



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 146 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELBRANNSTASJON AS
Forretningsadresse: Sentrum
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Sagli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	242 245	253 456
Leieinntekter		587 252	582 625
Sum inntekter		829 498	836 081
Kostnader			
Varekostnad/felleskostnader	2	217 984	239 723
Avskrivning på varige driftsmidler	3	126 111	126 111
Annen driftskostnad		198 052	212 016
Sum kostnader		542 148	577 850
Driftsresultat		287 350	258 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	197
Sum finansinntekter		42	197
Annen rentekostnad		138 613	149 288
Sum finanskostnader		138 613	149 288
Netto finans		-138 571	-149 092
Ordinært resultat før skattekostnad		148 779	109 140
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 731	24 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 048	85 117
Årsresultat		116 048	85 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 048	85 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	116 048	85 117
Sum overføringer og disponeringer		116 048	85 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 254 854	6 385 735
Sum varige driftsmidler		6 254 854	6 385 735
Sum anleggsmidler		6 254 854	6 385 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 426	4 737
Sum fordringer		5 426	4 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 699	68 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 699	68 793
Sum omløpsmidler		40 125	73 530
SUM EIENDELER		6 294 979	6 459 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 325 000	1 325 000
Sum innskutt egenkapital		1 325 000	1 325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		784 121	668 073
Sum opptjent egenkapital		784 121	668 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 109 121	1 993 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	163 670	160 351
Sum avsetninger for forpliktelser		163 670	160 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 945 832	4 198 706
Sum annen langsiktig gjeld		3 945 832	4 198 706
Sum langsiktig gjeld		4 109 502	4 359 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 015	79 810
Betalbar skatt	4	29 412	19 132
Skyldig offentlige avgifter		14 126	4 573
Annen kortsiktig gjeld		6 804	3 620
Sum kortsiktig gjeld		76 357	107 136
Sum gjeld		4 185 859	4 466 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 294 979	6 459 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 864840

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 146 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELBRANNSTASJON AS
Forretningsadresse: Sentrum
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Sagli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 146 719
GAMMELBRANNSTASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	242 245	253 456
Leieinntekter		587 252	582 625
Sum inntekter		829 498	836 081
Kostnader			
Varekostnad/felleskostnader	2	217 984	239 723
Avskrivning på varige driftsmidler	3	126 111	126 111
Annen driftskostnad		198 052	212 016
Sum kostnader		542 148	577 850
Driftsresultat		287 350	258 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	197
Sum finansinntekter		42	197
Annen rentekostnad		138 613	149 288
Sum finanskostnader		138 613	149 288
Netto finans		-138 571	-149 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 731	24 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 048	85 117
Årsresultat		116 048	85 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 048	85 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	116 048	85 117
Sum overføringer og disponeringer		116 048	85 117



Organisasjonsnr: 997 146 719
GAMMELBRANNSTASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 254 854	6 385 735
Sum varige driftsmidler		6 254 854	6 385 735

Sum anleggsmidler		6 254 854	6 385 735
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 426	4 737
Sum fordringer		5 426	4 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 699	68 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 699	68 793

Sum omløpsmidler		40 125	73 530
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 294 979	6 459 265
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 325 000	1 325 000
Sum innskutt egenkapital		1 325 000	1 325 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		784 121	668 073
Sum opptjent egenkapital		784 121	668 073

Sum egenkapital		2 109 121	1 993 073
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	163 670	160 351
Sum avsetninger for forpliktelser		163 670	160 351



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 945 832	4 198 706
Sum annen langsiktig gjeld		3 945 832	4 198 706
Sum langsiktig gjeld		4 109 502	4 359 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 015	79 810
Betalbar skatt	4	29 412	19 132
Skyldig offentlige avgifter		14 126	4 573
Annen kortsiktig gjeld		6 804	3 620
Sum kortsiktig gjeld		76 357	107 136
Sum gjeld		4 185 859	4 466 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 294 979	6 459 266



Organisasjonsnr: 997 146 719
GAMMELBRANNSTASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Gammelbrannstasjon AS**



