



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 530 776
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIERNE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse:	c/o Robert Gåsbakk Østvikveien 12 7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solvår Kveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 939	333 629
Sum inntekter		354 939	333 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 140	25 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 550	75 550
Annen driftskostnad		144 695	103 645
Sum kostnader		235 385	204 973
Driftsresultat		119 554	128 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		62 382	34 953
Sum finanskostnader		62 382	34 953
Netto finans		-62 382	-34 953
Resultat før skattekostnad		57 172	93 703
Skattekostnad		29 213	37 238
Årsresultat		27 959	56 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 959	56 465
Sum overføringer og disponeringer		27 959	56 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 835 550	1 911 100
Sum varige driftsmidler		1 835 550	1 911 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		1 838 550	1 914 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 710	27 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 710	27 110
Sum omløpsmidler		11 710	27 110
SUM EIENDELER		1 850 260	1 941 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 566	76 525
Sum opptjent egenkapital		-48 566	-76 525
Sum egenkapital		331 434	303 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 480 408	1 594 830
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 408	1 594 830
Sum langsiktig gjeld		1 480 408	1 594 830
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 212	37 238
Skyldige offentlige avgifter		0	31
Annen kortsiktig gjeld		9 206	5 637
Sum kortsiktig gjeld		38 418	42 905
Sum gjeld		1 518 826	1 637 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 260	1 941 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440350

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 530 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERNE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Robert Gåsbakk
Østvikveien 12
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvår Kveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 530 776
LIERNE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 939	333 629
Sum inntekter		354 939	333 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 140	25 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 550	75 550
Annen driftskostnad		144 695	103 645
Sum kostnader		235 385	204 973
Driftsresultat		119 554	128 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		62 382	34 953
Sum finanskostnader		62 382	34 953
Netto finans		-62 382	-34 953
Resultat før skattekostnad		57 172	93 703
Skattekostnad		29 213	37 238
Årsresultat		27 959	56 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 959	56 465
Sum overføringer og disponeringer		27 959	56 465



Organisasjonsnr: 982 530 776
LIERNE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 835 550	1 911 100
Sum varige driftsmidler		1 835 550	1 911 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		1 838 550	1 914 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 710	27 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 710	27 110
Sum omløpsmidler		11 710	27 110
SUM EIENDELER		1 850 260	1 941 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 566	76 525



Sum opptjent egenkapital	-48 566	-76 525
Sum egenkapital	331 434	303 475
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 480 408	1 594 830
Sum annen langsiktig gjeld	1 480 408	1 594 830
Sum langsiktig gjeld	1 480 408	1 594 830
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	29 212	37 238
Skyldige offentlige avgifter	0	31
Annen kortsiktig gjeld	9 206	5 637
Sum kortsiktig gjeld	38 418	42 905
Sum gjeld	1 518 826	1 637 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 850 260	1 941 210



Organisasjonsnr: 982 530 776
LIERNE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	14405.00	24527.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



735.00 1251.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15140.00	25778.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3922862.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3922862.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2087312.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1835550.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75550.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



LIERNE BOLIGUTLEIE AS
982 530 776

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		354 939	333 629
Sum driftsinntekter		354 939	333 629
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-15 140	-25 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-75 550	-75 550
Annen driftskostnad		-144 695	-103 645
Sum driftskostnader		-235 385	-204 973
Driftsresultat		119 554	128 656
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62 382	-34 953
Sum finanskostnader		-62 382	-34 953
Netto finans		-62 382	-34 953
Resultat før skattekostnad		57 172	93 703
Skattekostnad		-29 213	-37 238
Årsresultat		27 959	56 465
Overføringer			
Udekket tap		27 959	56 465
Sum overføringer		27 959	56 465



LIERNE BOLIGUTLEIE AS
982 530 776

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 835 550	1 911 100
Sum varige driftsmidler		1 835 550	1 911 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		1 838 550	1 914 100
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 710	27 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 710	27 110
Sum omløpsmidler		11 710	27 110
SUM EIENDELER		1 850 260	1 941 210



LIERNE BOLIGUTLEIE AS
982 530 776

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-48 566	-76 525
Sum opptjent egenkapital		-48 566	-76 525
Sum egenkapital		331 434	303 475
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 480 408	1 594 830
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 408	1 594 830
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 212	37 238
Skyldige offentlige avgifter		0	31
Annen kortsiktig gjeld		9 206	5 637
Sum kortsiktig gjeld		38 418	42 905
Sum gjeld		1 518 826	1 637 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 260	1 941 210

Lierne, 19.03.2024

Robert Gåsbakk
styrets leder

Per Einar Arvasli
styremedlem

Alf Robert Arvasli
styremedlem



LIERNE BOLIGUTLEIE AS
982 530 776

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	14 405	24 527
Arbeidsgiveravgift	735	1 251
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	15 140	25 778

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LIERNE BOLIGUTLEIE AS
982 530 776

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 922 862
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 922 862
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 087 312
Balanseført verdi per 31.12.	1 835 550
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 550

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 203 591
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 480 408
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 835 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0