



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 499 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KLÆBUVEIEN 55
Forretningsadresse: Klæbuveien 55
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kiær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter, avgiftsfri | | 22 160 | 22 784 |
| Leieinntekter fast eiendom | 1 | 408 438 | 380 000 |
| Andre driftsrelaterte inntekter | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 430 598 | 402 784 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 43 650 | 34 913 |
| Annen driftskostnad | | 470 629 | 333 798 |
| Sum kostnader | | 514 279 | 368 711 |
| Driftsresultat | | -83 681 | 34 073 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 958 | 633 |
| Sum finansinntekter | | 958 | 633 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 110 |
| renter og provisjon kassakredit | | 59 843 | 36 893 |
| rentekostnad leverandørgjeld | | 722 | 626 |
| Sum finanskostnader | | 60 565 | 37 629 |
| Netto finans | | -59 607 | -36 996 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -143 288 | -2 923 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -143 288 | -2 923 |
| Årsresultat | | -143 288 | -2 923 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -119 485 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -23 803 | -2 923 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -143 288 | -2 923 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 704 323 | 604 436 |
| Sum varige driftsmidler | | 704 323 | 604 436 |
| Sum anleggsmidler | | 704 323 | 604 436 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 344 | 16 784 |
| Andre forskuddbetalte kostnader | | 203 776 | 107 897 |
| Sum fordringer | | 227 120 | 124 681 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 227 120 | 124 681 |
| SUM EIENDELER | | 931 443 | 729 117 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 23 803 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Udekket tap | 4 | 119 486 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -119 486 | 23 803 |
| Sum egenkapital | | -19 486 | 123 803 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Gjeld til eiere | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 253 740 | 193 469 |
| Påløpt rente | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 697 189 | 545 735 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 950 929 | 739 204 |
| Sum gjeld | | 950 929 | 739 204 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 931 443 | 863 007 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 5 | 697 189 | 545 735 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736883

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 499 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KLÆBUVEIEN 55
Forretningsadresse: Klæbuveien 55
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kiær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 931 499 092
AS KLÈBUVEIEN 55

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter, avgiftsfri | | 22 160 | 22 784 |
| Leieinntekter fast eiendom | 1 | 408 438 | 380 000 |
| Andre driftsrelaterte inntekter | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 430 598 | 402 784 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 43 650 | 34 913 |
| Annen driftskostnad | | 470 629 | 333 798 |
| Sum kostnader | | 514 279 | 368 711 |
| Driftsresultat | | -83 681 | 34 073 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 958 | 633 |
| Sum finansinntekter | | 958 | 633 |
| Annen rentekostnad renter og provisjon kassakredit | | 59 843 | 36 893 |
| rentekostnad leverandørgjeld | | 722 | 626 |
| Sum finanskostnader | | 60 565 | 37 629 |
| Netto finans | | -59 607 | -36 996 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -143 288 | -2 923 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -143 288 | -2 923 |
| Årsresultat | | -143 288 | -2 923 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -119 485 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -23 803 | -2 923 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -143 288 | -2 923 |



Organisasjonsnr: 931 499 092
AS KLÈBUVEIEN 55

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 704 323 | 604 436 |
| Sum varige driftsmidler | | 704 323 | 604 436 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 704 323 | 604 436 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 23 344 | 16 784 |
| Andre forskuddbetalte kostnader | | 203 776 | 107 897 |
| Sum fordringer | | 227 120 | 124 681 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------|----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 227 120 | 124 681 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 931 443 | 729 117 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 3,4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|---------------|
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 23 803 |
| Udekket tap | 4 | 119 486 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -119 486 | 23 803 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | -19 486 | 123 803 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Gjeld til eiere | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 253 740 | 193 469 |
| Påløpt rente | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 697 189 | 545 735 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 950 929 | 739 204 |
| Sum gjeld | | 950 929 | 739 204 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 931 443 | 863 007 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 5 | 697 189 | 545 735 |



Organisasjonsnr: 931 499 092
AS KLÆBUVEIEN 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjør 2024
for

As Klæbuveien 55

Foretaksnr. 931499092



AS Klæbuveien 55

Årsberetning 2024

Virksomhetens art

Borettslag i Trondheim, organisert som aksjeselskap.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Egenkapital er lav per 31.12, men er vesentlig styrket pdd og vil styrkes videre gjennom 2025.

