



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 987 312
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GUSTAVSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Finn Gustavsen AS
Grimsrudveien 25
3442 HYGGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 599	26 335
Annen driftsinntekt		453 134	360 973
Sum inntekter		482 733	387 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 859	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 699	66 698
Annen driftskostnad		580 599	314 122
Sum kostnader		723 157	411 627
Driftsresultat		-240 424	-24 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 159	17 498
Sum finansinntekter		93 159	17 498
Netto finans		93 159	17 498
Resultat før skattekostnad		-147 265	-6 821
Årsresultat		-147 265	-6 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 266	-6 821
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-147 266	-6 821
Sum overføringer og disponeringer		-147 266	-6 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		455 603	522 302
Sum varige driftsmidler		455 603	522 302
Sum anleggsmidler		455 603	522 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 875	8 242
Andre fordringer		42 361	
Sum fordringer		44 236	8 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 400 150	2 526 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 400 150	2 526 271
Sum omløpsmidler		2 444 386	2 534 513
SUM EIENDELER		2 899 989	3 056 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 282 535	2 306 695
Sum innskutt egenkapital		2 282 535	2 306 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		535 910	659 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		535 910	659 016
Sum egenkapital		2 818 445	2 965 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 305	10 746
Skyldige offentlige avgifter		1 042	34 494
Annen kortsiktig gjeld		56 196	45 864
Sum kortsiktig gjeld		81 543	91 104
Sum gjeld		81 543	91 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 899 988	3 056 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737972

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 987 312
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GUSTAVSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Finn Gustavsen AS
Grimsrudveien 25
3442 HYGGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 888 987 312
GUSTAVSEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 599	26 335
Annen driftsinntekt		453 134	360 973
Sum inntekter		482 733	387 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 859	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 699	66 698
Annen driftskostnad		580 599	314 122
Sum kostnader		723 157	411 627
Driftsresultat		-240 424	-24 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 159	17 498
Sum finansinntekter		93 159	17 498
Netto finans		93 159	17 498
Resultat før skattekostnad		-147 265	-6 821
Årsresultat		-147 265	-6 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 266	-6 821
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-147 266	-6 821
Sum overføringer og disponeringer		-147 266	-6 821



Organisasjonsnr: 888 987 312
GUSTAVSEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

455 603	522 302
455 603	522 302

Sum anleggsmidler	455 603	522 302
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1 875	8 242
42 361	
44 236	8 242

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3	2 400 150	2 526 271
	2 400 150	2 526 271

Sum omløpsmidler	2 444 386	2 534 513
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	2 899 989	3 056 815
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2 282 535	2 306 695
2 282 535	2 306 695

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

535 910	659 016
535 910	659 016

Sum egenkapital	2 818 445	2 965 711
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

24 305	10 746
--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	1 042	34 494
Annen kortsiktig gjeld	56 196	45 864
Sum kortsiktig gjeld	81 543	91 104
Sum gjeld	81 543	91 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 899 988	3 056 815



Organisasjonsnr: 888 987 312
GUSTAVSEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2024

Gustavsen Eiendom ANS
Organisasjonsnr. 888 987 312

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke stilt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.24	1 041 983	600 000	1 641 983
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.24	1 041 983	600 000	1 641 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-726 380	-460 000	-1 186 380
Akkumulerte nedskr. 31.12.24	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.24	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.24	315 603	140 000	455 603
Årets avskrivninger	42 699	24 000	66 699
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-25 år	25 år	
Avskrivningsstavs	0-4%	0-4%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 6 069



Kontantstrømoppstilling pr 31.12. Gustavsen Eiendom ANS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Resultat før skattekostnad		-147 266	-6 821
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		66 699	66 698
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		6 367	-2 842
Endring i leverandørgjeld		13 559	-48 080
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-31 852	46 372
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-92 493	55 327
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		11 078	136 048
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-44 707	-79 304
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		72 480	18 930
Tilbakebetalinger av egenkapital		-72 480	-18 930
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-33 629	56 744
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-126 122	112 071
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		2 526 271	2 414 199
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		2 400 150	2 526 271
Differanse		0	0