



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 534 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 71
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla R. Sandholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 262 513	22 642 031
Sum inntekter		8 262 513	22 642 031
Kostnader			
Varekostnad		7 191 078	19 474 325
Annen driftskostnad		129 923	74 845
Sum kostnader		7 321 001	19 549 170
Driftsresultat		941 512	3 092 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 354	3 388
Sum finansinntekter		1 354	3 388
Annen rentekostnad		84 632	343 264
Annen finanskostnad		-176	
Sum finanskostnader		84 456	343 264
Netto finans		-83 102	-339 876
Ordinært resultat før skattekostnad		858 410	2 752 985
Skattekostnad på resultat		189 119	507 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 291	2 245 446
Årsresultat		669 291	2 245 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		669 291	2 245 446
Totalresultat		669 291	2 245 446
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		500 000	
Udekket tap			445 989
Avsatt til annen egenkapital		169 291	1 799 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	3	669 291	2 245 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

3 824 935

Sum varige driftsmidler

3 824 935

Sum anleggsmidler

0

3 824 935

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

493 109

213 344

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

493 109

213 344

Sum omløpsmidler

493 109

213 344

SUM EIENDELER

493 109

4 038 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

218 747

1 799 457

Sum opptjent egenkapital

218 747

1 799 457

Sum egenkapital

3

248 747

1 829 457

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			981 960
Langsiktig konserngjeld			710 889
Sum annen langsiktig gjeld			1 692 849
Sum langsiktig gjeld		0	1 692 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 743	8 434
Betalbar skatt		189 119	507 539
Annen kortsiktig gjeld		52 500	
Sum kortsiktig gjeld		244 362	515 973
Sum gjeld		244 362	2 208 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 109	4 038 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608449

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 534 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 71
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla R. Sandholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 534 574
BJØRKEVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 262 513	22 642 031
Sum inntekter		8 262 513	22 642 031
Kostnader			
Varekostnad		7 191 078	19 474 325
Annen driftskostnad		129 923	74 845
Sum kostnader		7 321 001	19 549 170
Driftsresultat		941 512	3 092 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 354	3 388
Sum finansinntekter		1 354	3 388
Annen rentekostnad		84 632	343 264
Annen finanskostnad		-176	
Sum finanskostnader		84 456	343 264
Netto finans		-83 102	-339 876
Ordinært resultat før skattekostnad		858 410	2 752 985
Skattekostnad på resultat		189 119	507 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 291	2 245 446
Årsresultat		669 291	2 245 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		669 291	2 245 446
Totalresultat		669 291	2 245 446
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		500 000	
Udekket tap			445 989
Avsatt til annen egenkapital		169 291	1 799 457
Sum overføringer og disponeringer	3	669 291	2 245 446



Organisasjonsnr: 921 534 574
BJØRKEVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 824 935

Sum varige driftsmidler

3 824 935

Sum anleggsmidler

0

3 824 935

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

493 109

213 344

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

493 109

213 344

Sum omløpsmidler

493 109

213 344

SUM EIENDELER

493 109

4 038 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

218 747

1 799 457

Sum opptjent egenkapital

218 747

1 799 457

Sum egenkapital

3

248 747

1 829 457

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

981 960

Langsiktig konserngjeld

710 889

Sum annen langsiktig gjeld

1 692 849

Sum langsiktig gjeld

0

1 692 849



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 743	8 434
Betalbar skatt	189 119	507 539
Annen kortsiktig gjeld	52 500	
Sum kortsiktig gjeld	244 362	515 973
Sum gjeld	244 362	2 208 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	493 109	4 038 279



Organisasjonsnr: 921 534 574
BJØRKEVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Uavhengig revisors beretning

Til styret i Bjørkevegen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørkevegen Eiendom AS`s som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430



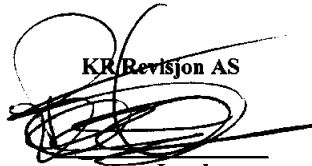
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Jessheim, 19. mai 2023


KR Revisjon AS
Roar Lunde
Statsautorisert Revisor

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430



Bjørkevegen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid med salgskontrakter

For prosjekter under bygging hvor det foreligger salgskontrakter benytter selskapet metoden fullført kontrakt. Fullført kontrakt innebærer at kostnader og inntekter i prosjektet resultatføres først når prosjektet er ferdigstilt. Før prosjektet er ferdigstilt balanseføres påløpte kostnader i prosjektet.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap i regnskapet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.



Noter 2022 fortsettelse

Note 2 – Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022.

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.22	30 000	1 799 457	1 829 457
Tilleggsutbytte 2022		-1 750 000	-1 750 000
Ekstraordinært utbytte 2022		-500 000	-500 000
Årets resultat		669 291	669 291
Pr. 31.12.22	30 000	218 747	248 747