



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 719 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTNE HOTELL AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 2
5778 UTNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		130 000	
Sum inntekter		130 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	43 000	
Annen driftskostnad		44 675	
Sum kostnader		87 675	
Driftsresultat		42 325	
Annen rentekostnad		10 000	
Sum finanskostnader		10 000	
Netto finans		-10 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		32 325	0
Skattekostnad	5	7 112	
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 213	0
Årsresultat		25 213	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 213	
Totalresultat		25 213	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 213	
Sum overføringer og disponeringer		25 213	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 430 572	
Sum varige driftsmidler	1, 4	11 430 572	
Sum anleggsmidler		11 430 572	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		131 263	
Konsernfordringer		130 000	
Sum fordringer		261 263	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 808	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 808	
Sum omløpsmidler		1 108 071	0
SUM EIENDELER		12 538 643	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	
Overkurs		200 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		25 213	
Sum opptjent egenkapital		25 213	
Sum egenkapital	3	325 213	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 112	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 112	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 375 000	
Langsiktig konserngjeld		2 830 570	
Sum annen langsiktig gjeld		12 205 570	
Sum langsiktig gjeld		12 212 682	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		748	
Sum kortsiktig gjeld		748	
Sum gjeld		12 213 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 538 643	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609098

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 719 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTNE HOTELL AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 2
5778 UTNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 927 719 827
UTNE HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		130 000	
Sum inntekter		130 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		43 000	
Annen driftskostnad		44 675	
Sum kostnader		87 675	
Driftsresultat		42 325	
Annen rentekostnad		10 000	
Sum finanskostnader		10 000	
Netto finans		-10 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		32 325	0
Skattekostnad	5	7 112	
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 213	0
Årsresultat		25 213	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 213	
Totalresultat		25 213	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 213	
Sum overføringer og disponeringer		25 213	



Organisasjonsnr: 927 719 827
UTNE HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1, 4	11 430 572	
-------------------------	------	------------	--

Sum anleggsmidler		11 430 572	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer		131 263	
Sum fordringer		130 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 808	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		1 108 071	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		12 538 643	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs	2	100 000	
----------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		200 000	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		25 213	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	3	325 213	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	7 112	
Sum avsetninger for forpliktelse		7 112	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 375 000	
Langsiktig konserngjeld		2 830 570	
Sum annen langsiktig gjeld		12 205 570	
Sum langsiktig gjeld		12 212 682	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		748	
Sum kortsiktig gjeld		748	
Sum gjeld		12 213 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 538 643	0



Organisasjonsnr: 927 719 827
UTNE HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Utne Hotell AS




Resultatregnskap		
Utne Hotell AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	26.08.21-31.12.21
Leieinntekt		130 000
Sum driftsinntekter		130 000
Avskrivning av driftsmidler	1	43 000
Annen driftskostnad		44 675
Sum driftskostnader		87 675
Driftsresultat		42 325
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		10 000
Resultat av finansposter		-10 000
Resultat før skattekostnad		32 325
Skattekostnad	5	7 112
Årsresultat		25 213
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		25 213
Sum overføringer		25 213
Utne Hotell AS		Side 2



Balanse		
Utne Hotell AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 430 572
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>11 430 572</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 430 572</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		131 263
Konsernfordringer		130 000
Sum fordringer		<u>261 263</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 808
Sum omløpsmidler		<u>1 108 071</u>
Sum eiendeler		<u>12 538 643</u>
Utne Hotell AS		Side 3



Balanse		
Utne Hotell AS		
	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	100 000
Overkurs		200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		25 213
Sum opptjent egenkapital		25 213
Sum egenkapital	3	325 213
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	7 112
Sum avsetning for forpliktelser		7 112
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 375 000
Langsiktig konserngjeld		2 830 570
Sum annen langsiktig gjeld		12 205 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		748
Sum kortsiktig gjeld		748
Sum gjeld		12 213 430
Sum egenkapital og gjeld		12 538 643
<p>Utne, 13.05.2022 Styret i Utne Hotell AS</p>  <p>Margaret Hystad styreleder/daglig leder</p>		
Utne Hotell AS		Side 4



Utne Hotell AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Selskapet ble stiftet 26.08.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Utne Hotell AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Hotell	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Tilgang	1 147 357	10 326 215	11 473 572
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 147 357	10 326 215	11 473 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	43 000	43 000
Balanseført verdi 31.12.	1 147 357	10 283 215	11 430 572
Årets avskrivninger	0	43 000	43 000
Avskrivningstid (lineær)	Avskrives ikke	40 år	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1.000 aksjer à kr 100.
Karmsund Kapital AS eier samtlige aksjer.

Styrets leder Margaret Elin Hystad eier 100 % av aksjene i Karmsund Kapital AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse 26.08.2021	100 000	200 000	0	300 000
Årets resultat	0	0	25 213	25 213
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	200 000	25 213	325 213

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 375 000
Sum	9 375 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021
Bygninger, tomter o.a. fast eiendom	11 430 572
Sum	11 430 572

Morselskapet Karmsund Kapital AS har stillet selvskyldnerkausjon tilsvarende 2 MNOK for gjelden i Utne Hotell AS.

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0



Utne Hotell AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Driftsmidler	473 311	0	-473 311
Netto midlertidige forskjeller	473 311	0	-473 311
Underskudd til fremføring	-440 985	0	
Grunnlag beregning utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	32 325	0	
Utsatt skatt/skattefordel (-)	7 112	0	
Herav ikke balanseført	0	0	
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	7 112	0	-7 112

Skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skattekostnad	32 325
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-473 311
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-440 987
Mottatt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt	-440 987

Skattekostnad	2021
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	7 112
Årets skattekostnad	7 112

Betalbar skatt i balansen	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke krav til pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller leder av styret.