



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 663 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladbakkvegen 2B
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 833 391	6 226 484
Sum inntekter		6 833 391	6 226 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	905 375	905 375
Annen driftskostnad		1 706 602	1 714 046
Sum kostnader		2 611 977	2 619 420
Driftsresultat		4 221 414	3 607 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 279	18 828
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		61 314	18 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 504 495	1 353 392
Annen rentekostnad		21	9
Sum finanskostnader		1 504 516	1 353 401
Netto finans		-1 443 202	-1 334 573
Resultat før skattekostnad		2 778 212	2 272 491
Skattekostnad på resultat	3	630 412	508 270
Årsresultat		2 147 800	1 764 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 147 800	1 764 221
Totalresultat		2 147 800	1 764 221
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 842 002	1 763 493
Avsatt til annen egenkapital	4	305 798	728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 147 800	1 764 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 751 808	31 657 183
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 751 808	31 657 183
Sum anleggsmidler		30 751 808	31 657 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		323 682	509 125
Andre kortsiktige fordringer		65 763	76 586
Sum fordringer		389 445	585 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 740 821	1 167 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 740 821	1 167 570
Sum omløpsmidler		2 130 266	1 753 281
SUM EIENDELER		32 882 075	33 410 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 730 000	1 730 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 063 144	6 757 345
Sum opptjent egenkapital		7 063 144	6 757 345
Sum egenkapital		8 793 144	8 487 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	8	21 307 529	22 053 033
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	21 307 529	22 053 033
Sum langsiktig gjeld		21 307 529	22 053 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 892	126 330
Betalbar skatt	3	110 873	10 874
Skyldig offentlige avgifter		86 424	70 344
Kortsiktig konserngjeld	8	2 361 541	2 260 889
Annen kortsiktig gjeld		114 672	401 648
Sum kortsiktig gjeld		2 781 402	2 870 085
Sum gjeld		24 088 931	24 923 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 882 075	33 410 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504503

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 663 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladbakkvegen 2B
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 988 663 778
RÅHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 833 391	6 226 484
Sum inntekter		6 833 391	6 226 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	905 375	905 375
Annen driftskostnad		1 706 602	1 714 046
Sum kostnader		2 611 977	2 619 420
Driftsresultat		4 221 414	3 607 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 279	18 828
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		61 314	18 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 504 495	1 353 392
Annen rentekostnad		21	9
Sum finanskostnader		1 504 516	1 353 401
Netto finans		-1 443 202	-1 334 573
Resultat før skattekostnad		2 778 212	2 272 491
Skattekostnad på resultat	3	630 412	508 270
Årsresultat		2 147 800	1 764 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 147 800	1 764 221
Totalresultat		2 147 800	1 764 221
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 842 002	1 763 493
Avsatt til annen egenkapital	4	305 798	728
Sum overføringer og disponeringer		2 147 800	1 764 221



Organisasjonsnr: 988 663 778
RÅHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	30 751 808	31 657 183
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		30 751 808	31 657 183
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		30 751 808	31 657 183
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		323 682	509 125
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		65 763	76 586
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		389 445	585 711
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 740 821	1 167 570
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 740 821	1 167 570
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 130 266	1 753 281
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 882 075	33 410 464
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 730 000	1 730 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 063 144	6 757 345
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 063 144	6 757 345
Sum egenkapital		8 793 144	8 487 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	8	21 307 529	22 053 033
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	21 307 529	22 053 033
Sum langsiktig gjeld		21 307 529	22 053 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 892	126 330
Betalbar skatt	3	110 873	10 874
Skyldig offentlige avgifter		86 424	70 344
Kortsiktig konserngjeld	8	2 361 541	2 260 889
Annen kortsiktig gjeld		114 672	401 648
Sum kortsiktig gjeld		2 781 402	2 870 085
Sum gjeld		24 088 931	24 923 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 882 075	33 410 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 663 778
RÅHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Råholt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 663 778

	BankID Signing Rune Andersen 2025-05-27
	BankID Signing Tore Stensbøl 2025-05-27
	BankID Signing Tim A. Holmvik 2025-05-27
	BankID Signing Lars Anders Røen 2025-05-27
	BankID Signing Ernst Høva 2025-05-27
	BankID Signing Svein Ove Brekke 2025-05-27
	BankID Signing Per Henrik Bråthen 2025-05-28




RESULTATREGNSKAP			
RÅHOLT EIENDOM AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftsinntekt		6 833 391	
Sum driftsinntekter		6 833 391	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	905 375	
Annen driftskostnad		1 706 602	1 714 046
Sum driftskostnader		2 611 977	2 619 420
Driftsresultat		4 221 414	3 607 064
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61 279	18 828
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 504 495	1 353 392
Annen rentekostnad		21	9
Resultat av finansposter		-1 443 202	-1 334 573
Resultat før skattekostnad		2 778 212	2 272 491
Skattekostnad på resultat	3	630 412	508 270
Resultat		2 147 800	1 764 221
Årsresultat		2 147 800	1 764 221
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 842 002	1 763 493
Avsatt til annen egenkapital	4	305 798	728
Sum overføringer		2 147 800	1 764 221


 BankID Signing
Rune Andersen
2025-05-27


 BankID Signing
Tore Stensbøl
2025-05-27

 BankID Signing
Tim A. Holmvik
2025-05-27


 BankID Signing
Lars Anders Røen
2025-05-27

 BankID Signing
Ernst Høva
2025-05-27

 BankID Signing
Svein Ove Brekke
2025-05-27

 BankID Signing
Per Henrik Bråthen
2025-05-28



BALANSE			
RÅHOLT EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 751 808	 BankID Signing Per Henrik Bråthen 2025-05-28
Sum varige driftsmidler		30 751 808	31 657 183
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 751 808	31 657 183
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		323 682	509 125
Andre kortsiktige fordringer		65 763	76 586
Sum fordringer		389 445	585 711
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 740 821	1 167 570
Sum omløpsmidler		2 130 266	1 753 281
Sum eiendeler		32 882 075	33 410 464



