



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 203 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALFDAN WILHELMSSENS ALLÈ 42 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 123 520	5 199 904
Annen driftsinntekt		820 578	441 005
Sum inntekter		5 944 098	5 640 909
Kostnader			
Varekostnad		755 578	441 004
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	730 000	730 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 134 041	1 821 465
Sum kostnader		3 619 619	2 992 469
Driftsresultat		2 324 479	2 648 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		936	2 435
Annen finansinntekt		8 672	8 326
Sum finansinntekter		9 608	10 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		736 357	935 970
Sum finanskostnader		736 357	935 970
Netto finans		-726 749	-925 209
Ordinært resultat før skattekostnad		1 597 730	1 723 231
Skattekostnad på ordinært resultat	6	407 160	434 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 190 570	1 288 461
Årsresultat	5	1 190 570	1 288 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 190 570	1 288 461
Totalresultat		1 190 570	1 288 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 442 831	1 514 202
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-252 261	-225 741
Sum overføringer og disponeringer		1 190 570	1 288 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	35 514 263	35 687 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		35 514 263	35 687 000
Sum anleggsmidler		35 514 263	35 687 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 342	74 721
Andre kortsiktige fordringer		99 249	6 335
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		279 591	81 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 603 140	511 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 603 140	511 958
Sum omløpsmidler		2 882 731	593 013
SUM EIENDELER		38 396 994	36 280 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 943 633	1 943 633
Sum innskutt egenkapital		2 713 633	2 713 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 566 629	2 818 890
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 566 629	2 818 890
Sum egenkapital		5 280 262	5 532 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	790 946	790 738
Sum avsetninger for forpliktelser		790 946	790 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 903 331	25 903 331
Sum annen langsiktig gjeld		25 903 331	25 903 331
Sum langsiktig gjeld		26 694 277	26 694 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 027	13 510
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	5 753 275	3 859 992
Annen kortsiktig gjeld		389 153	179 919
Sum kortsiktig gjeld		6 422 455	4 053 421
Sum gjeld		33 116 732	30 747 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 396 994	36 280 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391251

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 203 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALFDAN WILHELMSENS ALLÈ 42 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 999 203 906
HALFDAN WILHELMSENS ALLÉ 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 123 520	5 199 904
Annen driftsinntekt		820 578	441 005
Sum inntekter		5 944 098	5 640 909
Kostnader			
Varekostnad		755 578	441 004
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	730 000	730 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 134 041	1 821 465
Sum kostnader		3 619 619	2 992 469
Driftsresultat		2 324 479	2 648 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		936	2 435
Annen finansinntekt		8 672	8 326
Sum finansinntekter		9 608	10 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		736 357	935 970
Sum finanskostnader		736 357	935 970
Netto finans		-726 749	-925 209
Ordinært resultat før skattekostnad		1 597 730	1 723 231
Skattekostnad på ordinært resultat	6	407 160	434 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 190 570	1 288 461
Årsresultat	5	1 190 570	1 288 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 190 570	1 288 461
Totalresultat		1 190 570	1 288 461
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		1 442 831	1 514 202
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-252 261	-225 741
Sum overføringer og disponeringer		1 190 570	1 288 461



Organisasjonsnr: 999 203 906
HALFDAN WILHELMSENS ALLÈ 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6
Goodwill 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 8 35 514 263 35 687 000
Maskiner og anlegg 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 35 514 263 35 687 000

Sum anleggsmidler 35 514 263 35 687 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 180 342 74 721
Andre kortsiktige
fordringer 99 249 6 335
Konsernfordringer 7
Sum fordringer 279 591 81 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 603 140 511 958
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 603 140 511 958**

Sum omløpsmidler 2 882 731 593 013

SUM EIENDELER 38 396 994 36 280 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 770 000 770 000
Annen innskutt egenkapital 5 1 943 633 1 943 633
Sum innskutt egenkapital 2 713 633 2 713 633

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 566 629 2 818 890



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 566 629	2 818 890
Sum egenkapital		5 280 262	5 532 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	790 946	790 738
Sum avsetninger for forpliktelser		790 946	790 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 903 331	25 903 331
Sum annen langsiktig gjeld		25 903 331	25 903 331
Sum langsiktig gjeld		26 694 277	26 694 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 027	13 510
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	5 753 275	3 859 992
Annen kortsiktig gjeld		389 153	179 919
Sum kortsiktig gjeld		6 422 455	4 053 421
Sum gjeld		33 116 732	30 747 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 396 994	36 280 013



Organisasjonsnr: 999 203 906
HALFDAN WILHELMSSENS ALLÈ 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	770.00	770000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarøy Eiendom AS	910.00	91.00%	Ordinære aksjer
Celnic AS	90.00	9.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestfold, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2021-03-22 08:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 203 906



