



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 242 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Planken 1
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 000	
Sum inntekter		167 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		142 560	13 940
Sum kostnader		142 560	13 940
Driftsresultat		24 440	-13 940
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		24 440	-13 940
Skattekostnad på resultat	3	5 376	-3 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 064	-10 874
Årsresultat	4	19 064	-10 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 064	-10 874
Totalresultat		19 064	-10 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 064	-10 874
Sum overføringer og disponeringer		19 064	-10 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 239	29 615
Sum immaterielle eiendeler		24 239	29 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	653 298	540 173
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	653 298	540 173
Sum anleggsmidler		677 537	569 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 750	
Sum fordringer		23 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 852	3 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 852	3 420
Sum omløpsmidler		201 602	3 420
SUM EIENDELER		879 139	573 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		739 856	739 856
Sum innskutt egenkapital		839 856	839 856
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		743 917	762 982
Sum opptjent egenkapital		-743 917	-762 982
Sum egenkapital	4	95 938	76 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		748 389	496 334
Sum annen langsiktig gjeld		748 389	496 334
Sum langsiktig gjeld		748 389	496 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 607	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 704	
Annen kortsiktig gjeld		22 500	
Sum kortsiktig gjeld		34 811	
Sum gjeld		783 200	496 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 139	573 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410047

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 242 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Planken 1
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 242 120
RØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 000	
Sum inntekter		167 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		142 560	13 940
Sum kostnader		142 560	13 940
Driftsresultat		24 440	-13 940
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		24 440	-13 940
Skattekostnad på resultat	3	5 376	-3 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 064	-10 874
Årsresultat	4	19 064	-10 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 064	-10 874
Totalresultat		19 064	-10 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 064	-10 874
Sum overføringer og disponeringer		19 064	-10 874



Organisasjonsnr: 991 242 120
RØRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	24 239	29 615
Sum immaterielle eiendeler		24 239	29 615

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	653 298	540 173
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	653 298	540 173

Sum anleggsmidler		677 537	569 788
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 750	
Sum fordringer		23 750	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 852	3 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 852	3 420

Sum omløpsmidler		201 602	3 420
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		879 139	573 208
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		739 856	739 856
Sum innskutt egenkapital		839 856	839 856

Opptjent egenkapital

Udekket tap		743 917	762 982
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-743 917	-762 982
Sum egenkapital	4	95 938	76 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		748 389	496 334
Sum annen langsiktig gjeld		748 389	496 334
Sum langsiktig gjeld		748 389	496 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 607	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 704	
Annen kortsiktig gjeld		22 500	
Sum kortsiktig gjeld		34 811	
Sum gjeld		783 200	496 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 139	573 208



Organisasjonsnr: 991 242 120
RØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Røra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 242 120



RESULTATREGNSKAP

RØRA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		167 000	0
Sum driftsinntekter		167 000	0
Annen driftskostnad		142 560	13 940
Sum driftskostnader		142 560	13 940
Driftsresultat		24 440	-13 940
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		24 440	-13 940
Skattekostnad på resultat	3	5 376	-3 066
Årsresultat	4	19 064	-10 874
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-19 064	10 874
Sum overføringer		19 064	-10 874



BALANSE

RØRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	24 239	29 615
Sum immaterielle eiendeler		24 239	29 615
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	653 298	540 173
Sum varige driftsmidler	2	653 298	540 173
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		677 537	569 788
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 750	0
Sum fordringer		23 750	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 852	3 420
Sum omløpsmidler		201 602	3 420
Sum eiendeler		879 139	573 208



BALANSE

RØRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		739 856	739 856
Sum innskutt egenkapital		839 856	839 856
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-743 917	-762 982
Sum opptjent egenkapital		-743 917	-762 982
Sum egenkapital	4	95 938	76 874
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		748 389	496 334
Sum annen langsiktig gjeld		748 389	496 334
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 607	0
Skyldig offentlige avgifter		9 704	0
Annen kortsiktig gjeld		22 500	0
Sum kortsiktig gjeld		34 811	0
Sum gjeld		783 200	496 334
Sum egenkapital og gjeld		879 139	573 208

Verdal , 27.04.2023
Styret i Røra Eiendom AS

Elise Melhus
styreleder

Magne Melhus
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Røra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	540 173	540 173
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	113 125	113 125
= Anskaffelseskost 31.12.22	653 298	653 298
= Bokført verdi 31.12.22	653 298	653 298



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 376	-3 066
Skattekostnad ordinært resultat	5 376	-3 066
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 440	-13 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 308	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 132	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-77 234	-96 542	-19 308
Sum	-77 234	-96 542	-19 308
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 943	-38 075	-5 132
Grunnlag for utsatt skattefordel	-110 177	-134 617	-24 440
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 239	-29 616	-5 377

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	739 856	-762982	76 874
Årets resultat				19 064	19 064
Pr 31.12.2022	100 000	0	739 856	-743 918	95 938

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



MIDTNORSK BOR OG BETONGSAGING AS	100	100,0	100,0
----------------------------------	-----	-------	-------