



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 409 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIMYRVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Christies gate 11
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kjelland Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 749	230 136
Annen driftskostnad		66 791	73 714
Sum kostnader		280 541	303 849
Driftsresultat		295 459	272 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	312
Sum finansinntekter		358	312
Annen rentekostnad		653 162	427 969
Sum finanskostnader		-653 162	-427 969
Netto finans		-652 804	-427 657
Resultat før skattekostnad		-357 345	-155 506
Årsresultat		-357 345	-155 506
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-357 345	-155 506
Sum overføringer og disponeringer		-357 345	-155 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 120 478	9 331 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	2 464
Sum varige driftsmidler		9 120 478	9 334 224
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		14 120 478	14 334 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	13 815	0
Sum fordringer		13 815	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 136	224 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 136	224 063
Sum omløpsmidler		199 951	224 063
SUM EIENDELER		14 320 429	14 558 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 012 279	3 369 624
Sum opptjent egenkapital		3 012 279	3 369 624
Sum egenkapital		3 042 279	3 399 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 576 882	10 943 612
Sum annen langsiktig gjeld		10 576 882	10 943 612
Sum langsiktig gjeld		10 576 882	10 943 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		922	6 537
Skyldige offentlige avgifter		22 814	22 355
Kortsiktig konserngjeld	4	677 532	186 160
Sum kortsiktig gjeld		701 268	215 052
Sum gjeld		11 278 150	11 158 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 320 429	14 558 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406489

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 409 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIMYRVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Christies gate 11
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kjelland Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 409 718
TYRIMYRVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 749	230 136
Annen driftskostnad		66 791	73 714
Sum kostnader		280 541	303 849
Driftsresultat		295 459	272 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	312
Sum finansinntekter		358	312
Annen rentekostnad		653 162	427 969
Sum finanskostnader		-653 162	-427 969
Netto finans		-652 804	-427 657
Resultat før skattekostnad		-357 345	-155 506
Årsresultat		-357 345	-155 506
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-357 345	-155 506
Sum overføringer og disponeringer		-357 345	-155 506



Organisasjonsnr: 918 409 718
TYRIMYRVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 120 478	9 331 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	2 464
Sum varige driftsmidler		9 120 478	9 334 224
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		14 120 478	14 334 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	13 815	0
Sum fordringer		13 815	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 136	224 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 136	224 063
Sum omløpsmidler		199 951	224 063
SUM EIENDELER		14 320 429	14 558 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 012 279	3 369 624
Sum opptjent egenkapital		3 012 279	3 369 624
Sum egenkapital		3 042 279	3 399 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 576 882	10 943 612
Sum annen langsiktig gjeld		10 576 882	10 943 612
Sum langsiktig gjeld		10 576 882	10 943 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		922	6 537
Skyldige offentlige avgifter		22 814	22 355
Kortsiktig konserngjeld	4	677 532	186 160
Sum kortsiktig gjeld		701 268	215 052
Sum gjeld		11 278 150	11 158 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 320 429	14 558 288



Organisasjonsnr: 918 409 718
TYRIMYRVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om videre drift. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5013815.00	5013815.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	617531.00	126160.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er datter til KKB Eiendom som er morselskapet

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Mer om fordringer



Lån ved kjøp av Dronning Åstasgate 14 AS er utbetalt til Tyrimyrvеien 13 AS, og deretter utbetalt videre til KKB Eiendom AS. Tyrimyrvеien 13 AS nedbetaler lånet månedlig.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4160512.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9120478.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TYRIMYRVEIEN 13 AS
918409718
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TYRIMYRVEIEN 13 AS
918 409 718

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		576 000	576 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-213 749	-230 136
Annen driftskostnad		-66 791	-73 714
Sum driftskostnader		-280 541	-303 849
Driftsresultat		295 459	272 151
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		358	312
Sum finansinntekter		358	312
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-653 162	-427 969
Sum finanskostnader		-653 162	-427 969
Netto finans		-652 804	-427 657
Resultat før skattekostnad		-357 345	-155 506
Årsresultat		-357 345	-155 506
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-357 345	-155 506
Sum overføringer		-357 345	-155 506



TYRIMYRVEIEN 13 AS
918 409 718

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 120 478	9 331 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	2 464
Sum varige driftsmidler		9 120 478	9 334 224
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		14 120 478	14 334 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	13 815	0
Sum fordringer		13 815	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 136	224 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 136	224 063
Sum omløpsmidler		199 951	224 063
SUM EIENDELER		14 320 429	14 558 288



TYRIMYRVEIEN 13 AS
918 409 718

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 012 279	3 369 624
Sum opptjent egenkapital		3 012 279	3 369 624
Sum egenkapital		3 042 279	3 399 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 576 882	10 943 612
Sum annen langsiktig gjeld		10 576 882	10 943 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		922	6 537
Skyldige offentlige avgifter		22 814	22 355
Kortsiktig konserngjeld	4	677 532	186 160
Sum kortsiktig gjeld		701 268	215 052
Sum gjeld		11 278 150	11 158 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 320 429	14 558 288

Ringerike, 03.05.2024

Kenneth Kjelland Braathen
styrets leder / daglig leder



TYRIMYRVEIEN 13 AS
918 409 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om videre drift.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TYRIMYRVEIEN 13 AS
918 409 718

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	49 280	10 564 256	10 613 536
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	49 280	10 564 256	10 613 536
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-46 816	-1 232 497	-1 279 313
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-49 280	-1 443 782	-1 493 062
Balansført verdi pr 31.12	0	9 120 474	9 120 474
Årets av- og nedskrivninger	2 464	211 285	213 749
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 369 624	3 399 624
Årsresultat	0	-357 345	-357 345
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 012 279	3 042 279

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 013 815	5 013 815

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	617 531	126 160

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er datter til KKB Eiendom som er morsselskapet

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
---	-----------

Mer om fordringer

Lån ved kjøp av Dronning Åstasgate 14 AS er utbetalt til Tyrimyrvеien 13 AS, og deretter utbetalt videre til KKB Eiendom AS.
Tyrimyrvеien 13 AS nedbetaler lånet månedlig.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

**TYRIMYRVEIEN 13 AS**

918 409 718

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KKB Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 160 512
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 120 478
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0