



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 139 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIE BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Folksom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 833 903	253 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 833 903</b>	<b>253 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	100 503	100 503
Annen driftskostnad	3, 5	348 726	191 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 229</b>	<b>291 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 384 674</b>	<b>-38 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	12 760	
Annen finansinntekt		4 044	3 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 804</b>	<b>3 977</b>
Annen finanskostnad		371 620	266 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 620</b>	<b>266 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 816</b>	<b>-262 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 858</b>	<b>-300 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	226 569	-66 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>803 289</b>	<b>-234 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>803 289</b>	<b>-234 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	803 289	-234 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>803 289</b>	<b>-234 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		82 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>82 106</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	11 029 108	14 530 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 029 108</b>	<b>14 530 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 029 108</b>	<b>14 612 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 032
Andre fordringer		51 655	149 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 655</b>	<b>167 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>1 735 158</b>	<b>666 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 786 813</b>	<b>834 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 815 921</b>	<b>15 446 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	100 000
Overkurs	8	4 900 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	974 628	171 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>974 628</b>	<b>171 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 074 628</b>	<b>271 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	144 463	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 463</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 159 646	10 063 141
Langsiktig konserngjeld	5		5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 159 646</b>	<b>15 063 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 304 109</b>	<b>15 063 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	170 645	57 741
Annen kortsiktig gjeld	5	266 539	54 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 184</b>	<b>111 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 741 293</b>	<b>15 174 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 815 921</b>	<b>15 446 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 139 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIE BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Folksom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 990 139 903  
TEIE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 833 903	253 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 833 903</b>	<b>253 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	100 503	100 503
Annen driftskostnad	3, 5	348 726	191 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 229</b>	<b>291 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 384 674</b>	<b>-38 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	12 760	
Annen finansinntekt		4 044	3 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 804</b>	<b>3 977</b>
Annen finanskostnad		371 620	266 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 620</b>	<b>266 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 816</b>	<b>-262 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>226 569</b>	<b>-66 195</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>803 289</b>	<b>-234 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>803 289</b>	<b>-234 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	803 289	-234 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>803 289</b>	<b>-234 690</b>



Organisasjonsnr: 990 139 903  
TEIE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		82 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>82 106</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	11 029 108	14 530 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 029 108</b>	<b>14 530 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 029 108</b>	<b>14 612 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 032
Andre fordringer		51 655	149 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 655</b>	<b>167 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 735 158	666 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 786 813</b>	<b>834 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 815 921</b>	<b>15 446 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	100 000
Overkurs	8	4 900 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	974 628	171 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>974 628</b>	<b>171 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 074 628</b>	<b>271 339</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	144 463	



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 463</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 159 646	10 063 141
Langsiktig konserngjeld	5		5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 159 646</b>	<b>15 063 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 304 109</b>	<b>15 063 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	170 645	57 741
Annen kortsiktig gjeld	5	266 539	54 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 184</b>	<b>111 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 741 293</b>	<b>15 174 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 815 921</b>	<b>15 446 334</b>



Organisasjonsnr: 990 139 903  
TEIE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teie Torg Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer for regnskapsåret 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Teie Bolig AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Teie Bolig AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 833 903</u>	<u>253 710</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	100 503	100 503
Annen driftskostnad	3, 5	<u>348 726</u>	<u>191 445</u>
Sum driftskostnader		<u>449 229</u>	<u>291 948</u>
Driftsresultat		<u>1 384 674</u>	<u>-38 238</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	12 760	0
Annen finansinntekt		4 044	3 977
Annen finanskostnad		<u>371 620</u>	<u>266 624</u>
Netto finansposter		<u>-354 816</u>	<u>-262 647</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 029 858</u>	<u>-300 885</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>226 569</u>	<u>-66 195</u>
Årsresultat		<u>803 289</u>	<u>-234 690</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>803 289</u>	<u>-234 690</u>



