



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 535 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Strandgata 66
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	155 984	77 143
Sum kostnader		155 984	77 143
Driftsresultat		-155 984	-77 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	94
Sum finansinntekter		23	94
Annen rentekostnad		174 237	45 333
Sum finanskostnader		174 237	45 333
Netto finans		-174 214	-45 239
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-330 198	-122 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 198	-122 382
Årsresultat	3, 8	-330 198	-122 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 198	-122 382
Totalresultat		-330 198	-122 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-330 198	-122 382
Sum overføringer og disponeringer		-330 198	-122 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		285 475	143 125
Sum immaterielle eiendeler		285 475	143 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 115 107	3 553 947
Sum varige driftsmidler		4 115 107	3 553 947
Sum anleggsmidler		4 400 582	3 697 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 352	2 917
Sum fordringer		2 352	2 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 423	63 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 423	63 166
Sum omløpsmidler		28 775	66 084
SUM EIENDELER		4 429 357	3 763 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 500	-9 500
Sum innskutt egenkapital		20 500	20 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	487 543	157 344
Sum opptjent egenkapital		-487 543	-157 344
Sum egenkapital	3, 7	-467 043	-136 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 800 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 800 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 800 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 400	
Sum kortsiktig gjeld		96 400	
Sum gjeld		4 896 400	3 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 429 357	3 763 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545824

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 535 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Torggata 2
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 535 011
HEIM PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	155 984	77 143
Sum kostnader		155 984	77 143
Driftsresultat		-155 984	-77 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	94
Sum finansinntekter		23	94
Annen rentekostnad		174 237	45 333
Sum finanskostnader		174 237	45 333
Netto finans		-174 214	-45 239
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-330 198	-122 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 198	-122 382
Årsresultat	3, 8	-330 198	-122 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 198	-122 382
Totalresultat		-330 198	-122 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-330 198	-122 382
Sum overføringer og disponeringer		-330 198	-122 382



Organisasjonsnr: 920 535 011
HEIM PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		285 475	143 125
Sum immaterielle eiendeler		285 475	143 125

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 115 107	3 553 947
Sum varige driftsmidler		4 115 107	3 553 947

Sum anleggsmidler		4 400 582	3 697 072
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 352	2 917
Sum fordringer		2 352	2 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 423	63 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 423	63 166

Sum omløpsmidler		28 775	66 084
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 429 357	3 763 156
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 500	-9 500
Sum innskutt egenkapital		20 500	20 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	487 543	157 344
Sum opptjent egenkapital		-487 543	-157 344

Sum egenkapital	3, 7	-467 043	-136 844
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 800 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld 5	4 800 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld	4 800 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 400	
Sum kortsiktig gjeld	96 400	
Sum gjeld	4 896 400	3 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 429 357	3 763 156



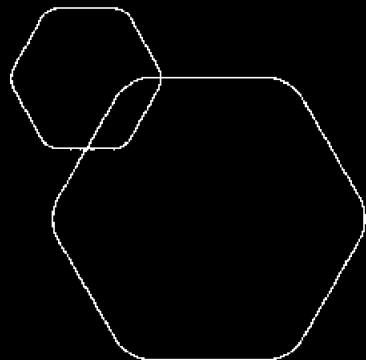
Organisasjonsnr: 920 535 011
HEIM PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

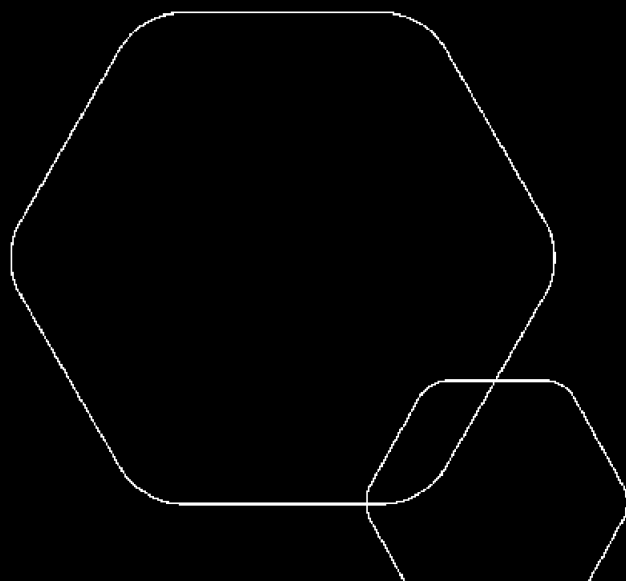
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Heim Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 535 011