Videre er det ingen forhold av betydning som skulle tilsi nærmere vurdering ut over det som

forekommer av selskapets resultatregnskap og balanse med noter.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Ikke relevant. Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Trondheim, 30.06.25

Anders F. U. Kiær

Anders F. U. Kiær
styrets leder

Haakon Wiig

Haakon Wiig
styremedlem

V. Tøfte

Vegard Tøfte
styremedlem



AS Klæbuveien 55

Resultatregnskap

| | Note | 31.12.24 | 31.12.23 |
|---|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekter, avgiftsfri | | 22 160 | 22 784 |
| Leieinntekter fast eiendom | 1 | 408 438 | 380 000 |
| Andre driftsrelaterte inntekter | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 430 598 | 402 784 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 43 650 | 34 913 |
| Annen driftskostnad | | 470 629 | 333 798 |
| Sum driftskostnader | | 514 279 | 368 711 |
| DRIFTSRESULTAT | | (83 681) | 34 073 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 958 | 633 |
| Sum finansinntekter | | 958 | 633 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 110 |
| Renter/provisjon kassakreditt | | 59 843 | 36 893 |
| Rentekostnad leverandørgjeld | | 722 | 626 |
| Sum finanskostnader | | 60 565 | 37 629 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (59 607) | (36 996) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (143 288) | (2 923) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (143 288) | (2 923) |
| ÅRSRESULTAT | | (143 288) | (2 923) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 143 288 | 2 923 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (143 288) | (2 923) |



AS Klæbuveien 55

Balanse pr. 31.12.24

| | Note | 31.12.24 | 31.12.23 |
|---|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 704 324 | 604 436 |
| Sum varige driftsmidler | | 704 324 | 604 436 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 704 324 | 604 436 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kunde fordringer | | | |
| | | 23 344 | 16 784 |
| Sum fordringer | | 23 344 | 16 784 |
| Andre forskuddbetalte kostnader | | | |
| | | 203 776 | 241 787 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| | | 0 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 227 120 | 258 571 |
| SUM EIENDELER | | 931 443 | 863 007 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| | 3,4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 4 | 0 | (2 923) |
| Udekket tap | | | |
| | 4 | (119 486) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (119 486) | (2 923) |
| SUM EGENKAPITAL | | (19 486) | 123 803 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til eiere | | | |
| | | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| | 5 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| | | | |
| Kassekredit | | | |
| | | 697 189 | 545 735 |
| Leverandørgjeld | | | |
| | | 253 740 | 193 469 |
| Påløpt rente | | | |
| | | 0 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 950 929 | 739 204 |
| SUM GJELD | | 950 950 | 739 204 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 931 443 | 863 007 |

Trondheim, 30.06.25

Anders F. U. Kiær
Anders F. U. Kiær
styrets leder

Haakon Wiig
Haakon Wiig
styremedlem

V. Tøfte
Vegard Tøfte
styremedlem



AS Klæbuveien 55

Noter 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Husleie bokføres ved månedlig innbetaling. Kostnadsdekning av driftskreditt i etterkant tilsyn er ført som husleie etter samtale med revisor.

Note 2 – Eiendommen Klæbuveien 55

| | Tomter bygninger og annen fast eie |
|----------------------------|------------------------------------|
| Anskaffelsekost pr. 1/1 | 1 304 445 |
| + Tilgang | 143 538 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelsekost pr. 31/12 | 1 447 983 |
| Akk. av/nedskriv. pr. 1/1 | 700 010 |
| + Ordinære avskrivninger | 43 650 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 743 660 |
| Balansført verdi pr. 31/12 | 704 323 |

Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er: | Ant. aksjer | Eierandel |
|--|-------------|-----------|
| Anders Fredrik Ulvig Kiær | 1 | 12,5 |
| Magnus Aleksander Skribeland Løvhøiden | 1 | 12,5 |
| Vegard Dischington Tøfte | 1 | 12,5 |
| Lars Myhrum og Laila Smeby | 1 | 12,5 |
| Sander Stenbakk Ekanger | 1 | 12,5 |
| Nina og Øystein Dahl | 1 | 12,5 |
| Haakon, Knut og Maria Wiig | 1 | 12,5 |
| Kari Kulild Dragesund | 1 | 12,5 |



AS Klæbuveien 55

Note 4 – Egenkapital

| | Aksjekapital/ selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr.1/1 | 100 000 | 23 803 | 123 803 |
| Tilført fra årsresultatet | | (143 289) | (143 289) |
| Pr. 31.12.* | 100 000 | (119 486) | (19 486) |
| *øreavrunding | | | |

Note 5 – Pantstillelser

| Gjeld som er sikret ved pant | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 697 189 | 545 735 |
| Balanseført verdi pantesikrede eiendeler | 704 323 | 604 436 |