



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 919 767 847 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TRADMUR EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Industrivegen Nord 7340 OPPDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Steffen Reinkind Mellemseter |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 02.07.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 48 741 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 4 282 986 | 2 604 825 |
| Sum inntekter | | 4 331 726 | 2 604 825 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 925 645 | 813 870 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 955 640 | 1 004 924 |
| Sum kostnader | | 2 881 285 | 1 818 794 |
| Driftsresultat | | 1 450 441 | 786 031 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 1 439 367 |
| Annen renteinntekt | | 5 691 | 18 945 |
| Annen finansinntekt | | 898 | 1 700 000 |
| Sum finansinntekter | | 6 589 | 3 158 312 |
| Annen rentekostnad | | 320 647 | 248 244 |
| Sum finanskostnader | | 320 647 | 248 244 |
| Netto finans | | -314 059 | 2 910 067 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 136 383 | 3 696 099 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 249 527 | 133 927 |
| Årsresultat | | 886 856 | 3 562 172 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen egenkapital | | 386 856 | 3 062 172 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 886 856 | 3 562 172 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 14 970 206 | 13 669 161 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 860 068 | 1 062 257 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 233 526 | 345 057 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 063 800 | 15 076 475 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 343 588 | 343 588 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 1 352 902 | 1 152 902 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 499 446 | 622 516 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 195 935 | 2 119 005 |
| Sum anleggsmidler | | 18 259 735 | 17 195 480 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 8 | 1 780 337 | 1 031 728 |
| Sum varer | | 1 780 337 | 1 031 728 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 14 500 | 171 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 771 606 | 176 335 |
| Sum fordringer | | 786 106 | 347 585 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 362 339 | 5 185 598 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 362 339 | 5 185 598 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 928 782 | 6 564 911 |
| SUM EIENDELER | | 23 188 517 | 23 760 391 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | -12 000 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 000 | 18 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 18 418 886 | 18 032 029 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 418 886 | 18 032 029 |
| Sum egenkapital | | 18 436 886 | 18 050 029 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 205 854 | 114 085 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 205 854 | 114 085 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 4 202 167 | 4 489 192 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 202 167 | 4 489 192 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 408 021 | 4 603 277 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 184 303 | 1 006 264 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 157 758 | 100 821 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 550 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 343 611 | 1 107 085 |
| Sum gjeld | | 4 751 632 | 5 710 362 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 188 517 | 23 760 392 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640057

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 767 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen Nord
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Reinkind Mellemseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 767 847
TRADMUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 48 741 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 4 282 986 | 2 604 825 |
| Sum inntekter | | 4 331 726 | 2 604 825 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 925 645 | 813 870 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 955 640 | 1 004 924 |
| Sum kostnader | | 2 881 285 | 1 818 794 |
| Driftsresultat | | 1 450 441 | 786 031 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 1 439 367 |
| Annen renteinntekt | | 5 691 | 18 945 |
| Annen finansinntekt | | 898 | 1 700 000 |
| Sum finansinntekter | | 6 589 | 3 158 312 |
| Annen rentekostnad | | 320 647 | 248 244 |
| Sum finanskostnader | | 320 647 | 248 244 |
| Netto finans | | -314 059 | 2 910 067 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 136 383 | 3 696 099 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 249 527 | 133 927 |
| Årsresultat | | 886 856 | 3 562 172 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen egenkapital | | 386 856 | 3 062 172 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 886 856 | 3 562 172 |



Organisasjonsnr: 919 767 847
TRADMUR EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 14 970 206 | 13 669 161 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 1 | 860 068 | 1 062 257 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 1 | 233 526 | 345 057 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 063 800 | 15 076 475 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 6 | 343 588 | 343 588 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 6 | 1 352 902 | 1 152 902 |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | 7 | 499 446 | 622 516 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 195 935 | 2 119 005 |
| Sum anleggsmidler | | 18 259 735 | 17 195 480 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | |
| | 8 | 1 780 337 | 1 031 728 |
| Sum varer | | 1 780 337 | 1 031 728 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 6 | 14 500 | 171 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 771 606 | 176 335 |
| Sum fordringer | | 786 106 | 347 585 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 2 362 339 | 5 185 598 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 362 339 | 5 185 598 |
| Sum omløpsmidler | | 4 928 782 | 6 564 911 |
| SUM EIENDELER | | 23 188 517 | 23 760 391 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | -12 000 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 000 | 18 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 18 418 886 | 18 032 029 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 418 886 | 18 032 029 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 18 436 886 | 18 050 029 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 4, 5 | 205 854 | 114 085 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 205 854 | 114 085 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 4 202 167 | 4 489 192 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 202 167 | 4 489 192 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 408 021 | 4 603 277 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|------|----------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 6 | 184 303 | 1 006 264 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 157 758 | 100 821 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 550 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 343 611 | 1 107 085 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 4 751 632 | 5 710 362 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 188 517 | 23 760 392 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 919 767 847
TRADMUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter av fast eiendom og utstyr Inntekter fra utleie av fast eiendom og utstyr inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i datterselskap Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Aksjer i tilknyttede selskap Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Andel i tilknyttet selskap vurderes



etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 17630023.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4221639.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2809713.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 19041949.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3479193.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 15562756.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 925645.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 163750.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15000.00 | 15000.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