RESULTATREGNSKAP

HEIM PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	155 984	77 143
Sum driftskostnader		155 984	77 143
Driftsresultat		-155 984	-77 143
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	94
Rentekostnad til eier selskap		174 237	45 333
Resultat av finansposter		-174 214	-45 239
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-330 198	-122 382
Ordinært resultat		-330 198	-122 382
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 8	-330 198	-122 382
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		330 198	122 382
Sum overføringer		-330 198	-122 382



BALANSE

HEIM PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		285 475	143 125
Sum immaterielle eiendeler		285 475	143 125
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 115 107	3 553 947
Sum varige driftsmidler		4 115 107	3 553 947
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 400 582	3 697 072
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 352	2 917
Sum fordringer		2 352	2 917
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 423	63 166
Sum omløpsmidler		28 775	66 084
Sum eiendeler		4 429 357	3 763 156


**BALANSE**

HEIM PROPERTIES AS

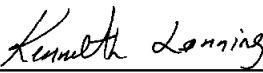
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 500	-9 500
Sum innskutt egenkapital		20 500	20 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-487 543	-157 344
Sum opptjent egenkapital		-487 543	-157 344
Sum egenkapital	3, 7	-467 043	-136 844
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 800 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 800 000	3 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 400	0
Sum kortsiktig gjeld		96 400	0
Sum gjeld		4 896 400	3 900 000
Sum egenkapital og gjeld		4 429 357	3 763 156

Styret i Heim Properties AS


Geir Lønning
styreleder


Eric William Rohter
styremedlem


Cecilie Larssen Lønning
nestleder


Kenneth Larssen Lønning
styremedlem



Heim Properties AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIM PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Instrument Commissioning Services AS	100	33,3	33,3
Kenneth Larssen Lønning	100	33,3	33,3
Larssen & Amaral Holding AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Larssen Lønning	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		100



Heim Properties AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 553 947	3 553 947
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	561 160	561 160
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 115 107	4 115 107
= Bokført verdi 31.12.20	4 115 107	4 115 107

Tilgang kjøpte driftsmidler gjelder arbeid under utførelse. Av bokført verdi gjelder 1 142 082 arbeid under utførelse.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-9 500	-157 344	-136 844
Pr 01.01.2020	30 000	0	-9 500	-157 344	-136 844
Årets resultat				-330 198	-330 198
Pr 31.12.2020	30 000	0	-9 500	-487 543	-467 043



Heim Properties AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-330 198	-122 382
Permanente forskjeller	100	0
Skattepliktig inntekt	-330 098	-122 382
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-496 943	-166 844	330 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	496 943	166 844	-330 098
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til Instrument Commissioning Services AS	4 800 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 800 000	3 900 000

Note 6 Lønnskostnader

Heim Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Heim Properties AS

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -330 198 etter skatt, mot kr. -122 382 i 2019. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Heim Properties AS's virksomhet er eiendomsutvikling som i tillegg er relativt ny oppstartet. Pågående prosjekt må anses som langsiktige, og det påberegnes negative resultat inntil prosjekt blir realisert. Driften er finansiert via lån fra eier, og forhøyet låneramme til å ivareta fortsatt drift foreligger. Eierselskapene vil låne ut ytterligere kapital ved behov. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Andre forhold

Viruset (COVID-19) har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. Selv om mange bedrifter er berørt, ser det ikke ut til å få noen konsekvenser for driften av Heim Properties AS.