Gammelbrannstasjon AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	242 245	253 456
Leieinntekter		587 253	582 625
Sum driftsinntekter		829 498	836 081
Driftskostnader			
Varekostnad/felleskostnader	2	217 984	239 723
Avskrivning på varige driftsmidler	3	126 111	126 111
Annen driftskostnad		198 052	212 016
Sum driftskostnader		542 148	577 850
DRIFTSRESULTAT		287 350	258 231
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	197
Sum finansinntekter		42	197
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		138 613	149 288
Sum finanskostnader		138 613	149 288
NETTO FINANSPOSTER		(138 571)	(149 092)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		148 779	109 140
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 731	24 023
ORDINÆRT RESULTAT		116 048	85 117
ARSRESULTAT		116 048	85 117
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	116 048	85 117
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		116 048	85 117



Gammelbrannstasjon AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 254 854	6 385 735
Sum varige driftsmidler		6 254 854	6 385 735
SUM ANLEGGSMIDLER		6 254 854	6 385 735
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		5 426	4 737
Sum fordringer		5 426	4 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 699	68 793
SUM OMLØPSMIDLER		40 125	73 530
SUM EIENDELER		6 294 979	6 459 265



Gammelbrannstasjon AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 325 000	1 325 000
Sum innskutt egenkapital		1 325 000	1 325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		784 121	668 073
Sum opptjent egenkapital		784 121	668 073
SUM EGENKAPITAL		2 109 121	1 993 073
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	163 670	160 351
Sum avsetning for forpliktelser		163 670	160 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 945 832	4 198 706
Sum annen langsiktig gjeld		3 945 832	4 198 706
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 109 502	4 359 057
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 015	79 811
Betalbar skatt	4	29 412	19 132
Skyldig offentlige avgifter		14 126	4 573
Annen kortsiktig gjeld		6 804	3 620
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 357	107 136
SUM GJELD		4 185 859	4 466 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 294 979	6 459 266

Aure, 27.06.2022
styret for Gammelbrannstasjon AS

Torkil Sagli
styrets leder

Inger Ulfsnes
styremedlem

Ove Stormyr
styremedlem



Gammelbrannstasjon AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Ingen utbetalinger til ledelsen av selskapet.

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr 11 616. I tillegg har revisor mottatt kr 4 975 i honorar for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.



Gammelbrannstasjon AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 935 230	56 478	6 991 708
+ Tilgang	(4 770)	0	(4 770)
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 930 460	56 478	6 986 938
Akk. av/nedskr. pr 1/1	979 897	56 478	1 036 375
+ Ordinære avskrivninger	126 111	0	126 111
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 106 008	56 478	1 162 486
Balanseført verdi pr 31/12	5 824 452	0	5 824 452

I tillegg eier selskapet tomt med en balansesum på kr 430 402.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	29 412
Endring utsatt skatt	3 319
Skattekostnad	32 731

Utsatt skatt/utsatt skattefordele

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	743 956	728 870
= Grunnlag utsatt skatt	743 956	728 870
Utsatt skatt	163 670	160 351

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordele.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 325 000	668 073	1 993 073
Årsresultat		116 048	116 048
Pr 31.12.	1 325 000	784 121	2 109 121

Note 6 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Noter for Gammelbrannstasjon AS

Organisasjonsnr. 997146719



Gammelbrannstasjon AS

Noter 2021

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1.325	1.000	1.325.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Sagli Elektro AS	35 %	
Mevo AS	30 %	styreleder i Mevo er styremedlem
Ytre Nordmøre Invest	20 %	styremedlem er også styremedlem i YNI
Torkil Sagli	15 %	Styrets leder

Note 7 - Langsiktig gjeld

	2021
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Pantelån	2 670 000
Gjeld som er sikret ved pant	
Pantelån	<u>3 945 832</u>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Bygninger	6 254 854



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gammelbrannstasjon AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gammelbrannstasjon AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F28D8-A0UEA-BEOMK-Z4O61-7DE3K-ESXHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 17:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F28D8-AOU6A-BEOMK-Z406T-7DE3K-E5XHIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>