Resultatregnskap

Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 123 520	5 199 904
Annen driftsinntekt		820 578	441 005
Sum driftsinntekter		5 944 098	5 640 909
Varekostnad		755 578	441 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	730 000	730 000
Annen driftskostnad	2	2 134 041	1 821 465
Sum driftskostnader		3 619 619	2 992 469
Driftsresultat		2 324 479	2 648 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		936	2 435
Annen finansinntekt		8 672	8 326
Annen rentekostnad		736 357	935 970
Resultat av finansposter		-726 749	-925 209
Ordinært resultat før skattekostnad		1 597 730	1 723 231
Skattekostnad på ordinært resultat	6	407 160	434 770
Årsresultat	5	1 190 570	1 288 461
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 442 831	1 514 202
Overført fra annen egenkapital		252 261	225 741
Sum overføringer		1 190 570	1 288 461



Balanse
Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	35 514 263	35 687 000
Sum varige driftsmidler		35 514 263	35 687 000
Sum anleggsmidler		35 514 263	35 687 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 342	74 721
Andre kortsiktige fordringer		99 249	6 335
Sum fordringer		279 591	81 056
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 603 140	511 958
Sum omløpsmidler		2 882 731	593 013
Sum eiendeler		38 396 994	36 280 013



Balanse

Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 943 633</u>	<u>1 943 633</u>
Sum innskutt egenkapital		2 713 633	2 713 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>2 566 629</u>	<u>2 818 890</u>
Sum opptjent egenkapital		2 566 629	2 818 890
Sum egenkapital		5 280 262	5 532 523
Gjeld			
Utsatt skatt	6	790 946	790 738
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>25 903 331</u>	<u>25 903 331</u>
Sum annen langsiktig gjeld		25 903 331	25 903 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 027	13 510
Konserngjeld	7	5 753 275	3 859 992
Annen kortsiktig gjeld		<u>389 153</u>	<u>179 919</u>
Sum kortsiktig gjeld		6 422 455	4 053 421
Sum gjeld		33 116 732	30 747 490
Sum egenkapital og gjeld		38 396 994	36 280 013

Tønsberg, 19.03.2021
Styret i Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy
nestleder

Christoffer Jonstang
daglig leder



Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

999 203 906

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

999 203 906

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20 000	14 800
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	8 900
Sum	30 000	23 700

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	44 843 353	44 843 353
Tilgang	557 263	557 263
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	45 400 616	45 400 616
Akkumulerte avskrivninger	9 886 353	9 886 353
Bokført verdi 31.12.2020	35 514 263	35 514 263

Årets avskrivninger 730 000 730 000

Forventet økonomisk levetid 0-50 år*
Avskrivningsplan Lineær

*Tomter avskrives ikke.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 770 000 består av 1 000 aksjer à kr. 770.

Bjarøy Eiendom AS eier samtlige aksjer. Bjarøy Eiendom AS er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Grev Wedels gate 1, 3111 Tønsberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	770 000	1 943 633	2 818 890	5 532 523
Årets resultat	0	0	1 190 570	1 190 570
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 442 831	-1 442 831
Egenkapital 31.12.2020	770 000	1 943 633	2 566 629	5 280 262

Side 6



Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

999 203 906

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	19 230 210	19 482 264	252 053
Sum	19 230 210	19 482 264	252 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-15 635 000	-15 888 000	-253 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 595 210	3 594 264	-947
Utsatt skatt (22 %)	790 946	790 738	-208
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 597 730	1 723 231
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		252 053	218 053
Avgitt konsernbidrag		-1 849 783	-1 941 284
Skattepliktig inntekt		0	-1
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		406 952	427 082
Endring i utsatt skatt		208	7 688
Skattekostnad ordinært resultat		407 160	434 770
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		406 952	427 082
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-406 952	-427 082
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	31 436 606	29 543 323
Sum	0	0	31 436 606	29 543 323

**Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS****999 203 906**

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	25 683 331	25 683 331
Sum	25 683 331	25 683 331

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	35 514 263	35 687 000
Sum	35 514 263	35 687 000

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

Note 9 Covid-19

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Selskapet er en del av konsernet Bjarøy Eiendom. Konsernet er solid og har tilfredsstillende likviditet. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til likviditeten og soliditeten til leietakerne og hvilke bransjer disse opererer i. Sett konsernet under ett er våre leietakere i mindre grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, men enkelte selskaper i konsernet kan være høyere eksponert enn andre. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet og konsernet i noe grad kan bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og i konsernet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Tenden, Petter	BANKID	2021-03-19 10:44
Bjarøy, Hans Petter	BANKID_MOBILE	2021-03-19 11:25
Jonstang, Christoffer	BANKID_MOBILE	2021-03-19 10:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.