BALANSE			
RÅHOLT EIENDOM AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 730 000	
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	7 063 144	6 757 345
Sum opptjent egenkapital		7 063 144	6 757 345
Sum egenkapital		8 793 144	8 487 345
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	21 307 529	22 053 033
Sum annen langsiktig gjeld	7	21 307 529	22 053 033
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 892	126 330
Betalbar skatt	3	110 873	10 874
Skyldig offentlige avgifter		86 424	70 344
Konserngjeld	8	2 361 541	2 260 889
Annen kortsiktig gjeld		114 672	401 648
Sum kortsiktig gjeld		2 781 402	2 870 085
Sum gjeld		24 088 931	24 923 118
Sum egenkapital og gjeld		32 882 075	33 410 464

BankID Signing
Rune Andersen
2025-05-27

BankID Signing
Tore Stensbøl
2025-05-27

BankID Signing
Tim A. Holmvik
2025-05-27

BankID Signing
Lars Anders Røen
2025-05-27

BankID Signing
Ernst Høva
2025-05-27

BankID Signing
Svein Ove Brekke
2025-05-27

BankID Signing
Per Henrik Bråthen
2025-05-28



BALANSE

RÅHOLT EIENDOM AS
Jessheim, 26.05.2025
Styret i Råholt Eiendom AS

Tim Alexander Holmvik
styreleder

Per Henrik Bråthen
styremedlem

Tore Stensbøl
styremedlem

Lars Anders Røen
styremedlem

Rune Andersen
styremedlem


Ernst Høva
styremedlem

Svein Ove Brekke
styremedlem


 BankID Signing
Rune Andersen
2025-05-27


 BankID Signing
Tore Stensbøl
2025-05-27

 BankID Signing
Tim A. Holmvik
2025-05-27

 BankID Signing
Lars Anders Røen
2025-05-27

 BankID Signing
Ernst Høva
2025-05-27

 BankID Signing
Svein Ove Brekke
2025-05-27

 BankID Signing
Per Henrik Bråthen
2025-05-28



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til inngåtte leiekontrakter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Råholt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.


Note 2 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 189 943	11 726 910	4 184 073	48 100 926
= Anskaffelseskost 31.12.24	32 189 943	11 726 910	4 184 073	48 100 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 534 426	10 262 550		17 796 976
= Bokført verdi 31.12.24	24 655 517	1 464 360	4 184 073	30 303 950
Årets ordinære avskrivninger	579 961	325 413		905 375
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

I tillegg er forprosjekt, utvikling eiendom balanseført med 447.858,- under anleggsmidler.


 BankID Signing
Rune Andersen
2025-05-27


 BankID Signing
Tore Stensbøl
2025-05-27

 BankID Signing
Tim A. Holmvik
2025-05-27

 BankID Signing
Lars Anders Røen
2025-05-27

 BankID Signing
Ernst Høva
2025-05-27

 BankID Signing
Svein Ove Brekke
2025-05-27

 BankID Signing
Per Henrik Bråthen
2025-05-28



Note 3 Skatt

	2024	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	630 412	
Endring i utsatt skattefordel	0	
Skattekostnad ordinært resultat	630 412	
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 778 212	
Permanente forskjeller	-1 182	
Endring i midlertidige forskjeller	88 481	38 318
Avgitt konsernbidrag	-2 361 541	-2 260 889
Skattepliktig inntekt	503 970	49 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	630 412	508 270
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-519 539	-497 396
Sum betalbar skatt i balansen	110 873	10 874

BankID Signing
Rune Andersen
2025-05-27

BankID Signing
Tore Stensbøl
2025-05-27

BankID Signing
Tim A. Holmvik
2025-05-27

BankID Signing
Lars Anders Røen
2025-05-27

BankID Signing
Ernst Høva
2025-05-27

BankID Signing
Svein Ove Brekke
2025-05-27

BankID Signing
Per Henrik Bråthen
2025-05-28

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 383 351	-2 294 870	88 481
Sum	-2 383 351	-2 294 870	88 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 383 351	2 294 870	-88 481
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 730 000	0	0	6 757 345	8 487 345
Årets resultat				2 147 800	2 147 800
Konsernbidrag avgitt				-1 842 002	-1 842 002
Pr 31.12.2024	1 730 000	0	0	7 063 144	8 793 144



Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer

Sum

31.12.2024


26 119 877

26 119 877


 BankID Signing
Rune Andersen
2025-05-27


 BankID Signing
Tore Stensbøl
2025-05-27

 BankID Signing
Tim A. Holmvik
2025-05-27

 BankID Signing
Lars Anders Røen
2025-05-27

 BankID Signing
Ernst Høva
2025-05-27

 BankID Signing
Svein Ove Brekke
2025-05-27

 BankID Signing
Per Henrik Bråthen
2025-05-28

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅHOLT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 730	1 000,0	1 730 000
Sum	1 730		1 730 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brumunda Eiendom AS	1 730	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	21 307 529	22 053 033
Sum	21 307 529	22 053 033

Restsaldo etter 5 år vil være 12 200 565,-

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen gjeld konsern	23 669 070	24 313 922
Sum	23 669 070	24 313 922



VARDER

Til generalforsamlingen i
RÅHOLT EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RÅHOLT EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 2 147 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.05.2025 15:00:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.