



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 332 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM9 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 956	128 543 396
Sum inntekter		1 956	128 543 396
Kostnader			
Varekostnad			111 487 136
Annen driftskostnad	1	67 628	2 975
Sum kostnader		67 628	111 490 111
Driftsresultat		-65 672	17 053 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 140	27 327
Sum finansinntekter		11 140	27 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	981 899	
Annen rentekostnad		6 220	
Sum finanskostnader		988 119	
Netto finans		-976 979	27 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 042 650	17 080 613
Skattekostnad på resultat	2	-229 383	3 757 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-813 267	13 322 878
Årsresultat	3	-813 267	13 322 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-813 267	13 322 878
Totalresultat		-813 267	13 322 878
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		-813 267	13 322 878
Sum overføringer og disponeringer		-813 267	13 322 878



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	158 799	
Sum immaterielle eiendeler		158 799	
Sum anleggsmidler		158 799	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 338 387	10 001 318
Fordringer			
Kundefordringer		26 088	26 088
Andre kortsiktige fordringer		400 000	600 000
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		426 088	626 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	876 067	11 134 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 067	11 134 010
Sum omløpsmidler		11 640 542	21 761 416
SUM EIENDELER		11 799 341	21 761 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		264 013
Sum innskutt egenkapital		100 000	364 013

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3		1 238
Udekket tap	3	548 016	
Sum opptjent egenkapital		-548 016	1 238
Sum egenkapital		-448 016	365 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		70 584
Sum avsetninger for forpliktelser			70 584
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	70 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	105 361	1 299 596
Kortsiktig konserngjeld	4	12 136 712	18 026 465
Annen kortsiktig gjeld		5 284	1 999 520
Sum kortsiktig gjeld		12 247 357	21 325 581
Sum gjeld		12 247 357	21 396 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 799 341	21 761 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597889

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 332 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM9 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 821 332 192
MM9 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 956	128 543 396
Sum inntekter		1 956	128 543 396
Kostnader			
Varekostnad			111 487 136
Annen driftskostnad	1	67 628	2 975
Sum kostnader		67 628	111 490 111
Driftsresultat		-65 672	17 053 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 140	27 327
Sum finansinntekter		11 140	27 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	981 899	
Annen rentekostnad		6 220	
Sum finanskostnader		988 119	
Netto finans		-976 979	27 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 042 650	17 080 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-813 267	13 322 878
Årsresultat	3	-813 267	13 322 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-813 267	13 322 878
Totalresultat		-813 267	13 322 878
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		-813 267	13 322 878
Sum overføringer og disponeringer		-813 267	13 322 878



Organisasjonsnr: 821 332 192
MM9 UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 158 799

Sum immaterielle eiendeler 158 799

Sum anleggsmidler 158 799 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 10 338 387 10 001 318

Fordringer

Kundefordringer 26 088 26 088

Andre kortsiktige fordringer 400 000 600 000

Konsernfordringer 4 426 088 626 088

Sum fordringer 426 088 626 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 876 067 11 134 010

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 876 067 11 134 010

Sum omløpsmidler 11 640 542 21 761 416

SUM EIENDELER 11 799 341 21 761 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 3 264 013

Sum innskutt egenkapital 100 000 364 013

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 238

Udekket tap 3 548 016

Sum opptjent egenkapital -548 016 1 238

Sum egenkapital -448 016 365 251

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		70 584
Sum avsetninger for forpliktelseser			70 584
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	70 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	105 361	1 299 596
Kortsiktig konserngjeld	4	12 136 712	18 026 465
Annen kortsiktig gjeld		5 284	1 999 520
Sum kortsiktig gjeld		12 247 357	21 325 581
Sum gjeld		12 247 357	21 396 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 799 341	21 761 416



Organisasjonsnr: 821 332 192
MM9 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Mikal Haugen Bjørnstad
2024-05-06

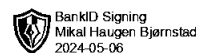


Årsregnskap 2023 MM9 Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 821 332 192