7

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer består av forskuddsleasing.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2570867.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4202167.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

14970206.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er sikret i eiendom

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRADMUR EIENDOM AS
919767847
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRADMUR EIENDOM AS
919 767 847

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 48 741 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 4 282 986 | 2 604 825 |
| Sum driftsinntekter | | 4 331 726 | 2 604 825 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 925 645 | 813 870 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 955 640 | 1 004 924 |
| Sum driftskostnader | | 2 881 285 | 1 818 794 |
| Driftsresultat | | 1 450 442 | 786 031 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 1 439 367 |
| Annen renteinntekt | | 5 691 | 18 945 |
| Annen finansinntekt | | 898 | 1 700 000 |
| Sum finansinntekter | | 6 589 | 3 158 312 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 320 647 | 248 244 |
| Sum finanskostnader | | 320 647 | 248 244 |
| Netto finans | | -314 059 | 2 910 067 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 136 383 | 3 696 099 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 249 527 | 133 927 |
| Årsresultat | | 886 856 | 3 562 172 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen egenkapital | | 386 856 | 3 062 172 |
| Sum overføringer | | 886 856 | 3 562 172 |



TRADMUR EIENDOM AS
919 767 847

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 14 970 206 | 13 669 161 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 860 068 | 1 062 257 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 233 526 | 345 057 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 063 800 | 15 076 475 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 343 588 | 343 588 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 1 352 902 | 1 152 902 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 499 446 | 622 516 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 195 935 | 2 119 005 |
| Sum anleggsmidler | | 18 259 735 | 17 195 480 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 8 | 1 780 337 | 1 031 728 |
| Sum varer | | 1 780 337 | 1 031 728 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 14 500 | 171 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 771 606 | 176 335 |
| Sum fordringer | | 786 106 | 347 585 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 362 339 | 5 185 598 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 362 339 | 5 185 598 |
| Sum omløpsmidler | | 4 928 782 | 6 564 911 |
| SUM EIENDELER | | 23 188 517 | 23 760 392 |



TRADMUR EIENDOM AS
919 767 847

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | -12 000 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 000 | 18 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 18 418 886 | 18 032 029 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 418 886 | 18 032 029 |
| Sum egenkapital | | 18 436 886 | 18 050 029 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 205 854 | 114 085 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 205 854 | 114 085 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 4 202 167 | 4 489 192 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 202 167 | 4 489 192 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 184 303 | 1 006 264 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 157 758 | 100 821 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 550 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 343 611 | 1 107 085 |
| Sum gjeld | | 4 751 632 | 5 710 362 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 188 517 | 23 760 392 |

Oppdal, 02.07.2025

Steffen Reinkind Mellemseter
styrets leder / daglig leder



TRADMUR EIENDOM AS
919 767 847

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom og utstyr

Inntekter fra utleie av fast eiendom og utstyr inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



TRADMUR EIENDOM AS
919 767 847

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 17 630 023 |
| Tilgang i året | 4 221 639 |
| Avgang i året | -2 809 713 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 19 041 949 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 479 193 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 15 562 756 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 925 645 |



TRADMUR EIENDOM AS
919 767 847

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 157 758 | 100 821 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 91 769 | 33 106 |
| Skattekostnad | 249 527 | 133 927 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 136 383 | 3 696 099 |
| Permanente forskjeller | -2 171 | -3 087 347 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -417 131 | -150 476 |
| Skattepliktig inntekt | 717 081 | 458 276 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 157 758 | 100 821 |
| Betalbar skatt i balansen | 157 758 | 100 821 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 518 567 | 263 468 | 255 098 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 672 230 | -672 230 |
| Netto forskjeller | 518 567 | 935 698 | -417 131 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 518 567 | 935 698 | -417 131 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 114 085 | 205 854 | -91 769 |



TRADMUR EIENDOM AS
919 767 847

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 163 750 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|--------|--------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 15 000 | 15 000 |

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer består av forskuddsleasing.

Note 8 - Varelager

Varelager

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|---------|---------|
| Hytteprosjekt Orkelsjøvegen | 935 713 | 231 058 |
| Bygg Klettgjerdengen 11 | 37 704 | 0 |
| Leilighet Bregnevegen H0101 | 6 250 | 0 |
| Tomt Klettgjerdengen 11 | 800 670 | 800 670 |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|---------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -12 000 | 18 032 029 | 18 050 029 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 886 856 | 886 856 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | -500 000 | -500 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -12 000 | 18 418 886 | 18 436 886 |

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 570 867 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 202 167 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 14 970 206 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Gjeld er sikret i eiendom



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Tradmur Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tradmur Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: Y49V6-5DBXC-1Q6FH-R1688-6W91G-FAJ9F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 16:04:35 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: Y49V6-5DBXC-IQ6FH-Ri688-6W91G-FAJ9F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.