



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM IX AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		332 748	317 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 748</b>	<b>317 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 498	76 498
Annen driftskostnad	2	127 959	111 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 457</b>	<b>188 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 291</b>	<b>129 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 299</b>	<b>129 453</b>
Skattekostnad på resultat	4	28 226	28 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 073</b>	<b>100 973</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>100 073</b>	<b>100 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 073</b>	<b>100 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 073</b>	<b>100 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 073	100 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 073</b>	<b>100 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 767 598	3 844 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 767 598</b>	<b>3 844 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 797 598</b>	<b>3 874 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 953	30 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 953</b>	<b>30 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 953</b>	<b>30 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 810 550</b>	<b>3 905 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		9 357	9 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 357</b>	<b>109 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	662 702	644 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 702</b>	<b>644 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>772 059</b>	<b>754 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	446 515	441 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>446 515</b>	<b>441 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>446 515</b>	<b>441 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 512 615	2 629 972
Annen kortsiktig gjeld	6	79 362	79 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>2 591 977</b>	<b>2 709 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 038 492</b>	<b>3 150 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 810 550</b>	<b>3 905 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM IX AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



Organisasjonsnr: 997 285 751  
MUNKEGATA EIENDOM IX AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		332 748	317 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 748</b>	<b>317 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 498	76 498
Annen driftskostnad	2	127 959	111 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 457</b>	<b>188 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 291</b>	<b>129 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	28 226	28 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 073</b>	<b>100 973</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>100 073</b>	<b>100 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 073</b>	<b>100 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 073</b>	<b>100 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 073	100 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 073</b>	<b>100 973</b>



Organisasjonsnr: 997 285 751  
MUNKEGATA EIENDOM IX AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 767 598	3 844 096
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 767 598</b>	<b>3 844 096</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
--------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 797 598</b>	<b>3 874 096</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	6		
------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o. l.

		12 953	30 904
--	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 953</b>	<b>30 904</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 953</b>	<b>30 904</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 810 550</b>	<b>3 905 000</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Egenkapital</b>			
--------------------	--	--	--

<b>Innskutt egenkapital</b>			
-----------------------------	--	--	--

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		9 357	9 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 357</b>	<b>109 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	662 702	644 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 702</b>	<b>644 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>772 059</b>	<b>754 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	446 515	441 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>446 515</b>	<b>441 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>446 515</b>	<b>441 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 512 615	2 629 972
Annen kortsiktig gjeld	6	79 362	79 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 591 977</b>	<b>2 709 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 038 492</b>	<b>3 150 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 810 550</b>	<b>3 905 000</b>



Organisasjonsnr: 997 285 751  
MUNKEGATA EIENDOM IX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing  
Rune Sannum  
2025-01-27



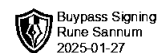
# Årsregnskap 2024

## Munkegata Eiendom Ix AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



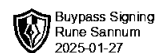
Org.nr.: 997 285 751



## RESULTATREGNSKAP

### MUNKEGATA EIENDOM IX AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		332 748	317 874
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>332 748</b>	<b>317 874</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 498	76 498
Annen driftskostnad	2	127 959	111 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 457</b>	<b>188 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 291</b>	<b>129 449</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8</b>	<b>4</b>
Resultat før skattekostnad		128 299	129 453
Skattekostnad på resultat	4	28 226	28 480
<b>Resultat</b>		<b>100 073</b>	<b>100 973</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>100 073</b>	<b>100 973</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 073	100 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 073</b>	<b>100 973</b>



### BALANSE

#### MUNKEGATA EIENDOM IX AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 767 598	3 844 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 767 598</b>	<b>3 844 096</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 797 598</b>	<b>3 874 096</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 953	30 904
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 953</b>	<b>30 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 810 550</b>	<b>3 905 000</b>



## BALANSE

### MUNKEGATA EIENDOM IX AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 357	9 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 357</b>	<b>109 357</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	662 702	644 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 702</b>	<b>644 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>772 059</b>	<b>754 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	446 515	441 475
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>446 515</b>	<b>441 475</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	6	2 512 615	2 629 972
Annen kortsiktig gjeld	6	79 362	79 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 591 977</b>	<b>2 709 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 038 492</b>	<b>3 150 809</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 810 550</b>	<b>3 905 000</b>

Trondheim, 27.01.2025  
Styret i Munkegata Eiendom Ix AS

\_\_\_\_\_  
Rune Sannum  
styreleder/daglig leder



## MUNKEGATA EIENDOM IX AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

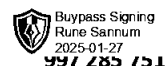
### Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Ix AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 781 111
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	1 013 513
<b>Balanseført verdi per 31.12.2024</b>	<b>3 767 598</b>
Årets avskrivning	76 498
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



## MUNKEGATA EIENDOM IX AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 186	21 869
Endring i utsatt skattefordel	5 040	6 611
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 226</b>	<b>28 480</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 299	129 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 908	-30 048
Avgitt konsernbidrag	-105 391	-99 405
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 186	21 869
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 186	-21 869
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 029 612	2 006 705	-22 908
<b>Sum</b>	<b>2 029 612</b>	<b>2 006 705</b>	<b>-22 908</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 029 612</b>	<b>2 006 705</b>	<b>-22 908</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>446 515</b>	<b>441 475</b>	<b>-5 040</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	9 357	644 834	754 191
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>9 357</b>	<b>644 834</b>	<b>754 191</b>
Årets resultat				100 073	100 073
Konsernbidrag avgitt				-82 205	-82 205
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>9 357</b>	<b>662 702</b>	<b>772 059</b>



## MUNKEGATA EIENDOM IX AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag	105 391	99 405
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	2 407 224	2 530 567
<b>Sum</b>	<b>2 512 615</b>	<b>2 629 972</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM IX AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.