RESULTATREGNSKAP

MM9 UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 956	128 543 396
Sum driftsinntekter		1 956	128 543 396
Varekostnad		0	111 487 136
Annen driftskostnad	1	67 628	2 975
Sum driftskostnader		67 628	111 490 111
Driftsresultat		-65 672	17 053 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 140	27 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	981 899	0
Annen rentekostnad		6 220	0
Resultat av finansposter		-976 979	27 327
Resultat før skattekostnad		-1 042 650	17 080 613
Skattekostnad på resultat	2	-229 383	3 757 735
Resultat		-813 267	13 322 878
Årsresultat	3	-813 267	13 322 878
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-813 267	13 322 878
Sum overføringer		-813 267	13 322 878



BALANSE 31.12.

MM9 UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	2	158 799	0
Sum anleggsmidler		158 799	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 338 387	10 001 318
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 088	26 088
Andre kortsiktige fordringer		400 000	600 000
Sum fordringer		426 088	626 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	876 067	11 134 010
Sum omløpsmidler		11 640 542	21 761 416
Sum eiendeler		11 799 341	21 761 416



BALANSE 31.12.

MM9 UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	264 013
Sum innskutt egenkapital		100 000	364 013
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	1 238
Udekket tap	3	-548 016	0
Sum opptjent egenkapital		-548 016	1 238
Sum egenkapital		-448 016	365 251
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	70 584
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	105 361	1 299 596
Konserngjeld	4	12 136 712	18 026 465
Annen kortsiktig gjeld		5 284	1 999 520
Sum kortsiktig gjeld		12 247 357	21 325 581
Sum gjeld		12 247 357	21 396 165
Sum egenkapital og gjeld		11 799 341	21 761 416

Trondheim, 06.05.2024
Styret i MM9 Utbygging AS

Mikal Haugen Bjørnstad
styreleder



MM9 Utbygging AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring av salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet og bokføres som brutto salgsinntekt.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som idikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS som har forretningskontor i



MM9 Utbygging AS

Noter 2023

Note 1 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Ytelser til revisor	2023	2022
Revisjon	28 254	24 629
Andre tjenester	-	-
Samlet honorar til revisor	28 254	24 629

Honorar til revisor er inkludert mva.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 042 650	17 080 613
Endring i midlertidige forskjeller	-12 733	60 385
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-17 140 998
Skattepliktig inntekt	-1 055 383	-

Skattekostnad

Endring utsatt skatt	-229 383	-13 285
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	3 771 020
Sum skattekostnad	-229 383	3 757 735

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2023	2022	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 055 383	-	1 055 383
Varelager	333 569	320 836	-12 733
Kundefordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-721 814	320 836	-1 042 650

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-158 799	70 584	-229 383
---	-----------------	---------------	-----------------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	264 013	1 238	365 251
Årsresultat	-	-264 013	-549 254	-813 267
Mottatt konsernbidrag (78 %)	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-0	-548 016	-448 016

Selskapets egenkapital er tapt. Det er merverdier i eiendelene i selskapet som gir en verdijustert egenkapital som er positiv, samt at selskapet har fremførbart underskudd som vil bli utnyttet gjennom konsernbidrag fra morselskapet i 2024 vil tilføre selskapet egenkapital.



MM9 Utbygging AS

Noter 2023

Note 4 - Konsernmellomværende

Mellomværende	Selskap	2023	2022
Leverandørgjeld	Karl-Ove Bjørnstad AS	-92 511	-853 333
Leverandørgjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-10 812	-
Kortsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-12 136 712	-18 026 465
Netto fordring		-12 240 035	-18 879 798

Kortsiktig gjeld er renteberegnet med en rentesats tilsvarende 3 mnd NIBOR + 3,0 % i margin.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	919 309 113	1 000	100	100 000



Til generalforsamlingen i MM9 Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MM9 Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-06 11:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.