



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Talviksvingen 21
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 141 218	913 500
Sum inntekter		1 141 218	913 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	67 200	13 454
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	4 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	628 755	666 729
Sum kostnader		695 955	684 183
Driftsresultat		445 263	229 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	9 441 852
Annen renteinntekt		188 566	179
Annen finansinntekt		46 711	5 282
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		272 429	0
Sum finansinntekter		507 705	9 447 312
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	445
Annen rentekostnad		93 657	130 764
Annen finanskostnad		19 621	0
Sum finanskostnader		-113 278	-131 209
Netto finans		394 427	9 316 104
Resultat før skattekostnad		839 691	9 545 421
Skattekostnad	5, 6	117 408	21 731
Årsresultat		722 283	9 523 690
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		722 283	9 523 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		722 283	9 523 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 435 673	16 769 304
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		19 435 673	16 769 304
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 435 673	16 769 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 526 048	14 555
Sum investeringer		6 526 048	14 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 617	12 210 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 617	12 210 428
Sum omløpsmidler		7 566 664	12 224 983
SUM EIENDELER		27 002 337	28 994 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	26 577 540	25 855 257
Sum opptjent egenkapital		26 577 540	25 855 257

Sum egenkapital

26 677 540 **25 955 257**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	122 613	153 266
Sum avsetninger for forpliktelser		122 613	153 266

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 000	1 306 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000	2 806 000

Sum langsiktig gjeld

128 613 **2 959 266**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 574	6 741
Betalbar skatt	5, 6	148 061	60 047
Skyldige offentlige avgifter		27 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 550	12 976
Sum kortsiktig gjeld		196 185	79 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		324 798	3 039 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 002 337	28 994 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358215

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Talviksvingen 21
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 989 082 752
GMH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 141 218	913 500
Sum inntekter		1 141 218	913 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	67 200	13 454
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	4 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	628 755	666 729
Sum kostnader		695 955	684 183
Driftsresultat		445 263	229 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	9 441 852
Annen renteinntekt		188 566	179
Annen finansinntekt		46 711	5 282
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		272 429	0
Sum finansinntekter		507 705	9 447 312
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	445
Annen rentekostnad		93 657	130 764
Annen finanskostnad		19 621	0
Sum finanskostnader		-113 278	-131 209
Netto finans		394 427	9 316 104
Resultat før skattekostnad		839 691	9 545 421
Skattekostnad	5, 6	117 408	21 731
Årsresultat		722 283	9 523 690
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		722 283	9 523 690
Sum overføringer og disponeringer		722 283	9 523 690





Organisasjonsnr: 989 082 752
GMH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 435 673	16 769 304
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		19 435 673	16 769 304
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 435 673	16 769 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 526 048	14 555
Sum investeringer		6 526 048	14 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 617	12 210 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 617	12 210 428



Sum omløpsmidler		7 566 664	12 224 983
SUM EIENDELER		27 002 337	28 994 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 577 540	25 855 257
Sum opptjent egenkapital		26 577 540	25 855 257
Sum egenkapital		26 677 540	25 955 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	122 613	153 266
Sum avsetninger for forpliktelser		122 613	153 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 000	1 306 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000	2 806 000
Sum langsiktig gjeld		128 613	2 959 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 574	6 741
Betalbar skatt	5, 6	148 061	60 047
Skyldige offentlige avgifter		27 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 550	12 976
Sum kortsiktig gjeld		196 185	79 764
Sum gjeld		324 798	3 039 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 002 337	28 994 287



Organisasjonsnr: 989 082 752
GMH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67200.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	13454.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67200.00	13454.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16769305.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2666369.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19435674.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19435674.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Til generalforsamlingen i GMH Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GMH Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 722 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 12. april 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
GMH EIENDOM AS
989082752
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GMH EIENDOM AS
989 082 752

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 141 218	913 500
Sum driftsinntekter		1 141 218	913 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-67 200	-13 454
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-4 000
Annen driftskostnad	4	-628 755	-666 729
Sum driftskostnader		-695 955	-684 183
Driftsresultat		445 263	229 317
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	9 441 852
Annen renteinntekt		188 566	179
Annen finansinntekt		46 711	5 282
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		272 429	0
Sum finansinntekter		507 705	9 447 312
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-445
Annen rentekostnad		-93 657	-130 764
Annen finanskostnad		-19 621	0
Sum finanskostnader		-113 278	-131 209
Netto finans		394 427	9 316 104
Resultat før skattekostnad		839 691	9 545 421
Skattekostnad	5, 6	-117 408	-21 731
Årsresultat		722 283	9 523 690
Overføringer			
Annen egenkapital		722 283	9 523 690
Sum overføringer		722 283	9 523 690



GMH EIENDOM AS
989 082 752

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 435 673	16 769 304
Sum varige driftsmidler		19 435 673	16 769 304
Sum anleggsmidler		19 435 673	16 769 304
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 526 048	14 555
Sum investeringer		6 526 048	14 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 617	12 210 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 617	12 210 428
Sum omløpsmidler		7 566 664	12 224 983
SUM EIENDELER		27 002 337	28 994 287



GMH EIENDOM AS
989 082 752

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 577 540	25 855 257
Sum opptjent egenkapital		26 577 540	25 855 257
Sum egenkapital		26 677 540	25 955 257
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	122 613	153 266
Sum avsetning for forpliktelser		122 613	153 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 000	1 306 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000	2 806 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 574	6 741
Betalbar skatt	5, 6	148 061	60 047
Skyldige offentlige avgifter		27 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 550	12 976
Sum kortsiktig gjeld		196 185	79 764
Sum gjeld		324 798	3 039 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 002 337	28 994 287

Alta, 12.04.2024

Geir Magne Haugen
styrets leder / daglig leder



GMH EIENDOM AS
989 082 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	67 200	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	13 454
Sum	67 200	13 454



GMH EIENDOM AS
989 082 752

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 769 305
Tilgang i året	2 666 369
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 435 674
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	19 435 674

Note 4 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	21 250	16 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 250	16 250

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	148 061	60 047
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 653	-38 316
Skattekostnad	117 408	21 731
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	839 691	9 545 421
Permanente forskjeller	-306 019	-9 446 646
+/- Endring i midlertidige forskjeller	139 333	174 166
Skattepliktig inntekt	673 004	272 940
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	148 061	60 047
Sum betalbar skatt i balansen	148 061	60 047

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-43 208	-34 566	-8 642
Gevinst- og tapskonto	739 871	591 897	147 974
Netto forskjeller	696 663	557 331	139 333
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	696 663	557 331	139 333
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	153 266	122 613	30 653

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GMH EIENDOM AS
989 082 752

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	25 855 257	25 955 257
Årsresultat	0	722 283	722 283
Egenkapital 31.12.2023	100 000	26 577 540	26 677 540