



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Anton Almli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 351 767	2 747 016
Annen driftsinntekt		1 000	3 990
Sum inntekter		3 352 767	2 751 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 534	76 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 334	29 948
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 205 382	1 088 873
Sum kostnader		1 296 252	1 195 126
Driftsresultat		2 056 515	1 555 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 878	50 960
Sum finansinntekter		61 878	50 960
Annen rentekostnad		1 604 639	1 416 952
Sum finanskostnader		-1 542 761	-1 365 993
Netto finans		-1 542 761	-1 365 992
Ordinært resultat før skattekostnad		513 756	189 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 756	189 889
Årsresultat		513 755	189 888
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	20 000	0
Sum overføringer og disponeringer		20 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	52 903 354	52 903 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	15 451	30 785
Sum varige driftsmidler		52 918 805	52 934 139
Sum anleggsmidler		52 918 805	52 934 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 319	0
Andre fordringer	9	93 003	92 807
Sum fordringer		102 322	92 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 388	1 598 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 388	1 598 736
Sum omløpsmidler		2 042 710	1 691 543
SUM EIENDELER		54 961 514	54 625 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 265 141	3 771 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 420 140	3 906 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	50 303 714	50 473 817
Sum annen langsiktig gjeld		50 303 714	50 473 817
Sum langsiktig gjeld	13	50 303 714	50 473 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 209	124 077
Annen kortsiktig gjeld		118 451	121 402
Sum kortsiktig gjeld		237 660	245 479
Sum gjeld		50 541 374	50 719 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 961 514	54 625 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423953

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Anton Almlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 992 484 152
BORETTSLAGET MØLLEGATA VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 351 767	2 747 016
Annen driftsinntekt		1 000	3 990
Sum inntekter		3 352 767	2 751 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 534	76 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 334	29 948
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 205 382	1 088 873
Sum kostnader		1 296 252	1 195 126
Driftsresultat		2 056 515	1 555 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 878	50 960
Sum finansinntekter		61 878	50 960
Annen rentekostnad		1 604 639	1 416 952
Sum finanskostnader		-1 542 761	-1 365 993
Netto finans		-1 542 761	-1 365 992
Ordinært resultat før skattekostnad		513 756	189 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 756	189 889
Årsresultat		513 755	189 888
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	20 000	0
Sum overføringer og disponeringer		20 000	0



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	50 303 714	50 473 817
Sum annen langsiktig gjeld		50 303 714	50 473 817
Sum langsiktig gjeld	13	50 303 714	50 473 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 209	124 077
Annen kortsiktig gjeld		118 451	121 402
Sum kortsiktig gjeld		237 660	245 479
Sum gjeld		50 541 374	50 719 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 961 514	54 625 682



Organisasjonsnr: 992 484 152
BORETTSLAGET MØLLEGATA VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 446 064	1 394 887
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	513 755	189 888
Tilbakeføring avskrivninger	15 334	29 948
Avdrag langsiktig gjeld	-170 103	-168 659
B. Årets endring disponible midler	358 986	51 177
C. Disponible midler UB	1 805 050	1 446 064
Omløpsmidler	2 042 710	1 691 543
- Kortsiktig gjeld	237 660	245 479
C. Disponible midler	1 805 050	1 446 064

Borettslaget Møllegata Verdal



Balanse 2024 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	1 232 000	1 232 000
Bygninger	6, 13	51 671 354	51 671 354
Andre driftsmidler	7	15 451	30 785
Sum anleggsmidler		52 918 805	52 934 139
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	9 319	0
Andre kortsiktige fordringer	9	93 003	92 807
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		1 940 388	1 598 736
Sum omløpsmidler		2 042 710	1 691 543
SUM EIENDELER		54 961 514	54 625 682

Borettslaget Møllegata Verdal



Balanse 2024 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		135 000	135 000
Fond/ avsetninger	10	20 000	0
Opptjent egenkapital		3 771 386	3 771 386
Årets resultat		493 755	0
Sum egenkapital		4 420 140	3 906 386
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	27 496 436	27 666 539
Borettsinnskudd	12	22 807 278	22 807 278
Sum langsiktig gjeld	13	50 303 714	50 473 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 209	124 077
Skyldig off. myndigheter		254	264
Annen kortsiktig gjeld		118 197	121 138
Sum kortsiktig gjeld		237 660	245 479
SUM GJELD		50 541 374	50 719 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 961 514	54 625 682