**Teie Bolig AS**

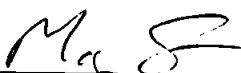
**Balanse pr. 31. desember**


	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	82 106
Sum immaterielle eiendeler		0	82 106
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	11 029 108	14 530 108
Sum varige driftsmidler		11 029 108	14 530 108
Sum anleggsmidler		11 029 108	14 612 214
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	18 032
Andre fordringer		51 655	149 230
Sum fordringer		51 655	167 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 735 158	666 858
Sum omløpsmidler		1 786 813	834 120
Sum eiendeler		12 815 921	15 446 334


**Teie Bolig AS****Balanse pr. 31. desember**

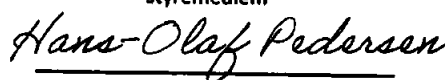
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	100 000
Overkurs	8	4 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>5 100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>974 628</u>	<u>171 339</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>974 628</u>	<u>171 339</u>
Sum egenkapital		<u>6 074 628</u>	<u>271 339</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>144 463</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>144 463</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 159 646	10 063 141
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 159 646</u>	<u>15 063 141</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	170 645	57 741
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>266 539</u>	<u>54 114</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>437 184</u>	<u>111 854</u>
Sum gjeld		<u>6 741 293</u>	<u>15 174 995</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 815 921</u>	<u>15 446 334</u>

31. desember 2020  
Tønsberg, 3/6 - 2021

  
Magne Søyde  
styreleder

  
Pål Grabow Bakke Egeland  
styremedlem

  
Asbjørn Barkve  
styremedlem

  
Hans Olaf Pedersen  
styremedlem



## Teie Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Fakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon av andre driftskostnader.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

---



## Teie Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer for regnskapsåret 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 401 600	10 029 079	1 429 720	15 860 399
Avgang solgte driftsmidler	0	-3 400 497	0	-3 400 497
Anskaffelseskost 31.12.	4 401 600	6 628 582	1 429 720	12 459 902
Akk.avskrivning 31.12.	0	-464 334	-966 460	-1 430 794
Balanseført pr. 31.12.	4 401 600	6 164 248	463 260	11 029 108
Årets avskrivninger	0	32 616	67 887	100 503
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 år Lineær	10 år Lineær	

Selskapets tomter og boligegendommer avskrives ikke.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Langsiktig lån fra Teie Torg Eiendom AS	0	5 000 000
Påløpte renter på lån fra Teie Torg Eiendom AS	0	12 760
Leverandørgjeld til Folksom AS	118 750	9 967
Sum	118 750	5 022 727

Lånet fra Teie Torg Eiendom AS er konvertert til egenkapital i 2020. Påløpte renter fra tidligere år er kostnadsført i 2020.

Selskapet har bokført kr 166 250 inkl mva i honorarer fra Folksom AS, for forvaltning, regnskapsførsel og prosjektbistand.



### Teie Bolig AS

---

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 6 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til Sparebank 1 BV	6 159 646	10 063 141
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 029 108	14 530 108

Som sikkerhet for selskapets lån har bankforbindelsen pant i selskapets eiendommer, gbnr 1/396 og gbnr 1/557 i Færder kommune, begrenset oppad til hhv 4 500 000 og kr 6 500 000.

Folksom AS garanterer videre som selvskyldner overfor Sparebank 1 BV begrenset oppad til kr 1 000 000.

##### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	226 569	-66 195
Årets totale skattekostnad	<u>226 569</u>	<u>-66 195</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 029 857	-300 884
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 317 419</u>	<u>24 621</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-287 562</u>	<u>-276 263</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	98 477	128 180
Gevinst- og tapskonto	<u>1 347 122</u>	<u>0</u>
Sum	<u>1 445 599</u>	<u>128 180</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-788 949</u>	<u>-501 387</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>656 650</u>	<u>-373 207</u>
Utsatt skattefordel(-) / Utsatt skatt (+) (22%)	144 463	-82 106



**Teie Bolig AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	0	171 339	271 339
Gjeld konvertert til aksjekapital	100 000	4 900 000	0	5 000 000
Årsresultat	0	0	803 289	803 289
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>4 900 000</b>	<b>974 628</b>	<b>6 074 628</b>

I mars 2020 er det gjennomført en kapitalforhøyelse på kr 5 000 000 ved gjeldskonvertering av Innlån fra morselskapet, se note 5.

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Teie Torg Eiendom AS	200	100 %	100 %