 762 008
Sum gjeld		6 553 077	6 762 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 209 399	18 275 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427448

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTA INVEST AS
Forretningsadresse: Straumeveien 3
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 461 471
YTA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 430 120	-589 010
Sum inntekter		1 430 120	-589 010
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		262 428	432 811
Sum kostnader		262 428	432 811
Driftsresultat		1 167 693	-1 021 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	6 295 000	5 260 000
Annen renteinntekt		111 081	56 462
Sum finansinntekter		6 406 081	5 316 462
Annen rentekostnad		75 571	
Sum finanskostnader		75 571	
Netto finans		6 330 510	5 316 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 355 290	1 143 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 142 913	3 151 530
Årsresultat	5	6 142 913	3 151 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 142 913	3 151 530
Totalresultat		6 142 913	3 151 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 142 913	-1 248 470
Sum overføringer og disponeringer		6 142 913	3 151 530



Organisasjonsnr: 974 461 471
YTA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 291 344	3 163 458
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 791 344	3 663 458
Sum anleggsmidler		3 791 344	3 663 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	6 325 686	5 290 686
Sum fordringer		6 325 686	5 290 686
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	5 442 568	7 925 952
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	2 800 688	
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		8 243 256	7 925 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 849 113	1 395 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 113	1 395 322
Sum omløpsmidler		16 418 055	14 611 960



SUM EIENDELER		20 209 399	18 275 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 206 322	11 063 409
Sum opptjent egenkapital		13 206 322	11 063 409
Sum egenkapital		13 656 322	11 513 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	1 355 290	1 143 112
Utbytte	5	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 197 787	1 618 896
Sum kortsiktig gjeld	6	6 553 077	6 762 008
Sum gjeld		6 553 077	6 762 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 209 399	18 275 417



Organisasjonsnr: 974 461 471
YTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Yta Invest AS Årsregnskap 2023

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Trond Åge Andersen	BankID OIDC	2024-05-02 11:12

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023

Yta Invest AS

org. nr. 974 461 471



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Yta Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 430 120	(589 010)
SUM DRIFTSINNEKT		1 430 120	(589 010)
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		(262 428)	(432 811)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(262 428)	(432 811)
DRIFTSRESULTAT		1 167 693	(1 021 820)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	6 295 000	5 260 000
Annen renteinntekt		111 081	56 462
Annen rentekostnad		(75 571)	0
SUM FINANSPOSTER		6 330 510	5 316 462
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 498 203	4 294 642
Skattekostnad på resultat	4	(1 355 290)	(1 143 112)
ÅRSRESULTAT	5	6 142 913	3 151 530
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		4 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 142 913	(1 248 470)
SUM DISPONERT (DEKKET)		6 142 913	3 151 530



Yta Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 291 344	3 163 458
Sum finansielle anleggsmidler		3 791 344	3 663 458
SUM ANLEGGSMIDLER		3 791 344	3 663 458
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 325 686	5 290 686
Sum fordringer		6 325 686	5 290 686
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	5 442 568	7 925 952
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	2 800 688	0
Sum finansielle omløpsmidler		8 243 256	7 925 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 849 113	1 395 322
SUM OMLØPSMIDLER		16 418 055	14 611 960
SUM EIENDELER		20 209 399	18 275 417



Yta Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 206 322	11 063 409
Sum opptjent egenkapital		<u>13 206 322</u>	<u>11 063 409</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>13 656 322</u>	<u>11 513 409</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 355 290	1 143 112
Utbytte	5	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 197 787	1 618 896
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>6 553 077</u>	<u>6 762 008</u>
SUM GJELD		<u>6 553 077</u>	<u>6 762 008</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>20 209 399</u>	<u>18 275 417</u>

Bergen, 29.04.2024

Trond Åge Andersen
styreleder/daglig leder



Yta Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer). Sammenligningstall har blitt omarbeidet.

Endring i regnskapsprinsipp

Med bakgrunn i NRS(V) 'Fond for urealiserte gevinster' pkt 5.1.4, har selskapet fra og med 2023



Yta Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

valgt å benytte porteføljeprinsippet for sine kortsiktige finansinvesteringer, det vil si at disse nå vurderes i henhold til laveste verdis prinsipp for porteføljen samlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	127 887	138 301
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	2 151 620	231 809
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-849 386	-959 120
Sum	1 430 120	-589 010

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Trond Åge Andersen AS	BERGEN	100,0%	500 000	500 000
Sum			500 000	500 000

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.



Yta Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 355 290	1 143 112
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 355 290	1 143 112
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 498 203	4 294 642
Permanente forskjeller	-7 672 052	-4 657 749
Endring i midlertidige forskjeller	39 258	299 071
Mottatt konsernbidrag	6 295 000	5 260 000
Skattepliktig inntekt	6 160 409	5 195 964
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 610	-14 088
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 384 900	1 157 200
Sum betalbar skatt i balansen	1 355 290	1 143 112

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	157 030	196 288	39 258
Fordringer	-499 999	-499 999	0
Sum	-342 969	-303 711	39 258
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	342 968	303 711	-39 257
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Yta Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	450 000	11 063 409	11 513 409
Årets resultat	0	6 142 913	6 142 913
Avsatt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
31.12.2023	450 000	13 206 322	13 656 322

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 295 000	5 260 000
Sum	6 295 000	5 260 000

NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Draupner Investeringer AS	3 010 723	3 010 723
Vestenfjeldske Eiendom AS	280 622	280 622
Sum	3 291 344	3 291 344

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	5 442 568	5 442 568	5 476 536	553 510
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 800 688	2 800 688	2 924 593	0
Sum	8 243 256	8 243 256	8 401 129	553 510

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.