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Knut Anton Almlil
Leder

Bjørn Holmlil
Styremedlem

Annbjørg Irene Støa
Styremedlem

Borettslaget Møllegata Verdal



Resultat 2024 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 198 164	1 071 684	1 198 252	1 259 502
Renter		1 798 548	1 321 428	1 798 563	1 586 575
Avdrag		208 104	208 104	208 142	201 000
TV/Internett		145 800	145 800	145 800	194 076
Målingsbaserte inntekter		1 151	0	0	0
Andre driftsinntekter		1 000	3 990	0	0
Sum inntekter		3 352 767	2 751 006	3 350 757	3 241 153
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	75 534	76 304	76 558	75 911
Revisjonshonorar		7 926	7 560	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar		81 586	78 227	86 000	88 200
Andre forvaltningstjenester		2 288	2 275	4 000	4 000
Andre fremmede tjenester		1 692	19 141	0	2 000
Vedlikehold	2	234 564	178 034	242 000	232 500
Renhold, fellesareal		43 294	51 790	58 000	58 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 021	18 616	15 000	15 000
TV/Internett		165 915	145 800	145 800	194 076
Forsikring	3	94 060	95 419	89 124	101 624
Energi og strøm		115 348	95 159	115 000	115 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 239	2 281	2 500	3 000
Porto		1 853	1 120	1 500	2 000
Kontingenter		5 020	1 017	0	0
Kommunale avgifter	4	423 520	369 831	435 500	480 400
Andre driftsutgifter	5	6 081	8 497	10 500	10 500
Bomiljø		4 975	14 106	10 000	10 000
Avskrivninger	7	15 334	29 948	24 570	12 867
Sum driftskostnader		1 296 252	1 195 126	1 324 052	1 413 578
Driftsresultat		2 056 515	1 555 880	2 026 705	1 827 575
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		61 878	50 960	0	0
Rentekostnad		1 604 639	1 416 952	1 798 563	1 586 575
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 542 761	-1 365 993	-1 798 563	-1 586 575
Resultat som overføres fri egenkapital		513 755	189 888	228 142	241 000
Av dette overføres til fond	10	-20 000	0	0	0

Borettslaget Møllegata Verdal



Noter 2024 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	14 400	15 000
Feriepenger beregnet	1 800	1 875
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	9 080	9 165
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	254	264
Sum	75 534	76 304

Det er ansatt noen for å ta seg av renhold. Lønnskostnader kan også gjelde innsendte timelister for forefallende arbeid i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	20 352	55 424
Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 878	18 267
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	112 005	44 009
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 741	3 906
Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 401	9 778
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	0	172
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	563	2 793
Løpende drifts- og serviceavtaler	53 625	43 685
Sum	234 564	178 034

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringsskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	80 657	68 937
Premie sikringsfond felleskostnader	13 403	16 482
Sum	94 060	95 419

Noter



Noter 2024 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	298 283	254 925
Eiendomsskatt	125 237	114 906
Sum	423 520	369 831

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	2 118	4 369
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	3 963	4 127
Sum	6 081	8 497

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 671 354	1 232 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 671 354	1 232 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 671 354	1 232 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2008 for kr. 1 232 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Vannstoppeventil	Eljobb til vannstoppere	Diverse lamper	Elbilladere	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 500	16 317	17 013	40 000	31 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 500	16 317	17 013	40 000	31 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 500	16 317	17 013	33 333	22 216
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	6 667	8 784
Årets avskrivninger :	0	0	1 134	8 000	6 200
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5

Noter



Noter 2024 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	9 319	0
Sum	9 319	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	93 003	92 807
Sum	93 003	92 807

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 20 000,- avsatt i 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge 42027112980	Sparebank 1 Midt-Norge 42027113588
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	5.77 %	5.77 %
Betingelser:	NIBOR +1,00	NIBOR +1,00
Beregnet innfridd:	05.05.2035	05.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 250 000	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 745 777	24 920 761
Avdrag i perioden:	169 545	558
Lånesaldo 31.12:	2 576 232	24 920 203
Saldo 5 år frem i tid:	1 528 531	24 920 203

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 397 163	1 397 163
	1	1 396 486	1 396 486
	1	1 335 068	1 335 068
	2	1 304 019	2 608 038
	1	1 303 771	1 303 771
	1	1 222 954	1 222 954
	2	997 877	1 995 754
	1	943 645	943 645
	5	932 798	4 663 990
	7	911 106	6 377 742
	3	867 719	2 603 157
	2	824 333	1 648 666

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42027113588 har første avdrag 05.07.2038 med kr 114 297	1	1 397 163	5 808
	1	1 396 486	5 805
	1	1 335 068	5 550
	2	1 304 019	5 421
	1	1 303 771	5 420
	1	1 222 954	5 084
	2	997 877	4 148
	1	943 645	3 923
	5	932 798	3 877

Noter



Noter 2024 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

Pantegjeld

7	911 106	3 787
3	867 719	3 607
2	824 333	3 427

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	22 807 278	22 807 278
Sum	22 807 278	22 807 278

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 50 303 714,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 52 903 354,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllegata Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Møllegata Verdal

Styreleder	Knut Anton Almli (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Bjørn Holmli (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Annbjörg Irene Støa (sign.)	02.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllegata Verdal

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllegata Verdal som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 07. april 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Møllegata Verdal 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited